เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

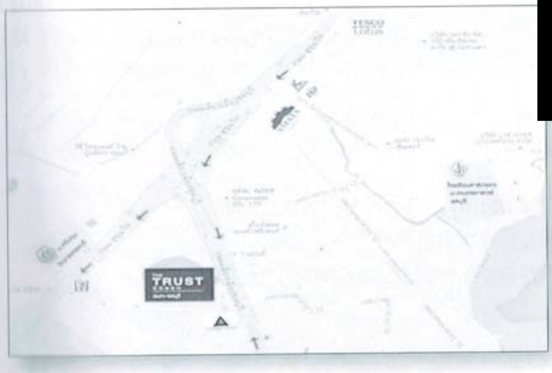
สารบัญ

- ที่ตั้งของโครงการ 2
- สิ่งอำนวยความสะดวก 3
- เบอร์โทรศัพท์สำคัญ 4
- ระเบียบ และข้อปฏิบัติเมื่อเข้าพักอาศัยในโครงการฯ 5
- ระเบียบการพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลาง 11
- ระเบียบการตกแต่งต่อเติมห้องชุด 12
- ระเบียบการใช้ลิฟต์ 14
- ระเบียบการขอรับสติกเกอร์ 15
- ระเบียบการผ่านเข้า-ออกของบุคคลบริเวณอาคารชุด 16
- ระเบียบการผ่านเข้า – ออก ของรถยนต์ จักรยานยนต์ และการใช้พื้นที่ลานจอดรถ 17
- ระเบียบการรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะ 18
- ระเบียบการใช้ระบบประตูคีย์การ์ด 19
- ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ 20
- ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย 21
- การนำทรัพย์สินเข้า-ออกอาคาร 22
- การจัดส่งไปรษณียภัณฑ์ 23
- ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ 24
- การบริหารจัดการอาคารชุดฯ 26
- บทบาทของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ 27

ที่ตั้งโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี
เลขที่ 345 หมู่ที่ 1 ต.หนองไม้แดง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

[redacted]



สิ่งอำนวยความสะดวก

สระว่ายน้ำ

- เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.00 น.-20.00 น.
- ให้บริการฟรีเฉพาะเจ้าของร่วมเท่านั้น
- กรณีเป็นบุคคลภายนอก คิดค่าบริการครั้งละ 100 บาท

ห้องฟิตเนส

- เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.00 น.-20.00 น.
- ให้บริการฟรีเฉพาะเจ้าของร่วมเท่านั้น
- กรณีเป็นบุคคลภายนอก คิดค่าบริการครั้งละ 100 บาท

หมายเหตุ : วัน และเวลาให้บริการ นิติบุคคลฯ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ซึ่งจะแจ้งให้ทราบโดยการประกาศ

เบอร์โทรศัพท์สำคัญ

[redacted]

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บโดย นิติบุคคลฯ

1. เงินกองทุน เรียกเก็บไว้เป็นเงินทุนของนิติบุคคลฯ เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในอัตราตารางเมตรละ 400 บาท (สี่ร้อย) เงินกองทุนนี้นิติบุคคลฯ
2. ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง นิติบุคคลฯ เรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วม ในอัตราตารางเมตรละ 40 บาทต่อเดือน (สี่สิบ) ชำระล่วงหน้าคราวละ 1 ปี (ชำระล่วงหน้าครั้งแรกเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการเรียกเก็บครั้งต่อไปคราวละ 1 ปีให้เรียกเก็บสิ้นสุด ณ วันสิ้นรอบบัญชีของนิติบุคคลฯ) กำหนดชำระภายใน 30 วันนับจากวันเรียกเก็บที่นิติบุคคลฯ กำหนด ชำระเป็นเงินโอนเท่านั้น ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้สามารถปรับเพิ่มได้ตามภาวะเศรษฐกิจโดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
3. ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร แบบประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมปีละครั้งเฉลี่ยเป็นตารางเมตร อัตราการเรียกเก็บนี้ เป็นไปตามอัตราค่าเบี้ยประกันภัยที่นิติบุคคลฯได้จัดทำกับบริษัทประกันภัยในแต่ละปี ชำระภายในวันที่ 31 มกราคม ของทุกปี ชำระเป็นเงินโอนเท่านั้น
4. ค่าบำรุงรักษาลิฟต์ หรือค่าซ่อมแซมลิฟต์ เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมปีละครั้งเฉลี่ยเป็นตารางเมตร อัตราการเรียกเก็บนี้ เป็นไปตามอัตราค่าบำรุงรักษาลิฟต์ หรือค่าซ่อมแซมลิฟต์ที่นิติบุคคลฯได้จัดทำกับบริษัทผู้ให้บริการในแต่ละปี ชำระภายในวันที่ 31 มกราคม ของทุกปี ชำระเป็นเงินโอนเท่านั้น
5. ค่าน้ำประปา นิติบุคคลฯ เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมในอัตราลูกบาศก์เมตรละ 35 บาท (สามสิบห้า) โดยแจ้งหนี้ทุกวันที่ 1 ของเดือน และกำหนดให้ชำระภายใน 7 วันนับจากวันแจ้งหนี้

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บโดยนิติบุคคลฯ

6. เงินค่าค่าประกันตกแต่งห้องชุด ในกรณีที่เจ้าของร่วมมีความประสงค์จะตกแต่งต่อเติมห้องชุด เจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจต้องติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อร้องขำเข้าดำเนินการตกแต่งต่อเติม ดังนี้
   - เขียนคำร้องขอตกแต่งต่อเติม พร้อมยื่นแบบ ก่อนเข้าดำเนินการ 14 วัน (สิบสี่)
   - วางเงินค้ำประกันจำนวน 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ หรือทำแคชเชียร์เช็คสั่งจ่ายนิติบุคคลฯ เท่านั้น (ไม่รับเงินสดทุกกรณี) ได้รับคืนเมื่อยื่นเรื่องขอคืนเงินค้ำประกันหลังจากตกแต่งต่อเติมเสร็จ และนิติบุคคลฯ ตรวจสอบแล้วว่าไม่กระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของบุคคลอื่น โดยใช้เวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน (เป็นไปตามรอบการเบิกจ่ายประจำเดือน)
   - กรณีตกแต่งต่อเติมไม่เกิน 7 วัน ไม่ต้องวางเงินค้ำประกัน
   - นิติบุคคลฯ เรียกเก็บค่าอำนวยความสะดวกในการทำงาน (ค่าทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ค่าใช้บริการลิฟต์ เป็นต้น) ในอัตรา 2,000 บาท (สองพัน) ต่อเดือน เศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือน โดยหักจากเงินประกัน หรือเก็บเงินสดล่วงหน้า แล้วแต่กรณี

บทลงโทษ

เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุในข้อบังคับ หรือคู่มือนี้ หรือตามระเบียบ ภายในระยะเวลาที่จะได้กำหนด ในกรณีที่ชำระหลังจากวันที่กำหนด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ เจ้าของห้องชุดจะต้อง

- เสียเงินเพิ่มอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ
- และหากค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือน ขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ
- และให้ระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง
- รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่
- ถูกระงับการให้บริการ หรือการอำนวยความสะดวก อาทิ งดบริการสาธารณูปโภคในห้องชุด (ตัดน้ำ) ยกเลิกการใช้การ์ด (Key Card) เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายส่วนตัวที่เจ้าของร่วมต้องชำระ

1. ค่าไฟฟ้า เรียกเก็บโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมื่อนิติบุคคลฯ ได้รับใบแจ้งหนี้จากการไฟฟ้า นิติบุคคลฯ จะจัดส่งให้ในกล่องรับจดหมายของท่าน (Mail Box) ท่านสามารถนำใบแจ้งหนี้ไปชำระได้ที่
   - สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในวัน และเวลาทำการ
   - จุดบริการรับชำระ เช่น Counter Service/Pay at Post/Pay Point/Tesco Lotus หรือผู้ให้บริการอื่นสังเกตจากโลโก้ให้บริการรับชำระค่าสาธารณูปโภค (มีการคิดค่าธรรมเนียม)
   - ฝากเงินล่วงหน้ากับนิติบุคคลฯ เพื่อให้นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บใบแจ้งค่าใช้จ่าย และรวบรวมไปชำระ (มีการคิดค่าธรรมเนียม)
2. ค่าโทรศัพท์บ้าน ค่าอินเทอร์เน็ต ค่าเคเบิลทีวี ภูมิภาค เมื่อนิติบุคคลฯ ได้รับใบแจ้งหนี้ นิติบุคคลฯ จะจัดส่งให้ในกล่องรับจดหมายของท่าน (Mail Box) ท่านสามารถนำใบแจ้งหนี้ไปชำระได้ที่
   - จุดบริการ หรือตัวแทนผู้ให้บริการ ในวัน และเวลาทำการ
   - จุดบริการรับชำระ เช่น Counter Service/Pay at Post/Pay Point/Tesco Lotus หรือผู้ให้บริการอื่นสังเกตจากโลโก้ให้บริการรับชำระค่าสาธารณูปโภค (มีการคิดค่าธรรมเนียม)

ระเบียบ และข้อปฏิบัติเมื่อเข้าพักอาศัยในโครงการฯ

สิทธิการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ (รถยนต์ และรถจักรยานยนต์)

1. พื้นที่จอดยานพาหนะในโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลาง มีไว้เพื่อให้บริการเจ้าของร่วม โดยเจ้าของร่วมแบ่งปันการใช้พื้นที่ในรูปแบบมาก่อนจอดก่อน (First Come First Serve)
2. นิติบุคคลฯ เป็นเพียงผู้ให้บริการพื้นที่เท่านั้น ไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย และหรือเสียหายในยานพาหนะ รวมทั้งทรัพย์สิน หรือส่วนควบยานพาหนะ ที่อยู่ภายในภายนอกทั้งสิ้น
3. เจ้าของยานพาหนะต้องล็อกยานพหานะ หรือติดตั้งระบบป้องกันการโจรกรรมกับทรัพย์สินของท่านเอง
4. นิติบุคคลฯ ให้สติกเกอร์ยานพาหนะ และการ์ด (Key Card) สำหรับยานพาหนะห้องชุดละ 1 ใบ สำหรับการผ่านเข้า-ออกโครงการ
5. ในกรณีที่ยานพาหนะใดๆ ที่ไม่มีสติกเกอร์ และการ์ด (Key Card) ต้องแลกบัตร และหรือรับบัตร พร้อมทั้งต้องชำระค่าธรรมเนียมการให้บริการในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบ) และต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อกำหนด และหรือคำสั่งของเจ้าหน้าที่อย่างเคร่งครัด
6. สติกเกอร์ยานพาหนะในปีที่ 2 นับจากวันโอนห้องชุดจากเจ้าขอโครงการ นิติบุคคลฯ จะแจกให้กับห้องชุดที่ไม่มีค่าใช้จ่ายส่วนกลางค้างชำระเท่านั้น

ระเบียบ และข้อปฏิบัติเมื่อเข้าพักอาศัยในโครงการฯ

เมื่อเจ้าของร่วมโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแล้ว กรุณาติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ ทุกวันในเวลาทำการ เพื่อดำเนินการ ดังนี้

- ส่งมอบเอกสารสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) และสำเนาบัตรประชาชนให้กับเจ้าหน้าที่ พร้อมบันทึกประวัติการพักอาศัย
- รับกระเป๋ากุญแจ ใบรับประกัน การ์ด (Key Card) สติกเกอร์ยานพาหนะ
- เจ้าหน้าที่บันทึกเลขมิเตอร์น้ำประปา และมิเตอร์ไฟฟ้า
- เจ้าหน้าที่แนะนำการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบอกตำแหน่งสวิทช์ควบคุมระบบไฟฟ้าในห้องชุด
- รับนามบัตรนิติบุคคลฯ สำหรับบันทึกเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่บัญชีสำหรับการโอนเงินชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ

ระเบียบการพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลาง

1. เจ้าของห้องชุดและหรือผู้พักอาศัยในห้องชุดจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีและไม่กระทำการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจไม่สุภาพก่อความรำคาญ และรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วมอื่นๆ หรือต่อระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
2. ไม่ทำเสียงดังจนเกินควรในห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอันอาจเป็นการรบกวนความสงบสุขในการพักอาศัยของผู้อื่น
3. รักษาความสะอาดทรัพย์ส่วนกลาง โดยไม่ทิ้งขยะ หรือกวาดฝุ่นละอองภายในห้องชุดลงในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้บรรจุขยะจากห้องชุดลงในถุงพลาสติกแล้วมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ให้
4. ห้ามมิให้ตากผ้าสูงเกินกว่าขอบราวระเบียงห้องชุดหรือปิดแผ่นภาพด้านนอกห้องชุด
5. ห้ามมิให้เจ้าของห้องชุดทำการก่อสร้างหรือวางสิ่งของใดๆ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกห้องชุดและหรืออาคาร
6. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอก หรือบริวารเข้าภายในอาคารชุด จะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบก่อนทุกครั้ง
7. ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตเข้าในอาคารชุด หรือเข้าไปในบริเวณสถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการขออนุญาตเข้ามา ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบและสงบสุขของผู้พักอาศัย
8. นิติบุคคลอาคารชุด สงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือปฏิบัติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการสิ่งใดที่ขัดต่อระเบียบปฏิบัติ และข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด
9. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงท่อระบายน้ำ และหรือระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด ทราบและพิจารณาอนุมัติก่อนจึงจะดำเนินการได้ เพื่อมิให้การเปลี่ยนแปลงแก้ไขนั้นเป็นอันตรายหรือเกิดความเสียหายและหรือกระทบกระเทือนต่อระบบส่วนรวมของอาคารชุด
10. ห้ามมิให้เจ้าของห้องชุดและหรือผู้พักอาศัยทำการล้างรถในพื้นที่ลานจอดรถส่วนกลาง เว้นแต่ใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดเท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทางนิติบุคคลอาคารชุด และต้องเสียค่าใช้จ่ายตามที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนด
11. ห้ามเจ้าของห้องชุดและหรือผู้พักอาศัยเปลี่ยนแปลงระบบป้องกันอัคคีภัยโดยเด็ดขาด
12. ห้ามมิให้เลี้ยงสุนัข แมวและหรือสัตว์เลี้ยงอื่นๆ ที่อาจจะทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้อื่นภายในห้องชุด และหรือภายในบริเวณอาคารชุด
13. ห้ามใช้เตาแก๊สหุงต้มอาหารภายในห้องชุด ยกเว้นห้องชุดชั้น 1 ที่ประกอบกิจการร้านอาหารโดยได้รับอนุญาตจากผู้จัดการฯ หรือคณะกรรมการ และต้องปฏิบัติตามระเบียบ และหรือข้อกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุด อย่างเคร่งครัด
14. ห้ามทิ้งเศษอาหารในท่อระบายน้ำ หรือโถส้วม หรืออ่างล้างหน้า ทั้งนี้การห้ามให้รวมถึงการห้ามเทน้ำปูน เศษปูน หรือสิ่งของเหลือใช้ใดๆ หากพบว่าเจ้าของห้องชุดฝ่าฝืนจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
15. ห้ามติดรูปภาพ ป้ายโฆษณา ป้ายประกาศใดๆ บริเวณประตูห้องด้านนอก ระเบียง ผนังพื้นที่ส่วนกลาง อันจะดูแล้วไม่สวยงาม
16. ห้ามวางรองเท้าหรือ สิ่งของอื่นใด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพราะจะทำให้เกิดความสกปรก และขัดต่อวัตถุประสงค์ในการใช้พื้นที่ส่วนกลางอย่างถูกต้อง
17. ห้ามทิ้งเศษขยะ วัสดุ ก้นบุหรี่ หรือเถ้าบุหรี่ ออกนอกอาคาร รวมถึงการรดน้ำต้นไม้ระมัดระวังมิให้น้ำกระเด็นออกนอกอาคาร
18. ห้ามมิให้ติดตั้งมุ้งลวด และหรือเหล็กดัดบริเวณด้านนอกประตูห้องชุดที่อยู่ติดกับบริเวณพื้นที่ทางเดินส่วนกลาง

ระเบียบการตกแต่งต่อเติมห้องชุด

1. เจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไขหรือตกแต่งต่อเติมห้องชุดจะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ฝ่ายบริหารอาคารตรวจสอบเพื่อเสนอผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด พิจารณาอนุมัติ ก่อนดำเนินการอย่างน้อย 10 วันและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะอนุมัติก็ต่อเมื่อได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง และหรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคาร และไม่ฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติหรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด และหรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด
2. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะให้ช่างและหรือผู้รับเหมาเข้ามาตกแต่งต่อเติมห้องชุดฯ จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบก่อนเข้าดำเนินการ มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคาร จะสงวนสิทธิในการพิจารณาการผ่านเข้า – ออก หรือจัดที่จอดรถให้ตามที่เห็นสมควร
3. ต้องแจ้งรายชื่อผู้จะเข้าทำงานภายในบริเวณอาคารชุด ต่อฝ่ายบริหารอาคารหรือพนักงานดูแลรักษาความปลอดภัย พร้อมทำการแลกบัตรผ่านเข้า – ออก และขณะทำงานต้องมีผู้ควบคุมอยู่ตลอดเวลา และการกลับออกจากอาคารชุด จะต้องออกพร้อมกันหมดทุกคนตามรายชื่อที่แสดงตอนเข้าปฏิบัติงาน
4. ต้องวางเงินประกัน จำนวน 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) เพื่อประกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์สินของผู้อื่น โดยนิติบุคคลอาคารชุด จะคืนเงินให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อทำการตกแต่งแล้วเสร็จและได้ตรวจสอบแล้วไม่มีพื้นที่ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ เสียหาย และนิติบุคคลอาคารชุด จะหักเงินประกันเดือนละ 2,000.00 บาท (สองพันบาทถ้วน) เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน เป็นค่ารักษาความสะอาด การรักษาความปลอดภัยและความสะดวกอื่น ๆ แต่หากการทำงานดังกล่าว มีเหตุทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินของผู้อื่น นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจพิจารณาหักหรือริบเงินค่าประกันดังกล่าวเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามสมควร หรือเท่ากับมูลค่าของทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย ในกรณีที่ทรัพย์สินเสียหายมูลค่ามากกว่าเงินค่าประกัน ผู้รับเหมาและหรือเจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายดังกล่าวข้างต้นเพื่อที่นิติบุคคลอาคารชุด จะเงินมาทำการซ่อมแซมฯ ในกรณีที่เกิดความเสียหายมาจากผู้รับเหมา และหรือคนงาน ฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติและหรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการหักเงินหรือเรียกเก็บเงินเพิ่มหรือดำเนินการอื่นใดตามที่เห็นสมควร
5. เวลาทำงานกำหนดให้เป็นวันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 09.00 น. – 17.00 น. เท่านั้นวันเสาร์-อาทิตย์ และหรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ห้ามเข้าทำการตกแต่งต่อเติมห้องชุด และห้ามขนย้ายวัสดุและทำงานใด ๆ โดยเด็ดขาด ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันเสียงรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยในอาคารชุด เว้นแต่มีความจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งได้ขออนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารและฝ่ายบริหารอาคารได้อนุญาตแล้วเท่านั้น
6. เมื่อต้องขนย้ายวัสดุสิ่งของและเครื่องมือเครื่องใช้ หรือสัมภาระเข้า – ออก ภายในบริเวณอาคารชุดจะต้องแจ้งรายการทรัพย์สินต่อพนักงานดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อทำการตรวจสอบและจะนำออกได้ต่อเมื่อ ฝ่ายบริหารอาคารเห็นชอบแล้วเท่านั้น
7. ห้ามนำวัสดุทุกชนิดมาวางพักไว้ ณ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นครั้งคราวไป
8. ห้ามนำวัสดุและเฟอร์นิเจอร์ เพื่อพักรอขนย้ายในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้นในที่ ๆ ฝ่ายบริหารอาคารจัดไว้ให้และจะพักรอขนย้ายได้เฉพาะในช่วงเวลาที่อนุญาตเท่านั้น
9. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ อาทิ น้ำมัน, ทินเนอร์, แอลกอฮอล์ ฯลฯ มาเก็บไว้ในห้องชุดฯ โดยเด็ดขาดเมื่อเลิกการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้ง
10. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และหรือ เศษขยะภายในพื้นที่ส่วนกลาง ผู้รับเหมาจะต้องนำกลับออกไปจากบริเวณอาคารชุด เมื่อสิ้นสุดเวลาทำงานทุก ๆ วันด้วย หากตรวจสอบแล้วพบว่าห้องชุดที่ตกแต่งต่อเติม มีเศษวัสดุทิ้งไว้เป็นเหตุให้เกิดความรำคาญให้แก่ผู้อื่นหรือก่อให้เกิดอันตรายจากไฟไหม้ ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิที่จะให้ผู้รับเหมาหยุดทำงานและทำความสะอาดได้เองโดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้รับเหมา และหรือเจ้าของห้องชุด

ระเบียบการตกแต่งต่อเติมห้องชุด

11. ห้ามมิให้ทุบ เจาะฝาผนัง เพดาน หรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงระบบท่อระบาย น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ โทรทัศน์รวม สัญญาณเตือนภัย ของอาคารชุดหรือในห้องชุดโดยเด็ดขาด
12. ห้ามมิให้ใช้กระแสไฟ และน้ำประปาจากจุดที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง (ให้ใช้ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งต่อเติมเท่านั้น) เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นครั้งๆ ไปและให้ปิดหน้าต่างและประตูทุกบานอย่างมิดชิดให้เรียบร้อยทุกครั้งที่เลิกงาน
13. ในกรณีที่เกิดความเสียหาย อันพิสูจน์แล้วว่าจากการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติ และข้อบังคับของ นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการตามที่เห็นสมควร เพื่อรักษาผลประโยชน์ของเจ้าของห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
14. ห้ามนำขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น อิฐ, เศษปูน, น้ำปูน, สี หรือสิ่งของเหลือใช้ทิ้งในท่อระบายน้ำ โถส้วมหรืออ่างล้างหน้า หากพบว่าผู้รับเหมาฝ่าฝืนจะถูกปรับและจะต้องชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นโดยให้หักจากเงินประกันการตกแต่งต่อเติมของระเบียบนี้
15. ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำหรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือผนังด้านนอกของอาคารซึ่งจะทำให้เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร และหรือ ดูไม่สวยงามและผิดกฎระเบียบและข้อบังคับของ นิติบุคคลอาคารชุด
16. ในการตกแต่งต่อเติมห้องชุดนั้น ห้ามมิให้มีการสกัด, เจาะพื้นห้องชุด หรือแก้ไขห้องชุดด้านที่ติดทางเดินส่วนกลางและด้านที่ติดระเบียง ตลอดจนถึงติดผนังด้านข้างห้องชุดที่ใช้ร่วมกันกับเจ้าของห้องชุดอื่นโดยเด็ดขาด ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารฯและความเรียบร้อยสวยงามของอาคารชุด
17. หลังจากทำการตกแต่งต่อเติม ผู้รับเหมาจะต้องทำความสะอาดภายในห้องชุด พื้นที่ส่วนกลางบันไดและลิฟต์ซึ่งใช้ในการขนย้ายวัสดุขึ้น – ลง ให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะออกจากอาคารชุด และจะต้องแจ้งให้ทางฝ่ายบริหารอาคารทราบเพื่อการตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้ง
18. เจ้าของห้องชุดจะติดตั้ง คอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศ ได้ ณ บริเวณที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดไว้เท่านั้น
19. ห้ามมิให้เจ้าของห้องชุด เปลี่ยนแปลงบานประตูและสีประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง
20. ห้ามมิให้เจ้าของห้องชุดติดตั้งมุ้งลวด และหรือ เหล็กดัดบริเวณด้านนอกประตูที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง
21. ห้ามมิให้ติดตั้งเหล็กดัดบริเวณระเบียง ประตู และหรือหน้าต่างด้านหลังห้องชุด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และจะต้องติดตั้งตามรูปแบบ และสีที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดไว้เท่านั้น

ระเบียบการใช้ลิฟต์

1. ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้ลิฟต์ขนของในระยะเวลาติดต่อกันเกินกว่า 1 ชั่วโมงจะต้องแจ้งการใช้ล่วงหน้ากับฝ่ายบริหารอาคาร
2. ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์ และต้นไม้หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและอุปกรณ์สำนักงานที่มีขนาดและน้ำหนักเกินกำหนด
3. ห้ามนำสิ่งของรอพักการขนย้ายวางไว้บริเวณหน้าลิฟต์
4. วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีขนาดใหญ่หรือมีความยาวเกินควรจะต้องตัดให้เหมาะสมกับการใช้ลิฟต์ก่อนขนเข้าลิฟต์ หากไม่สามารถตัดทอนวัสดุนั้นได้ ต้องใช้เส้นทางลำเลียงทางบันไดเท่านั้น
5. ห้ามล็อคลิฟต์ไว้ใช้เพื่อรอการขนของส่วนตัว
6. ห้ามขีด เขียน ติดภาพโฆษณา ติดประกาศ หรือนำรูปภาพใดๆ มาติดภายในลิฟต์ โดยไม่ได้รับอนุญาต
7. ห้ามสูบบุหรี่ ถ่มน้ำลาย ทิ้งขยะ ลงในห้องโดยสารลิฟต์
8. กรณีเกิดความเสียหายขึ้นกับลิฟต์จากผู้ใช้หรือบริวารของผู้ใช้ไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ผู้ใช้จะต้องรับผิดชอบชดใช้หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ลิฟต์ใช้การได้เหมือนเดิม
9. ในกรณีที่ผู้ใช้ลิฟต์ หรือบริวารของผู้ใช้ลิฟต์ไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือทำให้เกิดความเสียหายในการใช้ลิฟต์ ผู้ใช้ลิฟต์จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยยินยอมที่จะชำระค่าปรับ หรือชดใช้ค่าเสียหายในการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น

ระเบียบการขอรับสติ๊กเกอร์

1. เจ้าของห้องชุดที่มีรถยนต์ หรือจักรยานยนต์มีสิทธิขอรับสติ๊กเกอร์ จำนวน 1 แผ่น ต่อ 1 ห้องชุดเท่านั้น
2. เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุดเท่านั้น ที่มีสิทธิยื่นขอรับสติ๊กเกอร์จากฝ่ายบริหารอาคารโดยมีเอกสารประกอบการขอรับได้แก่ สำเนาทะเบียนรถ และสำเนาบัตรประชาชน
3. สติ๊กเกอร์จะออกให้เฉพาะเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้สิทธิแทน ที่เจ้าของห้องชุดให้ความยินยอมให้ใช้สิทธิพักอาศัยเท่านั้น
4. ห้องชุดที่ขอรับสติ๊กเกอร์จะต้องไม่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
5. กรณีรถป้ายแดง ให้เจ้าของห้องชุดใช้สำเนาสัญญาซื้อขายรถยนต์แทนเอกสาร ในการขอรับสติ๊กเกอร์ และเมื่อได้รับทะเบียนรถแล้ว จะต้องนำสำเนาทะเบียนรถมามอบให้กับฝ่ายบริหารอาคารแทนสำเนาสัญญาซื้อขายรถยนต์
6. เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและรวดเร็วต่อการอำนวยความสะดวก ขอให้เจ้าของห้องชุดโปรดติดสติ๊กเกอร์ในตำแหน่งเดียวกันคือ "มุมกระจกล่างขวามือของรถยนต์"
7. ในกรณีที่สติ๊กเกอร์สูญหายเจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งความลงบันทึกประจำวันต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจไว้เป็นหลักฐาน โดยให้นำสำเนาบันทึกประจำวันมาขอรับสติ๊กเกอร์แผ่นใหม่ โดยเสียค่าใช้จ่ายสติ๊กเกอร์ละ 1,000 บาท
8. การปลอมแปลงเอกสารแผ่นสติ๊กเกอร์ ถือเป็นความผิดทางอาญา นิติบุคคลอาคารชุด จะดำเนินคดีตามกฎหมายเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายในอัตราสูงสุดและจะดำเนินคดีจนถึงที่สุด

ระเบียบการผ่านเข้า – ออก ของบุคคลบริเวณอาคารชุด

1. ผู้มาติดต่อ คนงาน และหรือผู้รับเหมาที่เข้ามาติดต่อหรือปฏิบัติงานภายในบริเวณอาคารชุดจะต้องแจ้งชื่อตนเอง และชื่อคนงานต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อจัดทำ "บันทึกทะเบียนประวัติ" ซึ่งรายละเอียดที่จะต้องจดแจ้งมีดังนี้
    - ชื่อ – นามสกุล ของผู้มาติดต่อ คนงาน และหรือผู้ควบคุมงาน
    - บัตรประชาชน, บัตรประจำตัวราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ ในกรณีเป็นคนงานจะต้องแนบสำเนาพร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกฉบับ
    - รายละเอียดอื่น เช่น ห้องชุดที่จะมาติดต่อหรือทำงาน
2. บริหารอาคารจะจัดทำบัตรผ่านเข้า – ออก บริเวณอาคารชุดให้กับผู้มาติดต่อ หรือคนงานตามที่แจ้งและจะดำเนินการประสานงานไปยังเจ้าของห้องหรือผู้พักอาศัยก่อนที่จะอนุญาตให้ผู้มาติดต่อ หรือคนงานเข้า – ออกภายในบริเวณอาคารชุด
3. ผู้มาติดต่อ หรือคนงานจะต้องลงชื่อ ณ จุดที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดทั้งการผ่าน เข้า – ออกบริเวณอาคารชุด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าฝ่าฝืนระเบียบอาคารชุด และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในบริเวณอาคารชุดอีก และอาจตกเป็นผู้ต้องสงสัยหากมีทรัพย์สินภายในอาคารสูญหาย และหรือเสียหาย
4. การลงชื่อในสมุดผ่านเข้า – ออก ณ จุดแลกบัตรของผู้มาติดต่อ หรือของคนงานจะต้องตรงกันกับที่ลงนามไว้ในบันทึกทะเบียนประวัติ หากบิดเบือน หรือไม่ตรงกันโดยเจตนา ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่อนุญาตให้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดอีกต่อไป
5. ขณะอยู่ภายในบริเวณอาคารชุด หรือขณะปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารชุดจะต้องติดบัตรตลอดเวลา การติดบัตรจะต้องติดไว้ที่บริเวณหน้าอกด้านซ้าย หรือด้านขวา
6. ผู้มาติดต่อ คนงาน และหรือผู้รับเหมาที่ไม่มีบัตร หรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า – ออก จะต้องให้ออกจากอาคารชุด และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานภายในอาคารชุดอีกต่อไป
7. กรณีที่บัตรสูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 200 บาท
8. กรณีที่ผู้มาติดต่อ คนงาน และหรือผู้รับเหมาไม่คืนบัตรเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน จะต้องเสียค่าปรับวันละ 200 บาท จนกว่าจะมีการคืนบัตร
9. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋า ถุง ย่าม และอื่นๆ ของผู้มาติดต่อ คนงาน และหรือผู้รับเหมาได้ตลอดเวลาไม่ว่ากรณีใดๆ

ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย

1. ห้องออกกำลังกายเปิดบริการทุกวัน ระหว่างเวลา 08.00 – 20.00 น.
2. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยที่ใช้บริการห้องออกกำลังกาย โปรดลงชื่อผู้ใช้บริการตามที่ฝ่ายบริหารอาคารได้จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง
3. ห้ามนำอาหาร และหรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกาย
4. ต้องรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อมิให้กวนสมาธิ หรือละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น
5. ต้องรักษาความสะอาดโดยนำผ้าเช็ดตัวสำหรับเช็ดเหงื่อ หรือรองเครื่องออกกำลังกายบางชนิด และแต่งกายให้เหมาะสมกับการออกกำลังกายทุกครั้ง
6. ห้ามเด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี เข้ามาวิ่งเล่น หรือใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายโดยลำพัง ควรมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
7. กรณีอุปกรณ์ออกกำลังกาย หรือทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดในห้องออกกำลังกายเสียหาย อันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยขาดความระมัดระวัง ผู้นั้นต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการ
8. ห้ามบุคคลภายนอกใช้ห้องออกกำลังกาย
9. กรณีที่มีความไม่สะดวก ความไม่สะอาด และหรือความไม่ถูกต้องเรียบร้อย โปรดแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที

ระเบียบการผ่านเข้า – ออก ของรถยนต์ จักรยานยนต์และการใช้พื้นที่ลานจอดรถ

1. รถยนต์ และจักรยานยนต์ของเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยจะต้องติดสติ๊กเกอร์ที่ออกโดย นิติบุคคลอาคารชุด ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในระเบียบการขอรับสติ๊กเกอร์
2. รถยนต์ หรือจักรยานยนต์ของเจ้าของห้องชุด หรือผู้มาเยี่ยม หรือผู้มีกิจธุระที่เข้ามาติดต่อจะต้องแลกบัตรขออนุญาตเข้าบริเวณอาคารชุด โดยใช้บัตรประจำตัวประชาชน หรือใบอนุญาตขับขี่หรือเอกสารสำคัญอื่นที่ออกโดยหน่วยงานราชการแลกกับบัตรอนุญาต เข้า – ออก ทุกครั้ง และให้จอดรถในพื้นที่ที่จัดไว้ให้และห้ามจอดรถค้างคืนโดยไม่ได้รับอนุญาต รวมทั้งต้องชำระค่าบริการพื้นที่จอดรถในอัตราที่จะได้กำหนด
3. ห้ามมิให้รถยนต์และหรือรถจักรยานยนต์ของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดทิ้งไว้ ณ บริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด ยกเว้นในกรณีที่มาติดต่อธุรกิจ หรือได้รับอนุญาตให้จอดในบริเวณที่กำหนดไว้
4. การจอดรถยนต์หรือจักรยานยนต์ในลานจอดรถต้องเป็นรถของเจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยเท่านั้นและต้องมีสติ๊กเกอร์ หากที่จอดรถในลานจอดรถเต็มให้จอดตามช่องจอดรถซ้อนคันที่จัดไว้ให้ โดยเจ้าของรถต้องเข้าเกียร์ว่างไว้เพื่อเข็นได้
5. ห้ามกดแตรรถยนต์ หรือจักรยานยนต์ หรือเปิดเครื่องเสียงในรถยนต์ดังเกินควร อันเป็นการรบกวนและก่อความรำคาญให้แก่ผู้อื่น
6. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟ น้ำมันเชื้อเพลิง น้ำมันหล่อลื่น และหรืออุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ รวมถึงถังน้ำยาล้างรถไว้ในบริเวณลานจอดรถ
7. ห้ามล้างรถด้วยสายฉีดน้ำในช่องจอดและบริเวณลานจอดรถ เว้นแต่ทำความสะอาดด้วยวิธีเช็ดแห้ง เท่านั้น
8. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพของมึนเมาทุกชนิดในบริเวณลานจอดรถ
9. ห้ามเจ้าของห้องชุด และผู้พักอาศัย ติดแผ่นภาพหรือป้ายโฆษณา หรือแผ่นข้อความใดในลานจอดรถโดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด
10. ห้ามพนักงานส่งอาหารระบบ Delivery ขึ้นบนอาคารชุดโดยให้เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยลงมารับด้วยตนเอง
11. การจอดรถยนต์ให้ใช้ระบบการเข้ามาจอดก่อนจะได้สิทธิก่อนหากที่จอดรถของอาคารใดเต็ม ให้จอดอาคารอื่นได้ หรือจอดในบริเวณที่จอดเสริมที่นิติบุคคลอาคารชุด จัดไว้ให้
12. พื้นที่ลานจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เป็นพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด

การนำทรัพย์สินเข้า-ออกอาคาร

เพื่อเป็นการป้องกันบุคคลภายนอก ลักลอบขนย้ายทรัพย์สินภายในห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง ออกนอกโครงการ นิติบุคคลฯ จึงกำหนดมาตรการ การขนย้ายทรัพย์สินที่มีขนาดใหญ่ อาทิ ชุดเฟอร์นิเจอร์ โทรทัศน์ ตู้เย็น เครื่องซักผ้า เป็นต้น โดยมีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้

- เจ้าของร่วมขอรับแบบฟอร์มอนุญาตนำทรัพย์สินเข้า-ออก ได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- บันทึกรายละเอียดผู้ขนย้าย เลขทะเบียนยานพาหนะ และรายการทรัพย์สินให้ครบถ้วน
- เจ้าของร่วมลงนามอนุญาต
- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบรายละเอียด และพิจารณาลงนามรับทราบ
- ยื่นเอกสารให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบก่อนขนย้ายทรัพย์สินเข้า-ออกจากอาคารชุด
- การขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ ต้องขนย้ายด้วยความระมัดระวัง

ระเบียบการใช้ระบบประตูคีย์การ์ด

1. เจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ให้ใช้คีย์การ์ดในการเปิดประตูผ่านเข้าอาคาร
2. เจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ที่ไม่มีคีย์การ์ดให้แจ้งความประสงค์ต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยในการใช้บัตรคีย์การ์ด เพื่อเปิดประตู
3. การขอรับบัตรคีย์การ์ด นิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดให้บัตรห้องชุดละ 2 ใบ
4. ผู้ใช้ประตูคีย์การ์ดจะต้องปิดประตูทุกครั้ง ห้ามเปิดประตูทิ้งไว้โดยเด็ดขาด
5. เจ้าของร่วม และหรือผู้พักอาศัยจะต้องเปิดประตูคีย์การ์ดให้กับบุคคลที่มาเยี่ยมหรือผู้มาติดต่อด้วยตนเอง
6. ห้องชุดที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าน้ำประปา ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายอื่นๆ หรือฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติหรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด จะถูกระงับการใช้บริการคีย์การ์ดทันที
7. ในกรณีบัตรคีย์การ์ดสูญหายและหรือชำรุดให้แจ้งกับฝ่ายบริหารอาคารเพื่อที่จะได้ระงับหรือยกเลิกบัตรคีย์การ์ดดังกล่าว และเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยจะต้องซื้อบัตรคีย์การ์ดใหม่แทนบัตรที่สูญหายหรือชำรุดในอัตราใบละ 1,000 บาท

การจัดส่งไปรษณียภัณฑ์

เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดแยกเอกสารต่างๆ และไปรษณียภัณฑ์ต่างๆ ตามประเภท ดังนี้

1. ไปรษณียภัณฑ์ และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะจัดแยกใส่ตู้รับจดหมาย (Mail Box) ตามหมายเลขของห้องชุด
2. ไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียน หรือ EMS หรือการจัดส่งโดยบริษัทเอกชนอื่น เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ เป็นผู้ลงนามรับเอกสาร หรือพัสดุภัณฑ์ต่างๆ แทนท่าน และจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ
3. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ออกเอกสารใบรับไปรษณียภัณฑ์ ส่งไปที่ตู้รับจดหมาย (Mail Box) ของท่าน โดยขอให้ท่านนำเอกสารดังกล่าว พร้อมบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ทุกวันในเวลาทำการ (09.00 น.-18.00 น.) เพื่อรับพัสดุภัณฑ์ดังกล่าวไป
4. นิติบุคคลฯ จะเก็บรักษาพัสดุภัณฑ์ และอื่นๆไม่เกิน 30 วัน (สามสิบ) หากท่านไม่ติดต่อรับภายในกำหนด นิติบุคคลฯ จะทำการส่งคืนไปยังต้นทางต่อไป
5. กรณีที่ท่านมีความประสงค์จะรับพัสดุภัณฑ์นอกเวลาทำการ ท่านสามารถแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานต่อไป

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ

เหตุอัคคีภัย

1. ควรสำรวจตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟให้เรียบร้อยก่อนเข้าพักอาศัยในอาคารชุ
2. ห้ามวางสิ่งของกีดขวางประตูหนีไฟโดยเด็ดขาด
3. เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้อพยพออกจากอาคารทันที โดยอพยพทางบันไดหนีไฟอย่าตื่นตระหนกในขณะอพยพออกจากอาคารชุด
4. ให้เดินไปตามป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งติดตั้งในแต่ละชั้น ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดอัคคีภัย (กรณีท่านอยู่ภายในลิฟต์โดยสารขณะเกิดอัคคีภัยลิฟต์โดยสารจะเคลื่อนลงไปสู่ชั้น 1 และประตูลิฟต์จะเปิดเองโดยอัตโนมัติ)
5. ในขณะเดินลงช่องทางบันไดหนีไฟ มือจะต้องจับราวบันไดตลอดเวลาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ
6. ห้ามผลัก วิ่ง หรือเดินแซงผู้อื่น ขณะกำลังอพยพในช่องทางบันไดหนีไฟ
7. ห้ามกลับไปเก็บของ เสื้อผ้า กระเป๋า หรืออื่นๆ ภายในห้องชุดโดยเด็ดขาด
8. ห้ามกลับเข้าไปในอาคาร ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หรือหน่วยป้องกันอัคคีภัยจะทำการแจ้งว่าปลอดภัยแล้ว
9. ผู้อพยพทุกท่านให้ไปรวมกันที่จุดรวมพล บริเวณป้อมด้านหน้าโครงการฯ

การใช้บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟจะอยู่บริเวณโถงทางเดินส่วนกลางและด้านข้างของอาคารทุกชั้น ซึ่งจะมีป้ายบอกทางหนีไฟอยู่เหนือประตูทุกบาน บันไดหนีไฟจะถูกกั้นด้วยประตู ซึ่งเป็นประตูที่ทำด้วยโลหะมีคุณสมบัติพิเศษในตัว คือ สามารถป้องกันไฟและความร้อนได้ในช่วงระยะวลานานพอที่ท่านเจ้าของร่วม จะอพยพออกจากอาคารชุดฯได้ บันไดหนีไฟนี้จะมีจุดสิ้นสุดที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยท่านสามารถผลักบานประตูหนีไฟเพื่อเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

การใช้ถังดับเพลิง

ถังดับเพลิงเคมีจะตั้งอยู่ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงส่วนกลาง เป็นถังดับเพลิงที่มีน้ำยาบรรจุอยู่ในภาชนะแบบถังมีหัวฉีด สามารถหยิบเคลื่อนที่ได้ง่ายด้วยกำลังเพียงคนเดียว โดยวิธีการใช้ถังดับเพลิงเมื่อเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

1. ปลดถังดับเพลิงจากตำแหน่งที่ติดตั้ง
2. ดึงสายฉีดออกจากที่ล็อค
3. ดึงสลักออกจากคันบังคับ
4. เวลาฉีดให้ใช้มือข้างหนึ่งจับสายฉีด มืออีกข้างบีบคันบังคับและฉีดบริเวณรอบๆฐานของเพลิงก่อน จนเข้าสู่ศูนย์กลางของเพลิง

ลิฟต์ขัดข้อง

กรณีกระแสไฟฟ้าดับ ลิฟต์จะยังสามารถใช้งานต่อไปได้โดยอาศัยไฟฟ้าสำรองของอาคาร แต่ในกรณีที่ไฟฟ้าสำรองของอาคารขัดข้อง ลิฟต์จะมีไฟสำรองเพียงพอ สำหรับห้องโดยสารลงมาจอดชั้นที่ใกล้ที่สุดโดยลิฟต์เคลื่อนลงมาจอดยังชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วประตูลิฟต์จะเปิดออก เพื่อให้ท่านสามารถอพยพออกจากลิฟต์ได้ หลังจากนั้นประตูลิฟต์จะปิดและไม่สามารถให้บริการได้จนกว่ากระแสไฟฟ้าจะกลับมาใช้ได้ตามปกติ

วิธีการปฏิบัติเมื่อลิฟต์เกิดขัดข้อง

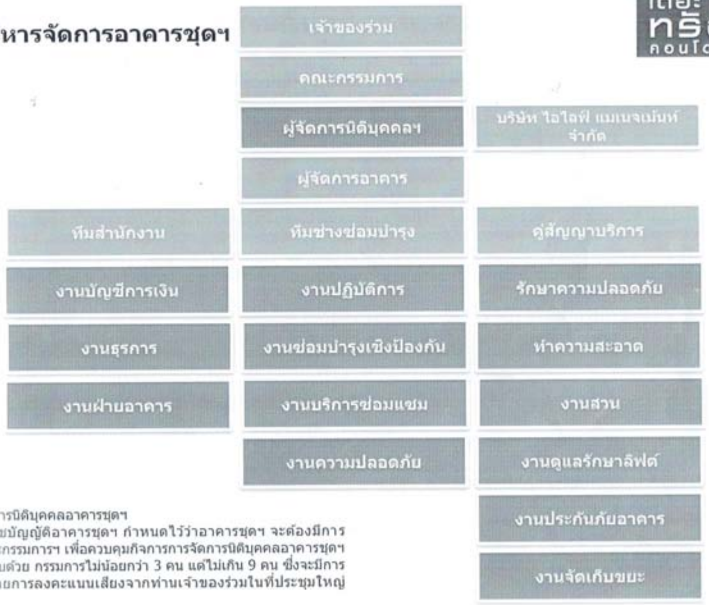
1. แจ้งเหตุขัดข้องด้วยการกดปุ่มฉุกเฉินภายในลิฟต์ เพื่อขอความช่วยเหลือ
2. ในกรณีที่ไฟฉุกเฉินภายในลิฟต์ดับลง ท่านยังสามารถอยู่ในลิฟต์ได้โดยปกติ
3. อยู่ในความสงบ ไม่ต้องตกใจ ให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่อาคารโดยใช้โทรศัพท์ภายในลิฟต์

แผ่นดินไหว

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว มีดังต่อไปนี้

1. ควบคุมสติ และระวังของหล่นทับ ให้หลบเข้าใต้โต๊ะ เพื่อความปลอดภัย
2. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
3. หลังจากเหตุการณ์สงบลง ให้รีบออกจากอาคารทันที
4. อาคารหลังนี้ได้ออกแบบป้องกันแผ่นดินไหวตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

รบริหารจัดการอาคารชุดฯ

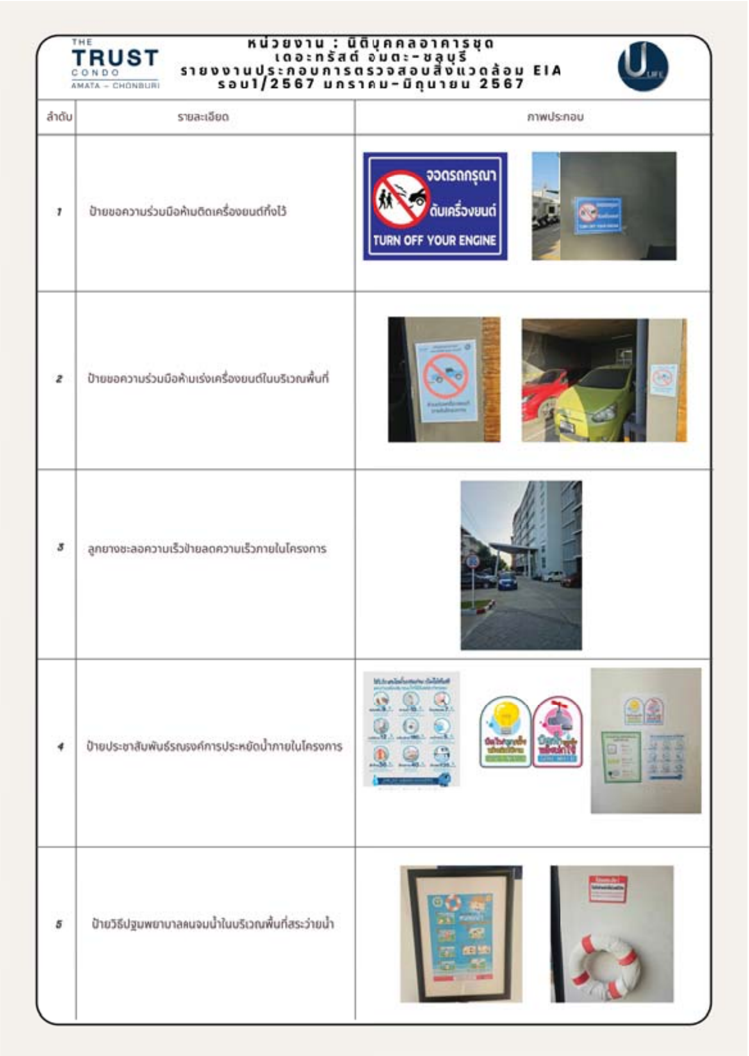


รมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
ะราชบัญญัติอาคารชุดฯ กำหนดไว้ว่าอาคารชุดฯ จะต้องมีการ
คณะกรรมการฯ เพื่อควบคุมกิจการการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
กอบด้วย กรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน ซึ่งจะมีการ
กโดยการลงคะแนนเสียงจากท่านเจ้าของร่วมในที่ประชุมใหญ่
นี

น.3/6

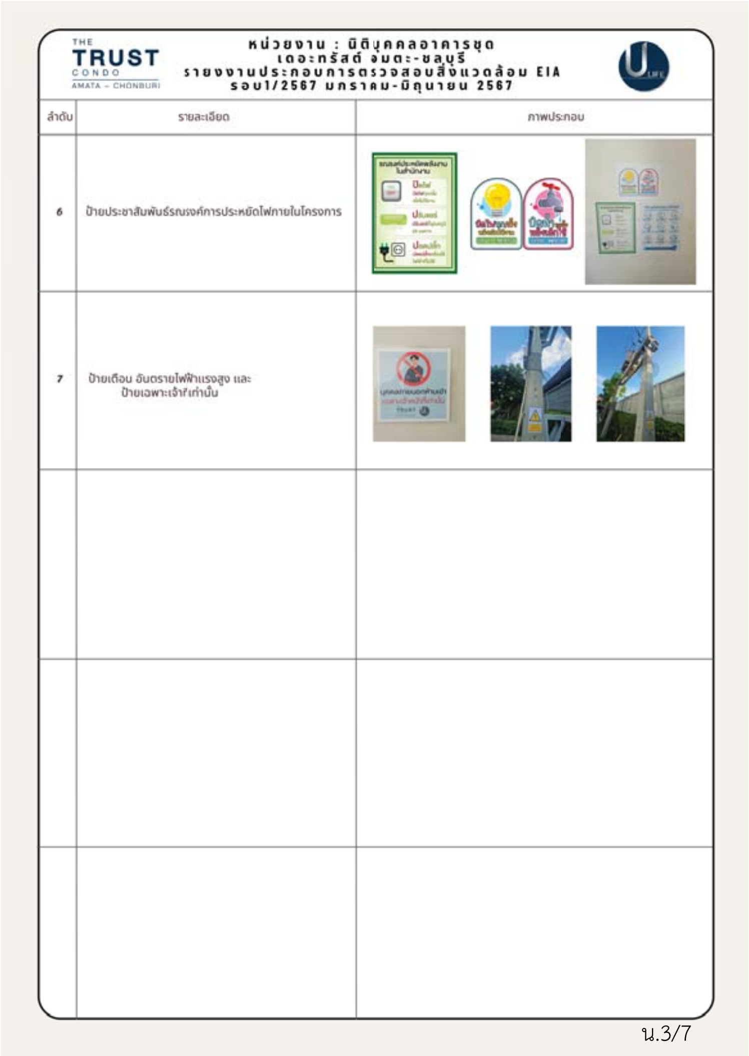
ร่วมกันลดมลพิษ
เพื่อสุขภาพอนามัย
และสิ่งแวดล้อมที่ดี
จอดรถกรุณา
ดับเครื่องยนต์
THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI
U LIFE

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI
U LIFE
ห้ามเร่งเครื่องยนต์
โดยไม่จำเป็น



หน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะทรัสต์ อมตะ-ชลบุรี
รายงานประกอบการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม EIA
รอบ1/2567 มกราคม-มิถุนายน 2567

ลำดับ	รายละเอียด	ภาพประกอบ
1	ป้ายขอความร่วมมือห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ TURN OFF YOUR ENGINE
2	ป้ายขอความร่วมมือห้ามเร่งเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่	
3	ลูกยางชะลอความเร็วป้ายลดความเร็วภายในโครงการ	
4	ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	
5	ป้ายวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	



หน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะทรัสต์ อมตะ-ชลบุรี
รายงานประกอบการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม EIA
รอบ1/2567 มกราคม-มิถุนายน 2567

ลำดับ	รายละเอียด	ภาพประกอบ
6	ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดไฟภายในโครงการ	
7	ป้ายเตือน อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ ป้ายเฉพาะเจ้าที่เท่านั้น	

ข

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

รายงาน การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

[redacted]

วันที่ 02 / 08 / 68 วันที่ 2 / 8 / 68

บทนำ

เพื่อให้ระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์อาคารที่ใช้งานในส่วนต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีการดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการดูแลของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมจึงได้จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อให้ทราบถึงสถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ หลังจากการจัดทำบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานสรุปการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมหวังเป็นอย่างยิ่งว่า รายงานฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ดูแลระบบ และนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรีตลอดจนผู้สนใจศึกษาทั่วไปเป็นอย่างดี หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำขอน้อมรับคำติชมเพื่อเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงแก้ไขในโอกาสต่อไป

[redacted]

กรกฎาคม 2568

ผลการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

THE TRUST CONDO | U LIFE

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตำแหน่งสถานที่ติดตั้ง	สถานะ	รายละเอียดปัญหา	การแก้ไขปัญหา
1	ระบบไฟฟ้า / Electrical System				
1.1	Transfomer (TRF1,2,3) / หม้อแปลงไฟฟ้า	หน้าอาคาร A,B,C	ปกติ		
1.2	Main Distribution Board (MDB1, 2) / ตู้จ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	ห้อง MDB	ปกติ		
1.3	Emergency Light / ระบบไฟสว่างฉุกเฉิน	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2	ระบบป้องกันอัคคีภัย / Fire Protection System				
2.1	Fire Alarm Control Panel / ระบบสัญญาณเตือนภัย	ห้องควบคุม	ปกติ		
2.2	Smoke Detector / อุปกรณ์ตรวจจับควัน	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.3	Heat Detector / อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	ในห้องพักอาศัย	ปกติ		
2.4	Alarm Bell / อุปกรณ์ส่งเสียงเตือนเหตุเพลิงไหม้	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.5	Fire Exit / ป้ายบอกทางหนีไฟ	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.6	Fire Hose Cabinet (FHC) / ตู้ดับเพลิง	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.7	Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		

ผลการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

THE TRUST CONDO | U LIFE

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตำแหน่งสถานที่ติดตั้ง	สถานะ	รายละเอียดปัญหา	การแก้ไขปัญหา
3	ระบบน้ำดี / Cold Water System				
3.1	Booster Pump (BP1-6) / ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน	ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า A,B,C	ปกติ		
3.2	Cold Water Pump (CWP1-6) / ปั๊มน้ำดีใต้ดิน	ST3 อาคาร A,B,C	ปกติ		
4	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Wastewater Treatment System				
4.1	Submersibel Sewage Pump (DP1,2,3) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	ST3 อาคาร A,B,C	ปกติ		
4.2	Submersibel Aerator (AR1,2) / บำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ปกติ		
4.3	Submersibel Sewage Pump (STP1,2) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟปั๊มบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
4.4	Submersibel Sewage Pump (ESLP) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟปั๊มบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
4.5	Submersibel Effluent Pump (EFP1, 2) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟปั๊มบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
4.6	Submersibel Sewage Pump (RSLP) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟปั๊มบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
5	ระบบลิฟท์ / Elevator System				
5.1	Elevator (L1) / ลิฟท์โดยสารสำหรับคนพิการ	ภายในอาคาร	ปกติ		
5.2	Elevator (L2) / ลิฟท์โดยสาร	ภายในอาคาร	ปกติ		
6	สระว่ายน้ำ / Swimming Pool				
6.1	Swimming Pool Filter Pump (SWP1, 2)/ ปั๊มสระว่ายน้ำ	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	ปกติ		
6.2	Hayward Filter (HF1,2) / ถังกรองน้ำ	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	ปกติ		

Building / อาคาร A,B,C

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำปี (PM Master Plan)

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

ปี / YEAR 2568

ITEM	NAME OF MACHINE	CODE	LOCATION	JANUARY		FEBRUARY		MARCH		APRIL		MAY		JUNE		JULY		AUGUST		SEPTEMBER		OCTOBER		NOVEMBER		DECEMBER		ผู้ดำเนินการ
				วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	
	Electrical System																											
1	Transformer(หม้อแปลงไฟฟ้า)	TR 1-2		19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
2	Main distribution board(ตู้สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าหลัก	MDB 1-6	CAP PARK	19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
3	Emergency Main distribution board(ตู้สวิตช์ควบ	EMDB 1	CAP PARK	19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
4	Capacitor Bank (ตู้ควบคุมค่า PF)	CAB 1-2	CAP PARK	19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
5	Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	GEN1	CAP PARK	28	M	28	M	28	Q	28	M	28	M	28	H	28	M	28	M	28	M	28	M	28	M	28	Y	ช่างอาคาร
6	Emergency Light (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	EML	ALL	11-13	M	11-13	M	11-13	Q	11-13	M	11-13	M	11-13	H	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	Y	ช่างอาคาร
7	Exit Light (ไฟแสงสว่างป้ายบอกทางหนีไฟ)	FEL	ALL	11-13	M	11-13	M	11-13	Q	11-13	M	11-13	M	11-13	H	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	Y	ช่างอาคาร
	Sanitary System																											
8	Transfer pump (ปั๊มน้ำส่งน้ำเพื่อจ่ายน้ำขึ้นอาคาร)	TP1-2	FL.B	15-17	M	15-17	M	15-17	Q	15-17	M	15-17	M	15-17	H	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	Y	ช่างอาคาร
9	Booster Pump (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ)	BP1-2	FL.29	15-17	M	15-17	M	15-17	Q	15-17	M	15-17	M	15-17	H	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	Y	ช่างอาคาร
	Fire protection System																											
10	Fire Alarm (สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	FAS	FL.M	28	M	28	M	28	Q	28	M	28	M	28	H	28	M	28	M	28	M	28	M	28	M	28	Y	ช่างอาคาร
11	Fire Hose Cabinet (ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดั	FHC	ALL	14	M	14	M	14	Q	14	M	14	M	14	H	14	M	14	M	14	M	14	M	14	M	14	Y	ช่างอาคาร
	Ventilation System																											
12	Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศทิ้ง)	EFS	ROOF	28-30	M	28-30	M	28-30	Q	28-30	M	28-30	M	28-30	H	28-30	M	28-30	M	28-30	M	28-30	M	28-30	M	28-30	Y	ช่างอาคาร
	Elevator System																											
13	Lift (ลิฟต์ 1-6)	LIFT	ALL	10	M/S	10	M/S	10	Q/S	10	M/S	10	M/S	10	H/S	10	M/S	10	M/S	10	M/S	10	M/S	10	M/S	10	Y/S	Subcontractor
	Air-condition System																											
14	SPLIT TYPE AIR	AIR01-13	ALL	20-21	M	20-21	M	20-21	Q	20-21	M	20-21	M	20-21	H	20-21	M	20-21	M	20-21	M	20-21	M	20-21	M	20-21	Y	ช่างอาคาร
	Wast Water Treatment And Sewage System																											
15	SEWAGE SUMP PUMP	SP01-04	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
16	SEWAGE SUMP PUMP	SP05-06	CAP PARK B1	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
17	SEWAGE SUMP PUMP	SP07-10	CAP PARK B2	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
18	SEWAGE SUMP PUMP	Swp01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
19	Aerator Pump	AP01-03	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
20	DRAINAGE PUMP	SLP01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
21		EFP01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
22	DRAINAGE PUMP	DP01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร

REMARK

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly
S = Subcontractor

จัดทำโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
....	....	....
วันที่/Date	วันที่/Date	วันที่/Date ....
หัวหน้าช่าง	วิศวกรประจำหน่วยงาน	ผู้จัดการแผนกวิศวกรรม

ผลการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตำแหน่งสถานที่ติดตั้ง	สถานะ	รายละเอียดปัญหา	การแก้ไขปัญหา
7	ระบบปรับอากาศ / Air Conditioning System				
7.1	Wall Type Air / เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง	ห้อง Lobby	ปกติ		
7.2	Wall Type Air / เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง	ห้องออกกำลังกาย	ปกติ		
7.3	Wall Type Air / เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง	ห้องนิติ	ปกติ		
7.4	Exhaust Fan / พัดลมระบายอากาศ	ห้อง MDB	ปกติ		
8	ระบบโทรทัศน์รวม / Master Antenna TeleVision System				
8.1	Receiver / อุปกรณ์รับสัญญาณดาวเทียม	ดาดฟ้าอาคาร A,B,C	ปกติ		
8.2	Passive Combiner / อุปกรณ์รวมสัญญาณ	ห้องMDB	ปกติ		
8.3	Booster / อุปกรณ์ขยายสัญญาณ	ห้องไฟฟ้าชั้น 1,4,8	ปกติ		
9	ระบบรักษาความปลอดภัย / Security System				
9.1	Dome Closed-Circuit Television / โทรทัศน์วงจรปิดแบบโดม	ทางเดินส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
9.2	Outdoor Closed-Circuit Television / โทรทัศน์วงจรปิด	ทางเข้าออกและลานจอดรถ	ปกติ		
9.3	Digital Video Recorder (DVR1-7) / เครื่องบันทึกวิดีโอแบบดิจิตอล	ห้องMDB	ปกติ		
9.4	CCTV Monitor / จอแสดงผลกล้องวงจรปิด	ห้องควบคุมและห้องMDB	ปกติ		
9.5	Gate Barrier System / ระบบไม้กั้น	ทางเข้า-ออกโครงการ	ปกติ		
9.6	Lift Access Control / ระบบควบคุมการใช้ลิฟต์โดยสาร	ห้องควบคุมลิฟต์	ปกติ		
9.7	Barrier Access Control / ระบบควบคุมการเข้า-ออกไม้กั้น	ทางเข้า-ออกโครงการ	ปกติ		
9.8	Door Access Control / ระบบควบคุมการเข้า-ออกประตู	ทางเข้าอาคาร	ปกติ		
9.9	Access Computer Set / คอมพิวเตอร์ควบคุม	ห้องควบคุม	ปกติ		

ภาพการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องจักรและอุปกรณ์

Barrier System

Access Control

Emergency Light

[redacted]
Fire Exit

Fire Hose Cabinet

Sewage Pump

ตารางการปฏิบัติงานประจำวัน

เวลา	สิ่งที่ต้องทำ	สถานที่	หมายเหตุ
09:00 - 10:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ - จดค่าจากมิเตอร์น้ำหน้าโครงการ - จดค่าจากมิเตอร์ไฟฟ้า ห้อง MDB อาคาร A - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส	อาคาร A,B,C	ให้ถ่ายรูปค่าต่างๆและสิ่งที่ได้ทำการตรวจเช็ค ส่งรูปเข้า LINE กลุ่ม
10:00 - 12:00	ดำเนินงานที่ได้รับมอบหมายจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		
12:00 - 13:00	พักกลางวัน		
13:00 - 18:00	ดำเนินงานที่ได้รับมอบหมายจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		ดำเนินงานต่อจากช่วงเช้า 17:00น ส่งรายงานสรุปการทำงาน
18:00 - 19:00	เปิดไฟแสงสว่างในอาคารและรอบโครงการ	รอบโครงการ	ช่วงเวลานี้ให้ช่างสลับกันพัก คนแรกพัก 18:00 - 19:30 คนที่สองพัก 19.30 - 21:00
19:00 - 21.00	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	
20:00	เดินตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด		
21:00 - 22:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ	อาคาร A,B,C	
22:00 - 22:30	ปิดไฟ ปิดฟิตเนส ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส ตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด เช็คค่าน้ำสระว่ายน้ำ	รอบโครงการ	ค่าน้ำในสระว่ายน้ำ PH และ CL ค่า PH ปกติคือ 7.2 - 7.8 ค่า CL ปกติคือ 0.6 - 1.5
22:30 - 06:30	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	พักผ่อนตามสมควร
06:30 - 08:00	ปิดไฟรอบโครงการ ดูดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช็คค่า PH และ CL สระว่ายน้ำ		บันทึกค่าลงบอร์ด ที่สระว่ายน้ำ
08:00 - 09:00	เขียนบันทึก ส่งต่อกะ	ห้องช่าง	

*ต้องถ่ายรูปทุกงานที่ปฏิบัติ เพื่อส่งรายงาน

Elevator

Roof Tank

[redacted]

Ground Tank

Air Conditioning

Ventilation Fan

Cold Water Pump

Booster Pump

Lighting System

Main Distribution Board

MATV

CCTV

Swimming Pool

Fire_Alarm

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร C

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กรกฎาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓		✓				✓		✓		✓		

คำแนะนำ

แสงสว่างฉุกเฉินใช้งานได้ตามปกติ

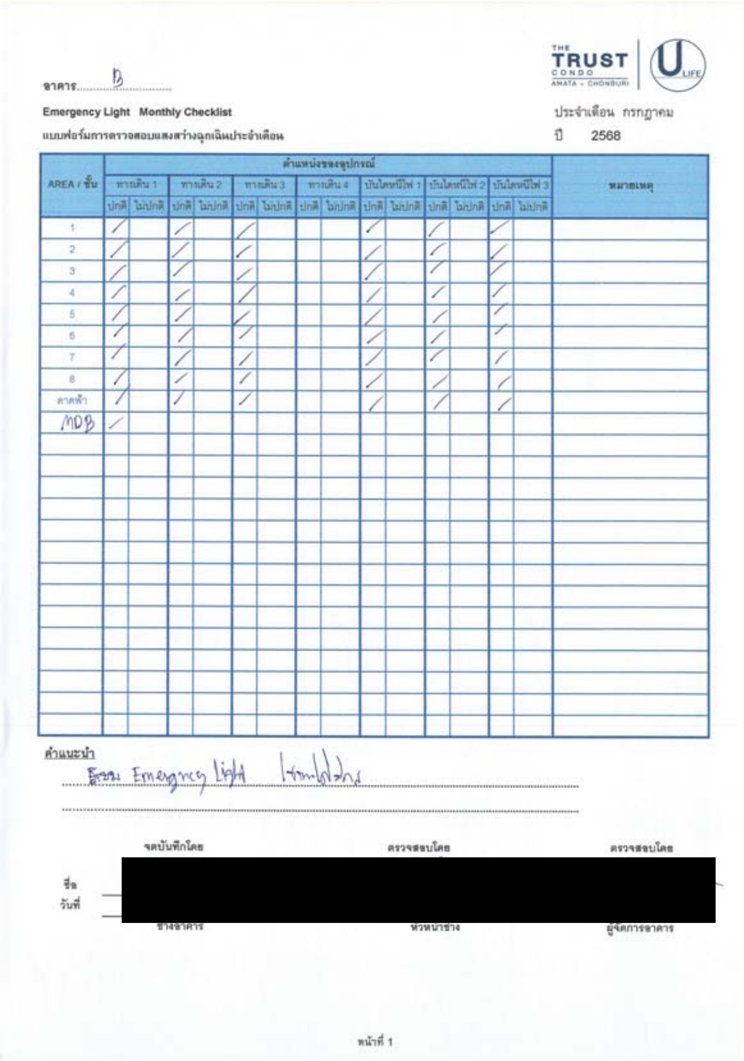
จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่

[redacted]

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร



อาคาร B

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กรกฎาคม

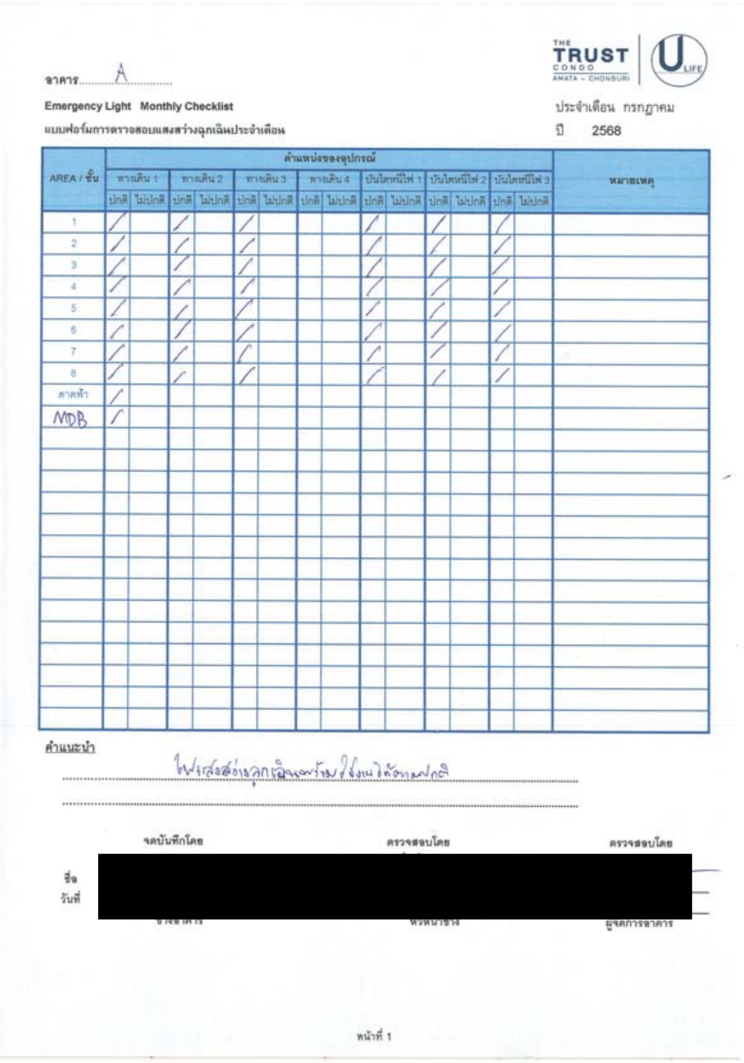
ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
MDB	✓														

คำแนะนำ

ระบบ Emergency Light ใช้งานได้ปกติ

	จดบันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	ตรวจสอบโดย
ชื่อ วันที่	[redacted]		
	ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร



อาคาร A

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กรกฎาคม

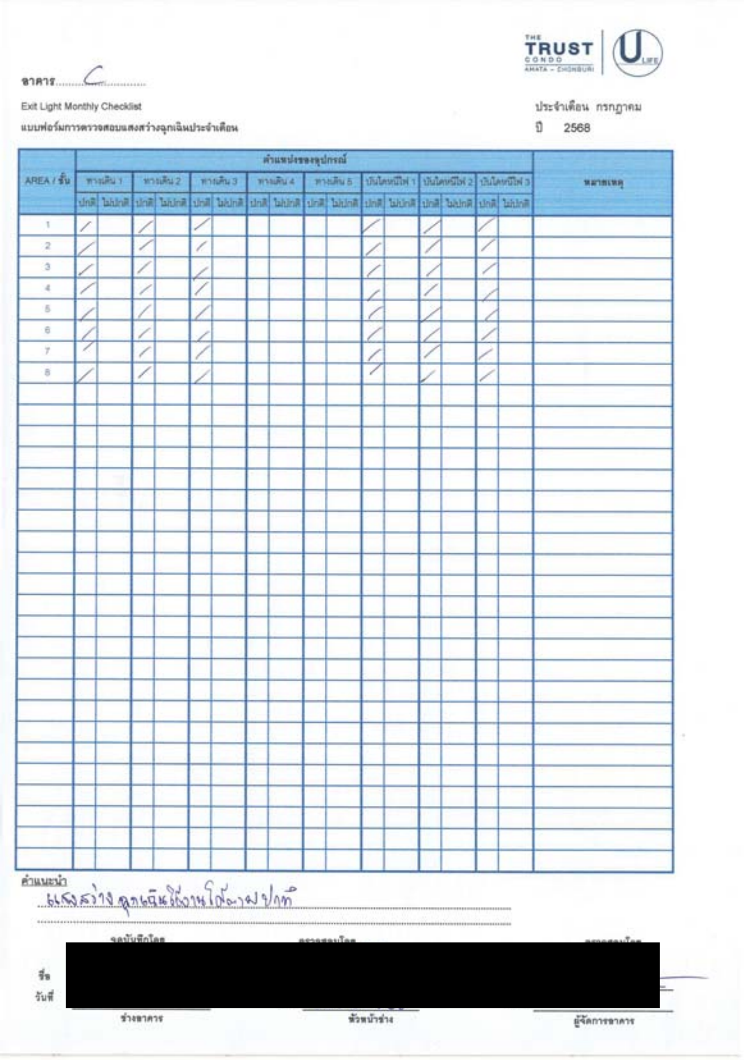
ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

คำแนะนำ

ไฟแสงสว่างฉุกเฉินพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

	จดบันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	ตรวจสอบโดย
ชื่อ วันที่	[redacted]		
	ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร



อาคาร C

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กรกฎาคม

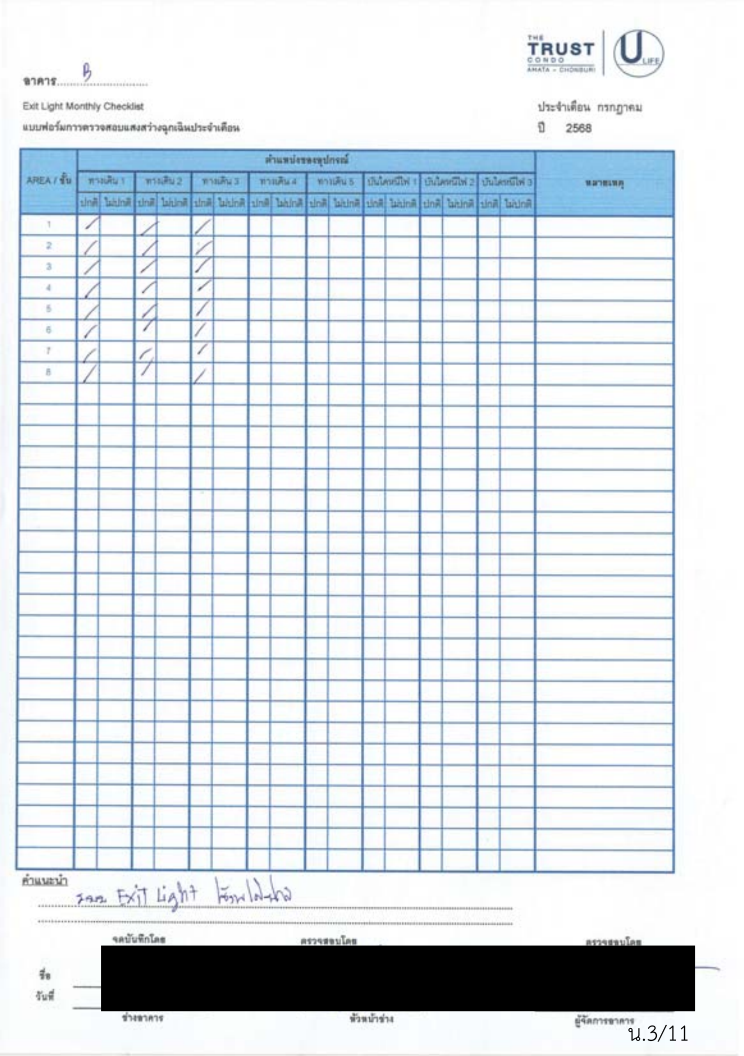
ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓						✓		✓		✓		

คำแนะนำ

แสงสว่างฉุกเฉินใช้งานได้ตามปกติ

	จดบันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	ตรวจสอบโดย
ชื่อ วันที่	[redacted]		
	ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร



อาคาร B

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กรกฎาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

ระบบ Exit Light ใช้งานได้ปกติ

	จดบันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	ตรวจสอบโดย
ชื่อ วันที่	[redacted]		
	ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร

อาคาร..........A..........

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กรกฎาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

ป้ายทางหนีไฟพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

	จดบันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	ตรวจสอบโดย
ชื่อ	[redacted]		
วันที่			
	ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-028

อาคาร..........B..........

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. กรกฎาคม... ปี 2568

	รายละเอียด		สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม		✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ		✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล		✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง		✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน		✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ		✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ		✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ		✓
ผู้จดบันทึก		ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป			
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alam ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management

UL-ENG-SF-028

อาคาร..........A..........

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. กรกฎาคม... ปี 2568

	รายละเอียด		สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม		✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ		✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล		✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง		✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน		✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ		✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ		✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ		✓
ผู้จดบันทึก		ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป			
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบสัญญาณเตือนภัยพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

UL-ENG-SF-028

อาคาร..........C..........

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. กรกฎาคม... ปี 2568

	รายละเอียด		สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม		✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ		✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล		✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง		✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน		✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell		✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ		✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ		
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ		
ผู้จดบันทึก		ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป			
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alarm ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน แผ่นที่ ....

อาคาร B เดือน กรกฎาคม 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซีล	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย	ตรวจสอบโดย	ทบทวนตรวจสอบโดย
ชื่อ	ชื่อ [redacted]	
วันที่	วันที่	
ช่างอาคาร		

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

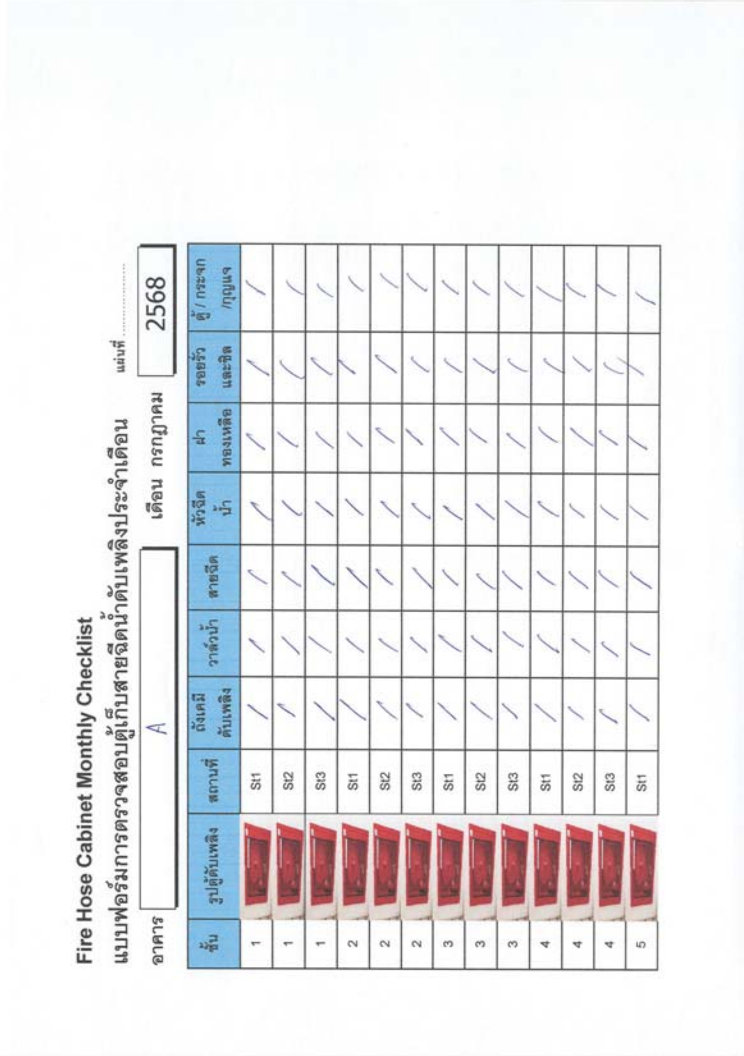
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน แผ่นที่ ....

อาคาร C เดือน กรกฎาคม 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซีล	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย		
ชื่อ	ชื่อ [redacted]	
วันที่	วันที่	
ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร

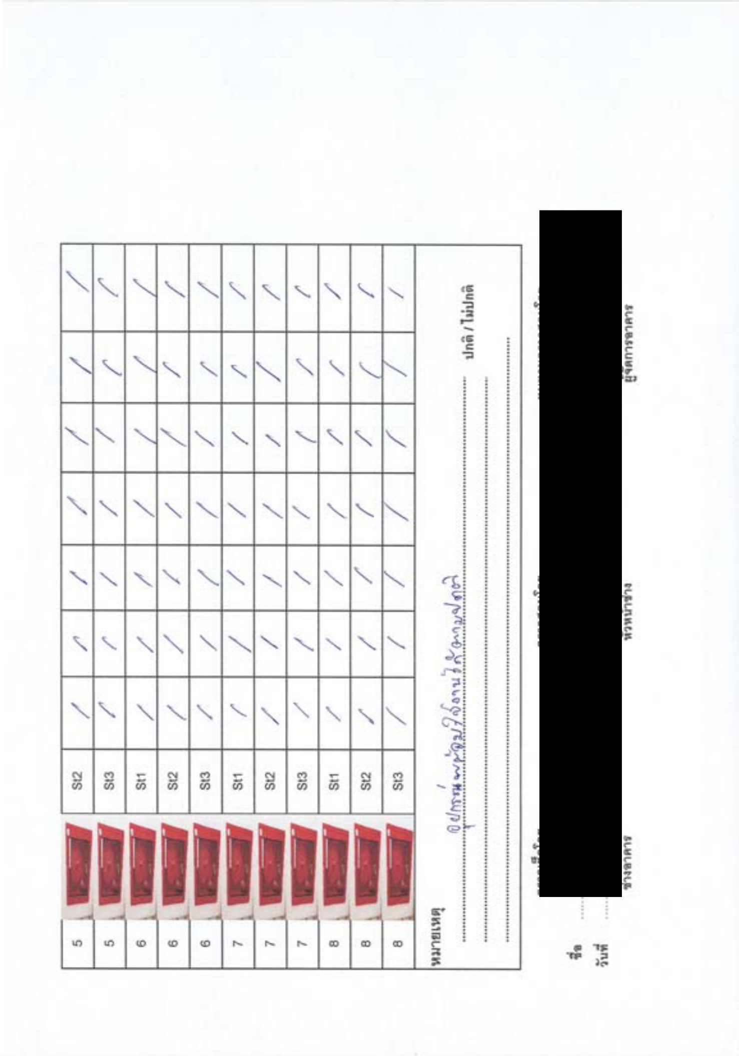


Fire Hose Cabinet Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร A เดือน กรกฎาคม 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

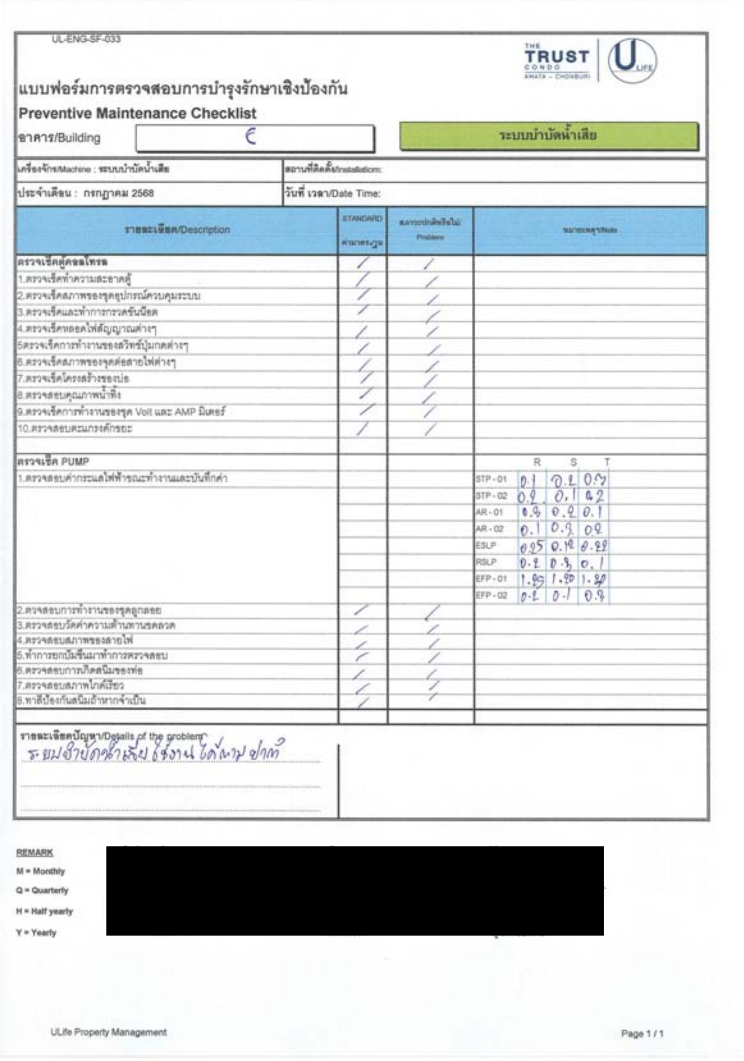


หมายเหตุ

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ .... [redacted]
วันที่ ....

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร



UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : กรกฎาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

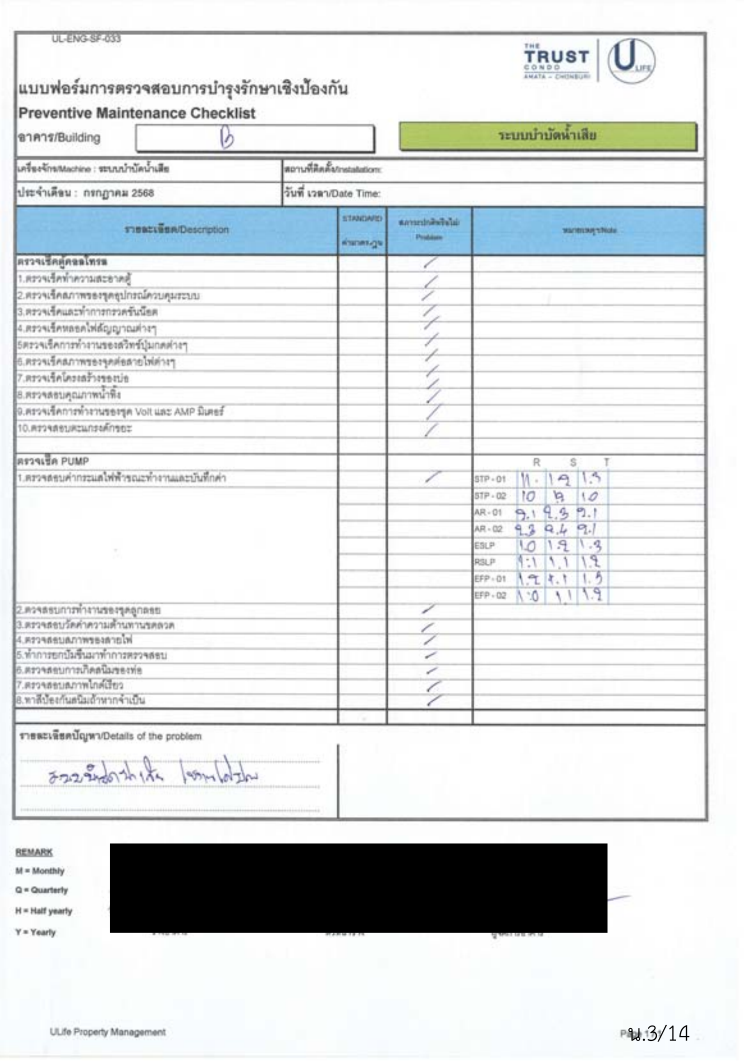
รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible]/Problem	หมายเหตุ/Note	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล	✓	✓				
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้	✓	✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	✓	✓				
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต	✓	✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	✓	✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ	✓	✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	✓	✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ	✓	✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	✓	✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	✓	✓				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	✓	✓				
ตรวจเช็ค PUMP						
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			STP - 01	0.1	0.2	0.7
			STP - 02	0.2	0.1	0.2
			AR - 01	0.3	0.2	0.1
			AR - 02	0.1	0.3	0.2
			ESLP	0.25	0.12	0.22
			RSLP	0.2	0.3	0.1
			EFP - 01	1.25	1.20	1.20
			EFP - 02	0.2	0.1	0.3
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	✓	✓				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด	✓	✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	✓	✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ	✓	✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	✓	✓				
7.ตรวจสอบสภาพไกด์เรียว	✓	✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	✓	✓				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]



UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : กรกฎาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible]/Problem	หมายเหตุ/Note	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล		✓				
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓				
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ		✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓				
ตรวจเช็ค PUMP						
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า		✓	STP - 01	1.1	1.2	1.3
			STP - 02	10	13	10
			AR - 01	9.1	9.3	9.1
			AR - 02	9.3	9.4	9.1
			ESLP	1.0	1.2	1.3
			RSLP	1.1	1.1	1.2
			EFP - 01	1.2	1.1	1.5
			EFP - 02	1.0	1.1	1.2
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓				
7.ตรวจสอบสภาพไกด์เรียว		✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบปั๊มบำบัดน้ำเสีย ใช้งานได้ปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

UL-ENG-SF-033

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: A

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : กรกฎาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ผิดปกติ/Problem	หมายเหตุ/อื่นๆ	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอนโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		/				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		/				
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		/				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		/				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ		/				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		/				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		/				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		/				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		/				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		/				
ตรวจเช็ค PUMP				R	S	T
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า		/	STP - 01	1.1	1.0	1.2
			STP - 02	1.1	0.9	0.9
			AR - 01	2.3	2.4	2.3
			AR - 02	2.4	2.2	2.3
			ESLP	1.4	1.3	1.1
			RSLP	1.1	1.3	1.2
			EFP - 01	1.2	0.9	0.9
			EFP - 02	1.0	1.1	1.2
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		/				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		/				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		/				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		/				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		/				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เวียว		/				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		/				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By ตรวจสอบโดย/Checked By อนุมัติโดย/Approval By

วันที่ [redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: C

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : กรกฎาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ผิดปกติ/Problem	หมายเหตุ/อื่นๆ
ตรวจเช็ค	/	/	
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	/	/	
หลอดสัญญาณไฟ	/	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/	/	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)	/	/	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/	/	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/	/	
ข้อต่ออ่อน (การรั่ว)	/	/	
เกจวัดความดัน	/	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/	/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	/	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/	/	
วัดกระแสมอเตอร์	/	/	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/	/	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/	/	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง	/	/	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจวัดแรงดันในถังลม	/	/	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	/	/	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	/	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)	/	/	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	/	/	
ไส้กรองผงยาม (STRAINER)	/	/	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	/	
น้ำมันหล่อลื่นรับเพลาจาระบี	/	/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: B

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : กรกฎาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ผิดปกติ/Problem	หมายเหตุ/อื่นๆ
ตรวจเช็ค		/	
เสียงลูกปืนมอเตอร์		/	
เสียงลูกปืนปั๊ม		/	
หลอดสัญญาณไฟ		/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		/	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)		/	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		/	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		/	
ข้อต่ออ่อน (การรั่ว)		/	
เกจวัดความดัน		/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		/	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		/	
วัดกระแสมอเตอร์		/	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		/	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		/	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		/	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจวัดแรงดันในถังลม		/	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		/	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		/	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		/	
ไส้กรองผงยาม (STRAINER)		/	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		/	
น้ำมันหล่อลื่นรับเพลาจาระบี		/	
		/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี ใช้งานได้ปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: A

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : กรกฎาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ผิดปกติ/Problem	หมายเหตุ/อื่นๆ
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์		/	
เสียงลูกปืนปั๊ม		/	
หลอดสัญญาณไฟ		/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		/	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)		/	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		/	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		/	
ข้อต่ออ่อน (การรั่ว)		/	
เกจวัดความดัน		/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		/	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		/	
วัดกระแสมอเตอร์		/	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		/	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		/	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		/	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจวัดแรงดันในถังลม		/	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		/	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		/	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		/	
ไส้กรองผงยาม (STRAINER)		/	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		/	
น้ำมันหล่อลื่นรับเพลาจาระบี		/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบปั๊มน้ำดีพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

อาคาร......A......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ MATV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร......C......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ ระบบทีวีรวม (MATV) ใช้งานได้ตามปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R 50.2 S 48.3 T 40.3
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R 392 S 391 T 391
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

อาคาร......B......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ ระบบทีวีรวม (MATV) ใช้งานได้ปกติ

อาคาร...............C...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

			เดือน.กรกฎาคม.. ปี 2568		
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/5	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 2/4	ชั้น 2	✓	✓	
10	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
13	cam 3/4	ชั้น 3	✓	✓	
14	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
16	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
17	cam 4/4	ชั้น 4	✓	✓	
18	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
19	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
20	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
21	cam 5/4	ชั้น 5	✓	✓	
22	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
23	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
24	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
25	cam 6/4	ชั้น 6	✓	✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
วันที่		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ตามปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R.[illegible] S.[illegible] T.[illegible]
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R.[illegible] S.91.1 T.99.1
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบ ตู้ไฟฟ้าหลัก ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

[redacted]

Y = Yearly

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

อาคาร..............B....................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

			เดือน.กรกฎาคม.... ปี 2568		
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	GATE IN	ชั้น 1	✓	✓	
4	GATE OUT	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
18	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
21	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
24	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
วันที่			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R.391 S.391 T.390
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R.167.7 S.95.5 T.55.5
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบจ่ายไฟ พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

[redacted]

Y = Yearly

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

อาคาร.......C.......

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

ระบบระบายอากาศ

สถานที่ติดตั้ง.......MDB.......

เดือน .... กรกฎาคม............ ปี ....2568..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศ ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร...............C...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน กรกฎาคม..ปี 2568					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
27	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
28	cam 7/3	ชั้น 7		✓	
29	cam 7/4	ชั้น 7	✓	✓	
30	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
31	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
32	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
33	cam 8/4	ชั้น 8	✓	✓	
34	cam 8/5	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
35	OUT DOOR	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
36	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
37	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
38	LOBBY	ห้องLOBBY	✓	✓	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
วันที่		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

หมายเหตุ ระบบโทร[redacted]

อาคาร.......B.......

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

ระบบระบายอากาศ

สถานที่ติดตั้ง.......MDB.......

เดือน .... กรกฎาคม............ ปี ....2568..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศ ใช้งานได้ปกติ

อาคาร...............B...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..กรกฎาคม....ปี 2568					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
27	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
28	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
29	OUT DOOR 1	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
30	OUT DOOR 2	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
31	OUT DOOR 3	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
32	ประตูผัง LOBBY	ชั้น 1	✓	✓	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		
วันที่			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ปกติ

UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร......B..........

Obstruction Light Monthly Checklist | **สายล่อฟ้า** | **ประจำเดือน**

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร | เดือน กรกฎาคม ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตราฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล๊อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระบบสายล่อฟ้า ทล. ไฟบอกความสูงอาคาร ใช้งานปกติ

อาคาร..........A..........

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน | **ระบบระบายอากาศ**

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง.....MDB A.........

เดือน .... กรกฎาคม............ ปี ....2568..........

	รายละเอียด	NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็คและทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร........A..........

Obstruction Light Monthly Checklist | **สายล่อฟ้า** | **ประจำเดือน**

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร | เดือน กรกฎาคม ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตราฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล๊อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระบบสายล่อฟ้าพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.......C..........

Obstruction Light Monthly Checklist | **สายล่อฟ้า** | **ประจำเดือน**

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร | เดือน กรกฎาคม ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตราฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล๊อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ สายล่อฟ้าใช้งานได้ตามปกติ

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........A............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank **ประจำเดือน.. กรกฎาคม.. ปี** 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ ระดับน้ำในแทงค์ [redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........C............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank **ประจำเดือน.. กรกฎาคม.. ปี** 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แทงค์เก็บ [redacted]

UL-ENG-SF-029

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร...............C...............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank **ประจำเดือน .. กรกฎาคม..ปี** 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำดี (Tank) ใช้งานได้ตามปกติ

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........B............

Gavity Tank Monthly Checklist

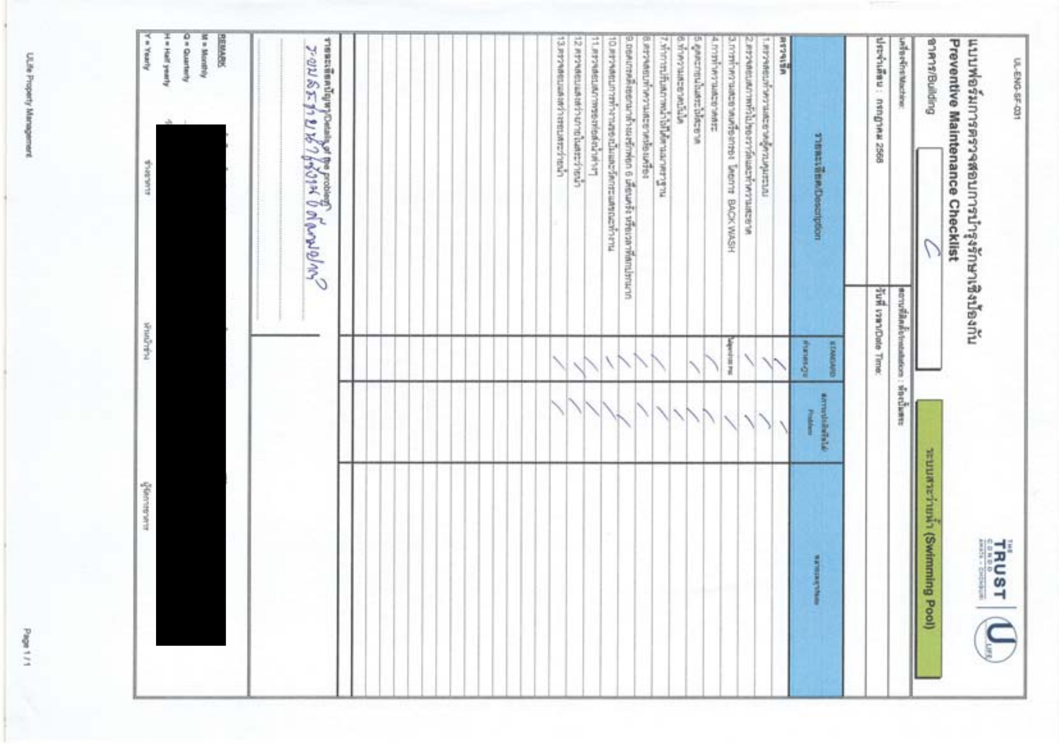
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank **ประจำเดือน.. กรกฎาคม.. ปี** 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ ท่อดูด [illegible] [redacted]



UL-ENG-SF-031

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building	C	ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)
เครื่องจักร/Machine:	สถานที่ติดตั้ง/Installation : ห้องปั๊มสระ	
ประจำเดือน : กรกฎาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติ/ไม่ปกติ Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค	✓	✓	
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	✓	✓	
2.ตรวจสอบสภาพทั่วไปของวาล์วและทำความสะอาด	✓	✓	
3.การทำความสะอาดเครื่องกรอง โดยการ BACK WASH	[illegible] PM	✓	
4.การทำความสะอาดสระ	✓	✓	
5.ดูดตะกอนในสระให้สะอาด	✓	✓	
6.ทำความสะอาดบันได		✓	
7.ทำการปรับสภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน	✓	✓	
8.ตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่อง	✓	✓	
9.ถอดเกรดดีออกมาล้างและจัดห่อทุก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	✓	✓	
10.ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและวัดกระแสขณะทำงาน	✓	✓	
11.ตรวจสอบสภาพของท่อส่งน้ำต่างๆ	✓	✓	
12.ตรวจสอบแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำ	✓	✓	
13.ตรวจสอบแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ	✓	✓	

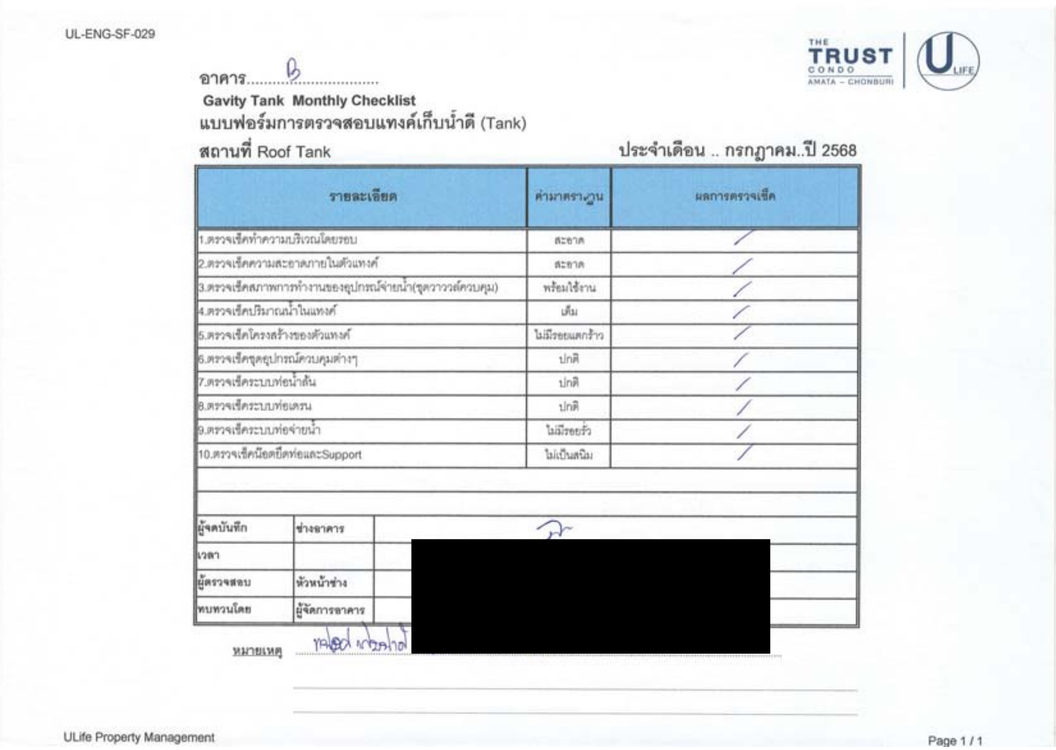
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบสระว่ายน้ำใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management Page 1 / 1



UL-ENG-SF-029

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.......B.......

Gavity Tank Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

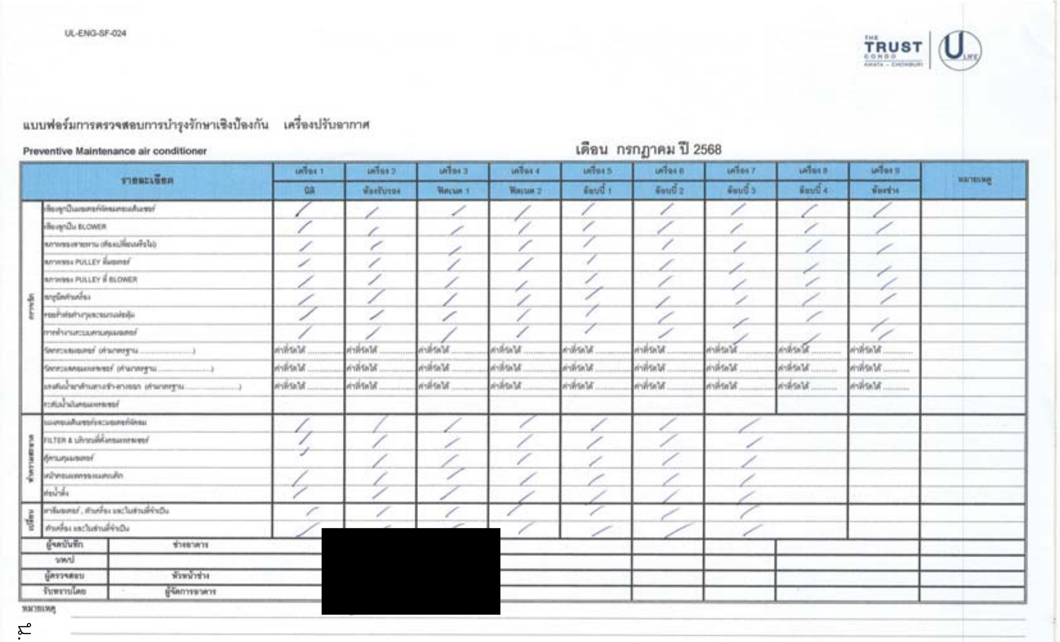
สถานที่ Roof Tank ประจำเดือน .. กรกฎาคม..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ หลอด [illegible]

ULife Property Management Page 1 / 1



UL-ENG-SF-024

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

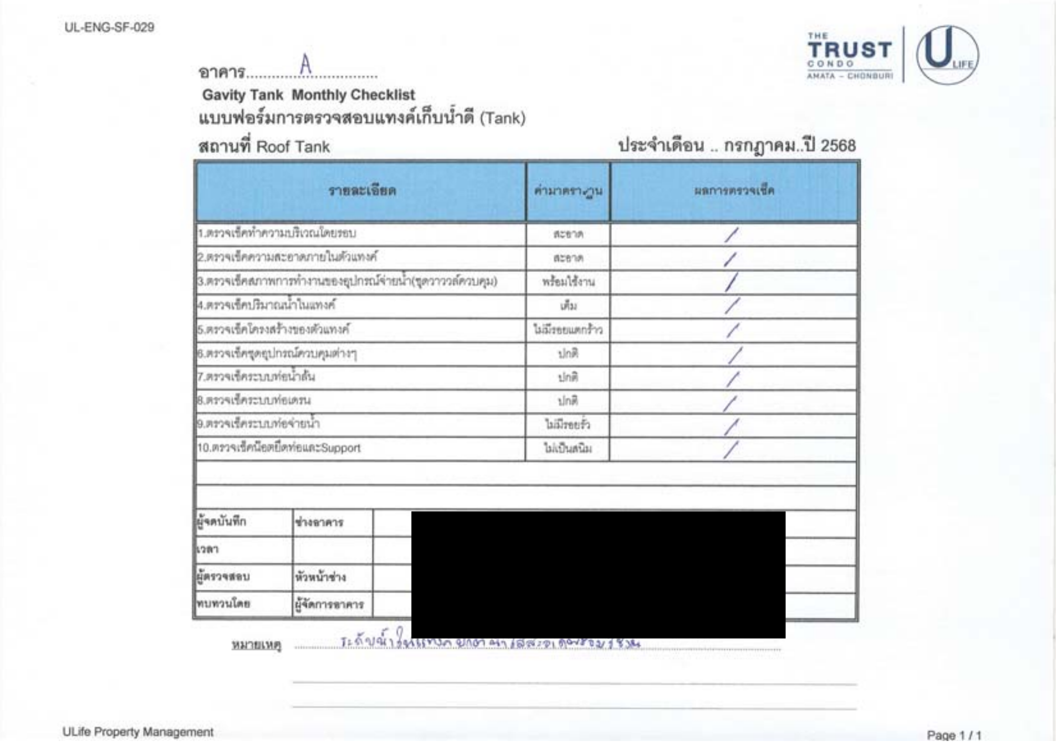
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องปรับอากาศ
Preventive Maintenance air conditioner

เดือน กรกฎาคม ปี 2568

	รายละเอียด	เครื่อง 1 นิติ	เครื่อง 2 ห้องรับรอง	เครื่อง 3 ฟิตเนส 1	เครื่อง 4 ฟิตเนส 2	เครื่อง 5 ล็อบบี้ 1	เครื่อง 6 ล็อบบี้ 2	เครื่อง 7 ล็อบบี้ 3	เครื่อง 8 ล็อบบี้ 4	เครื่อง 9 ห้องช่าง	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค	เช็คลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เช็คลูกปืน BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สกรูยึดตัวเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	รอยรั่วท่อน้ำทิ้งและฉนวนท่อหุ้ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	แรงดันน้ำยาด้านทางเข้า-ทางออก (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์										
ทำความสะอาด	แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	หน้ากากและกรองและแผงดักฝุ่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	ท่อน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
หล่อลื่น	จารบีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
วันที่		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ



UL-ENG-SF-029

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.......A.......

Gavity Tank Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

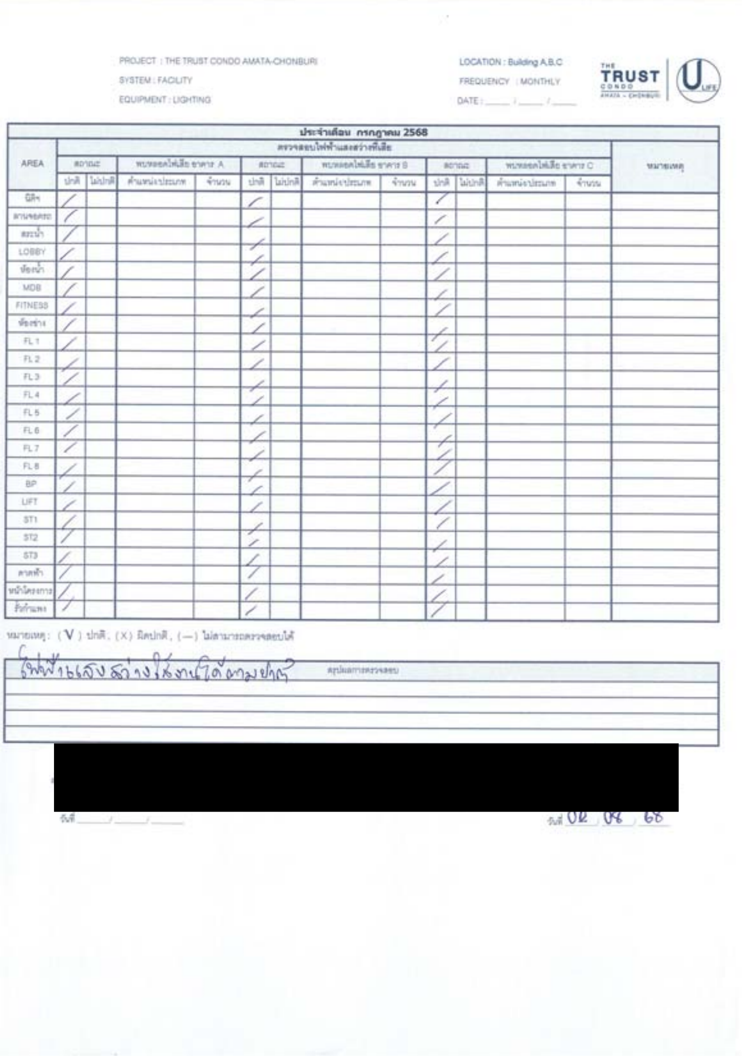
สถานที่ Roof Tank ประจำเดือน .. กรกฎาคม..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระดับน้ำในแทงค์ [illegible]

ULife Property Management Page 1 / 1



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
SYSTEM : FACILITY
EQUIPMENT : LIGHTING

LOCATION : Building A,B,C
FREQUENCY : MONTHLY
DATE : ____ / ____ / ____

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568													
AREA	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เสีย												หมายเหตุ
	สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร A		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร B		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร C		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	
นิติฯ	✓				✓				✓				
ลานจอดรถ	✓				✓				✓				
สระน้ำ	✓				✓				✓				
LOBBY	✓				✓				✓				
ห้องน้ำ	✓				✓				✓				
MDB	✓				✓				✓				
FITNESS	✓				✓				✓				
ห้องช่าง	✓				✓				✓				
FL 1	✓				✓				✓				
FL 2	✓				✓				✓				
FL 3	✓				✓				✓				
FL 4	✓				✓				✓				
FL 5	✓				✓				✓				
FL 6	✓				✓				✓				
FL 7	✓				✓				✓				
FL 8	✓				✓				✓				
BP	✓				✓				✓				
LIFT	✓				✓				✓				
ST1	✓				✓				✓				
ST2	✓				✓				✓				
ST3	✓				✓				✓				
ดาดฟ้า	✓				✓				✓				
หน้าโครงการ	✓				✓				✓				
รั้วกำแพง	✓				✓				✓				

หมายเหตุ : (V) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

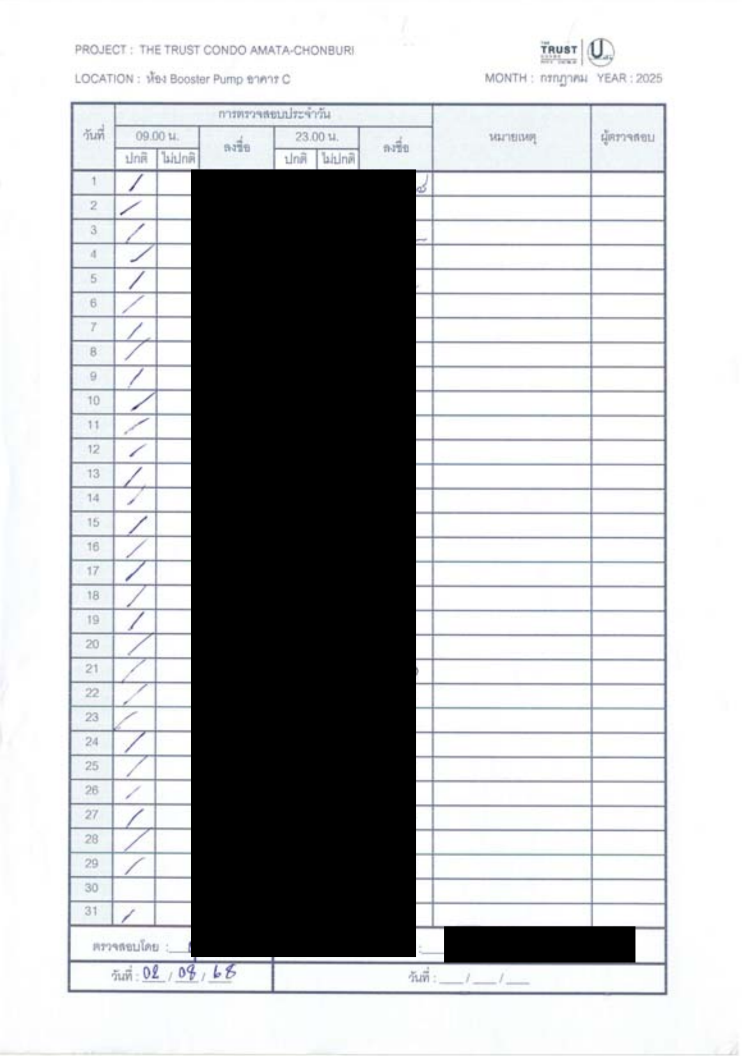
ไฟฟ้าแสงสว่างใช้งานได้ตามปกติ

สรุปผลการตรวจสอบ

[redacted]

วันที่ ____/____/____

วันที่ 02 / 08 / 68



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร C

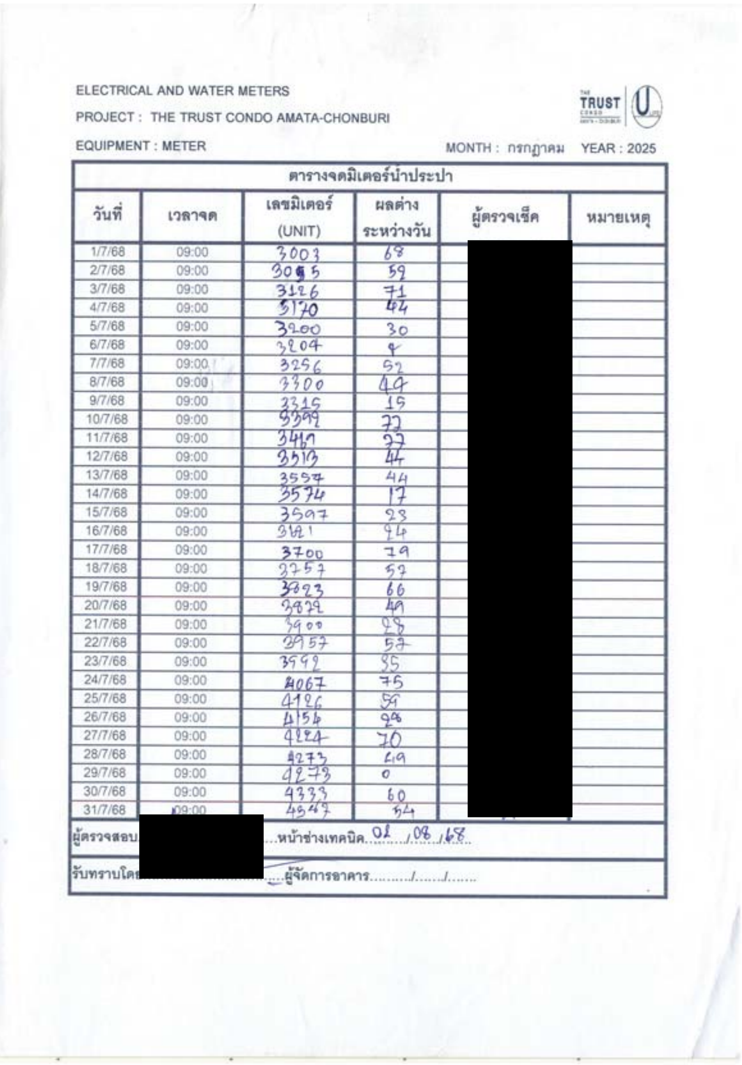
MONTH : กรกฎาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : [redacted] : [redacted]

วันที่ : 02 / 08 / 68

วันที่ : ___/___/___



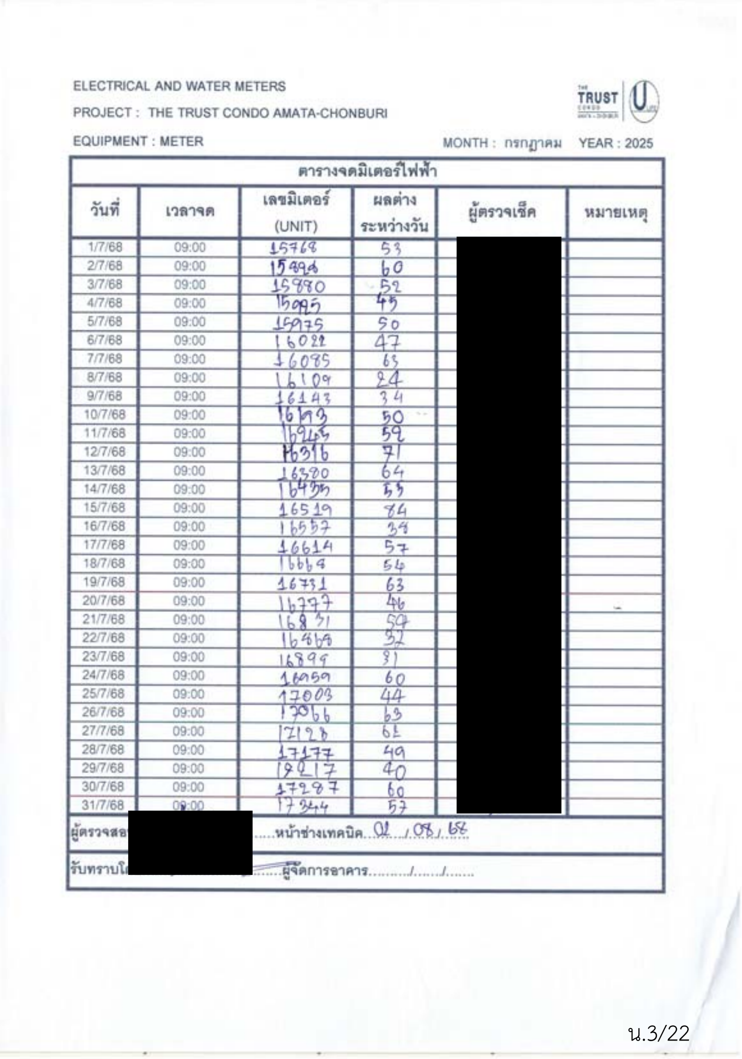
ELECTRICAL AND WATER METERS
PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
EQUIPMENT : METER

MONTH : กรกฎาคม YEAR : 2025

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา					
วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่าง ระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/7/68	09:00	3003	68	[redacted]	
2/7/68	09:00	30[illegible]5	59	[redacted]	
3/7/68	09:00	3126	71	[redacted]	
4/7/68	09:00	3170	44	[redacted]	
5/7/68	09:00	3200	30	[redacted]	
6/7/68	09:00	3204	4	[redacted]	
7/7/68	09:00	3256	52	[redacted]	
8/7/68	09:00	3300	44	[redacted]	
9/7/68	09:00	3315	15	[redacted]	
10/7/68	09:00	3399	72	[redacted]	
11/7/68	09:00	3467	77	[redacted]	
12/7/68	09:00	3513	44	[redacted]	
13/7/68	09:00	3557	44	[redacted]	
14/7/68	09:00	3574	17	[redacted]	
15/7/68	09:00	3597	23	[redacted]	
16/7/68	09:00	3621	24	[redacted]	
17/7/68	09:00	3700	79	[redacted]	
18/7/68	09:00	3757	57	[redacted]	
19/7/68	09:00	3823	66	[redacted]	
20/7/68	09:00	3872	49	[redacted]	
21/7/68	09:00	3900	28	[redacted]	
22/7/68	09:00	3957	57	[redacted]	
23/7/68	09:00	3992	35	[redacted]	
24/7/68	09:00	4067	75	[redacted]	
25/7/68	09:00	4126	59	[redacted]	
26/7/68	09:00	4154	28	[redacted]	
27/7/68	09:00	4224	70	[redacted]	
28/7/68	09:00	4273	49	[redacted]	
29/7/68	09:00	4273	0	[redacted]	
30/7/68	09:00	4333	60	[redacted]	
31/7/68	09:00	4547	54	[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ...หน้าช่างเทคนิค...02 / 08 / 68

รับทราบโดย [redacted] ...ผู้จัดการอาคาร........./......./.......



ELECTRICAL AND WATER METERS
PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
EQUIPMENT : METER

MONTH : กรกฎาคม YEAR : 2025

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า					
วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่าง ระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/7/68	09:00	15768	53	[redacted]	
2/7/68	09:00	15828	60	[redacted]	
3/7/68	09:00	15880	52	[redacted]	
4/7/68	09:00	15925	45	[redacted]	
5/7/68	09:00	15975	50	[redacted]	
6/7/68	09:00	16022	47	[redacted]	
7/7/68	09:00	16085	63	[redacted]	
8/7/68	09:00	16109	24	[redacted]	
9/7/68	09:00	16143	34	[redacted]	
10/7/68	09:00	16193	50	[redacted]	
11/7/68	09:00	16245	52	[redacted]	
12/7/68	09:00	16316	71	[redacted]	
13/7/68	09:00	16380	64	[redacted]	
14/7/68	09:00	16435	55	[redacted]	
15/7/68	09:00	16519	84	[redacted]	
16/7/68	09:00	16557	38	[redacted]	
17/7/68	09:00	16614	57	[redacted]	
18/7/68	09:00	16668	54	[redacted]	
19/7/68	09:00	16731	63	[redacted]	
20/7/68	09:00	16777	46	[redacted]	
21/7/68	09:00	16831	54	[redacted]	
22/7/68	09:00	16863	32	[redacted]	
23/7/68	09:00	16899	31	[redacted]	
24/7/68	09:00	16959	60	[redacted]	
25/7/68	09:00	17003	44	[redacted]	
26/7/68	09:00	17066	63	[redacted]	
27/7/68	09:00	17128	62	[redacted]	
28/7/68	09:00	17177	49	[redacted]	
29/7/68	09:00	17217	40	[redacted]	
30/7/68	09:00	17287	60	[redacted]	
31/7/68	09:00	17344	57	[redacted]	

ผู้ตรวจสอ[redacted] .....หน้าช่างเทคนิค...02 / 08 / 68

รับทราบโ[redacted] ......ผู้จัดการอาคาร........./......./.......

Building / อาคาร C

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

เดือน/ ปี ...... กรกฎาคม ..../......2568..

วันที่	เวลา	บันทึกค่า		การเติม				แรงดันของถัง		บันทึก	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
		CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน (kg.)	โซดาแอช (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	No.1	No.2	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
1	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	9.00	30	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	9.00	1.5	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	9.00	0.2	6.8	-	-	-	-	9	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10	9.00	30	6.8	-	-	-	-	10	9	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11	9.00	1.5	6.8	-	-	-	-	9	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12	9.00	0.5	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13	9.00	0.2	6.8	-	-	-	-	9	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14	9.00	0.0	6.4	3	-	-	-	7	9	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16	9.00	30	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	9	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18	9.00	30	6.9	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20	9.00	30	6.9	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21	9.00	1.5	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22	9.00	30	6.9	-	-	-	-	10	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
23	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
24	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
25	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]	[redacted]	[redacted]
26	9.00									[redacted]	[redacted]	[redacted]
27	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
28	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
29	9.00	0.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]	[redacted]	[redacted]
30	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]	[redacted]	[redacted]
31	9.00											

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน กรกฎาคม ปี 2568																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง		มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง		มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง		มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน		มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม		มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)			ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท็งค์	แท็งค์ดาดฟ้า		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่ [redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย ....

วันที่ ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน กรกฎาคม ปี 2568																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง		มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง		มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง		มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน		มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม		มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)			ค่าตามจริง						N																									
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท็งค์	แท็งค์ดาดฟ้า		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน กรกฎาคม ปี 2568																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง		มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง		มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง		มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน		มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม		มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)			ค่าตามจริง						N																									
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท็งค์	แท็งค์ดาดฟ้า		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

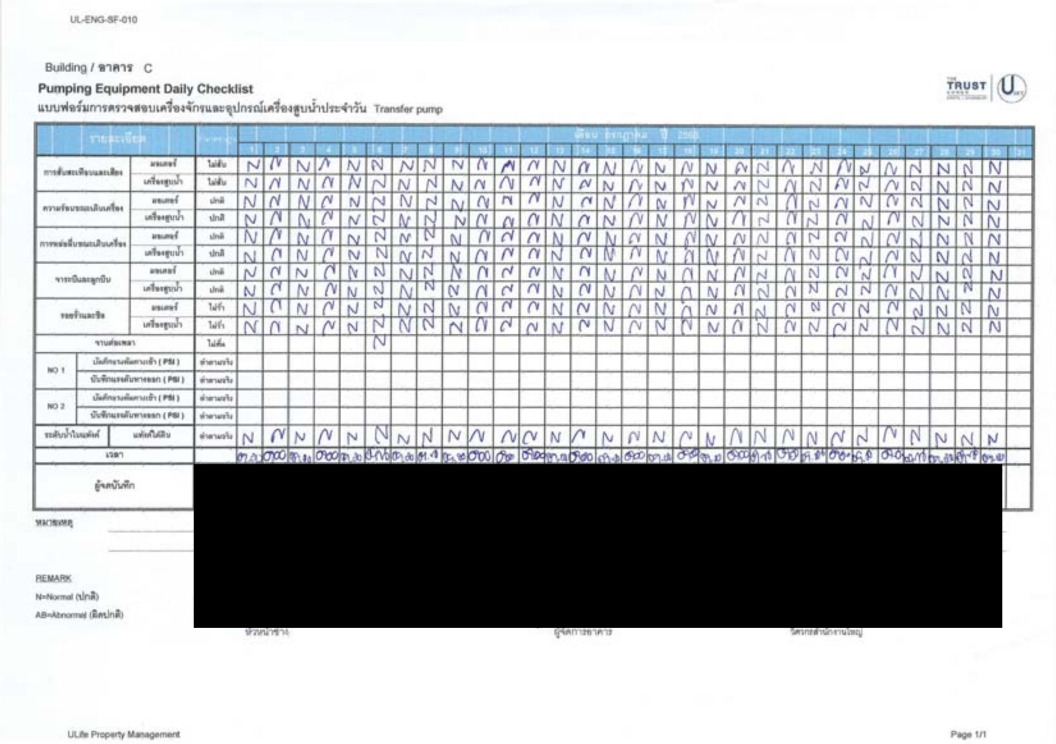
หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]



UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		[illegible]	เดือน กรกฎาคม ปี 2568																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
งานต่อเพลา		ไม่สั่น						N																									
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ทำตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ทำตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ทำตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ทำตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	[illegible]	ทำตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก			[redacted]																														

หมายเหตุ

REMARK

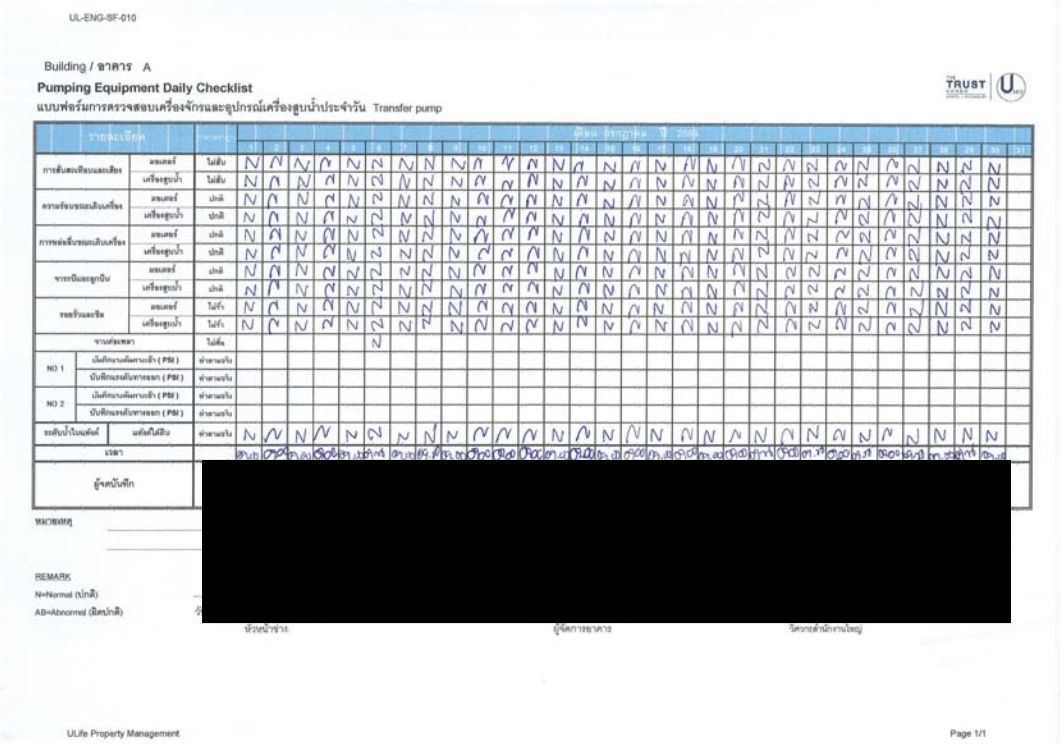
N=Normal (ปกติ)

AB=Abnormal (ผิดปกติ)

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1



UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		[illegible]	เดือน กรกฎาคม ปี 2568																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
งานต่อเพลา		ไม่สั่น						N																									
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ทำตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ทำตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ทำตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ทำตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	[illegible]	ทำตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก			[redacted]																														

หมายเหตุ

REMARK

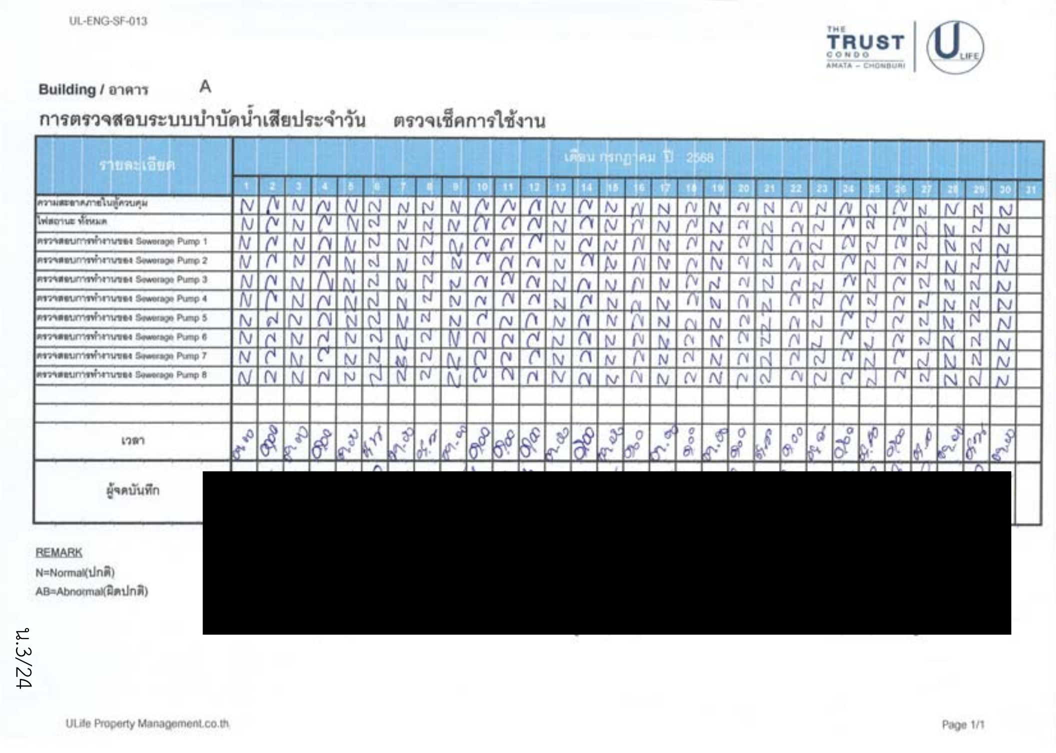
N=Normal (ปกติ)

AB=Abnormal (ผิดปกติ)

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1



UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร A

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน กรกฎาคม ปี 2568																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก	[redacted]																														

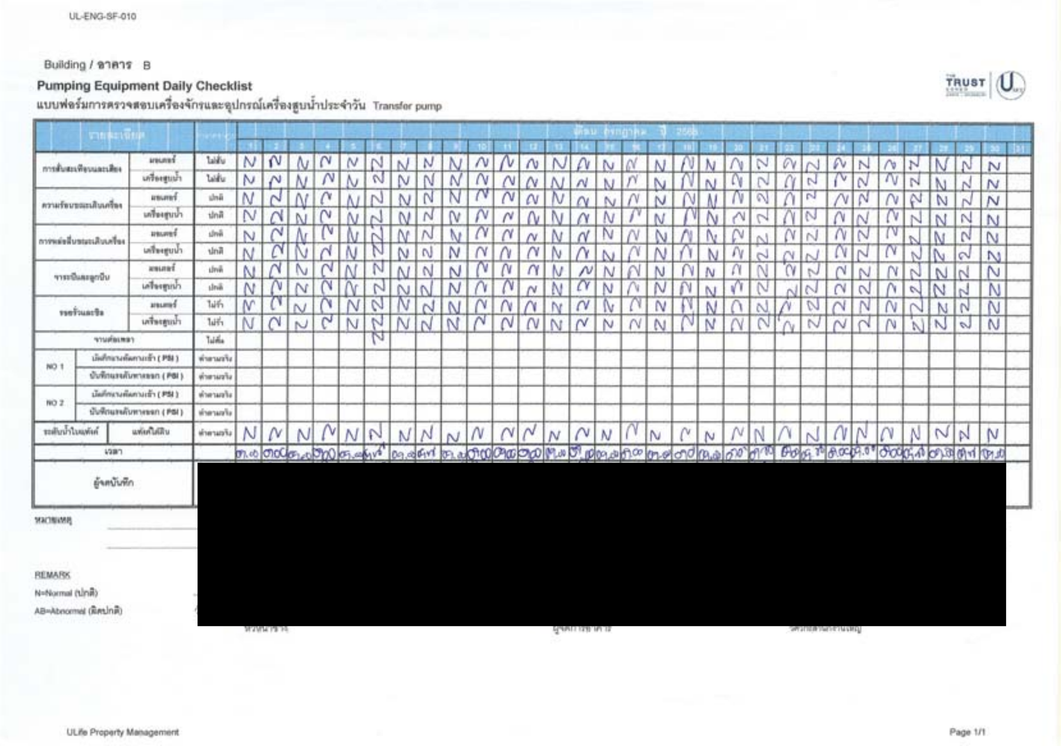
REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management.co.th

Page 1/1



UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		[illegible]	เดือน กรกฎาคม ปี 2568																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
งานต่อเพลา		ไม่สั่น						N																									
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ทำตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ทำตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ทำตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ทำตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	[illegible]	ทำตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก			[redacted]																														

หมายเหตุ

REMARK

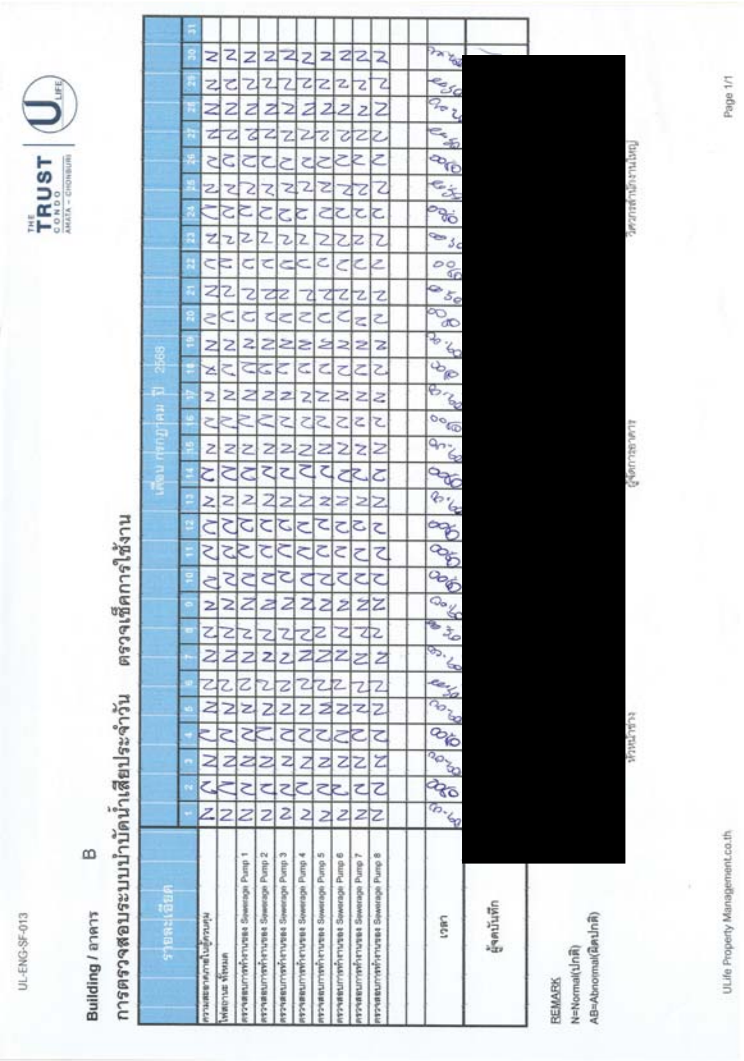
N=Normal (ปกติ)

AB=Abnormal (ผิดปกติ)

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1



UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร B

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

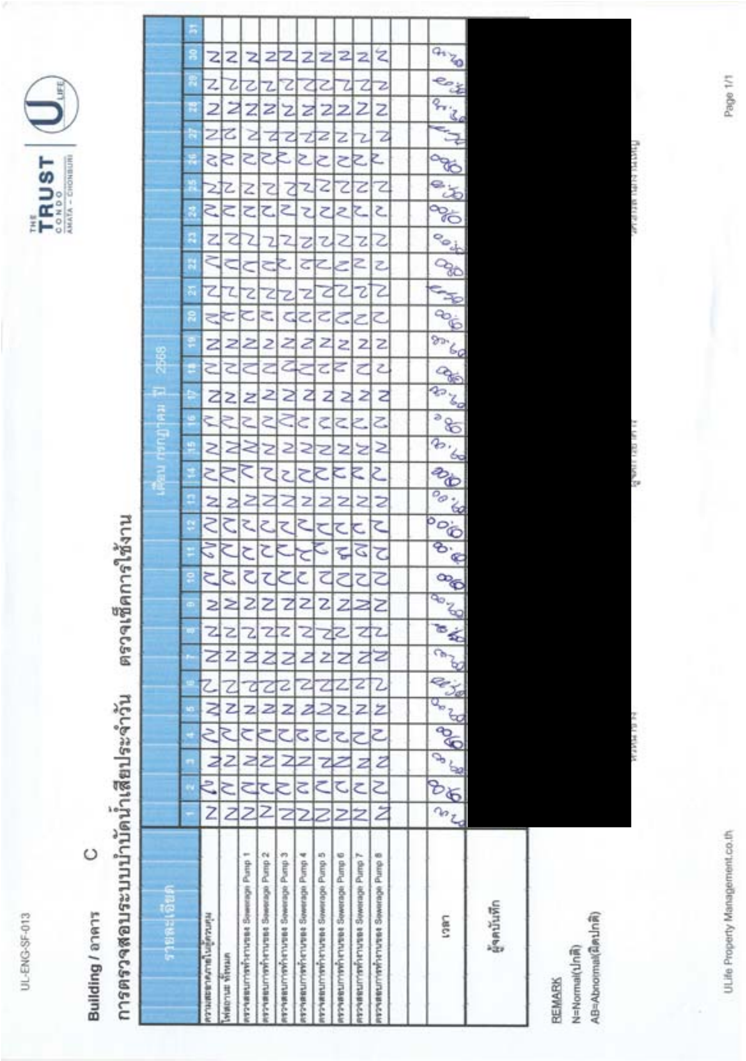
รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เดือน กรกฎาคม ปี 2568																															
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management.co.th Page 1/1



UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร C

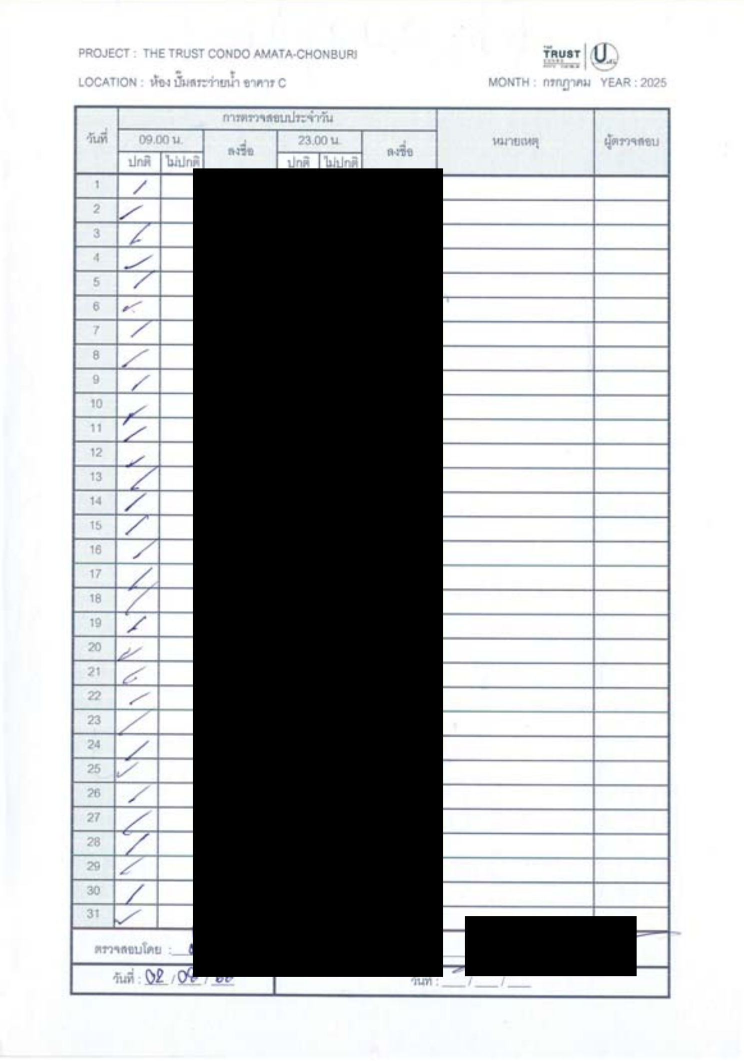
การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เดือน กรกฎาคม ปี 2568																															
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ULife Property Management.co.th Page 1/1



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

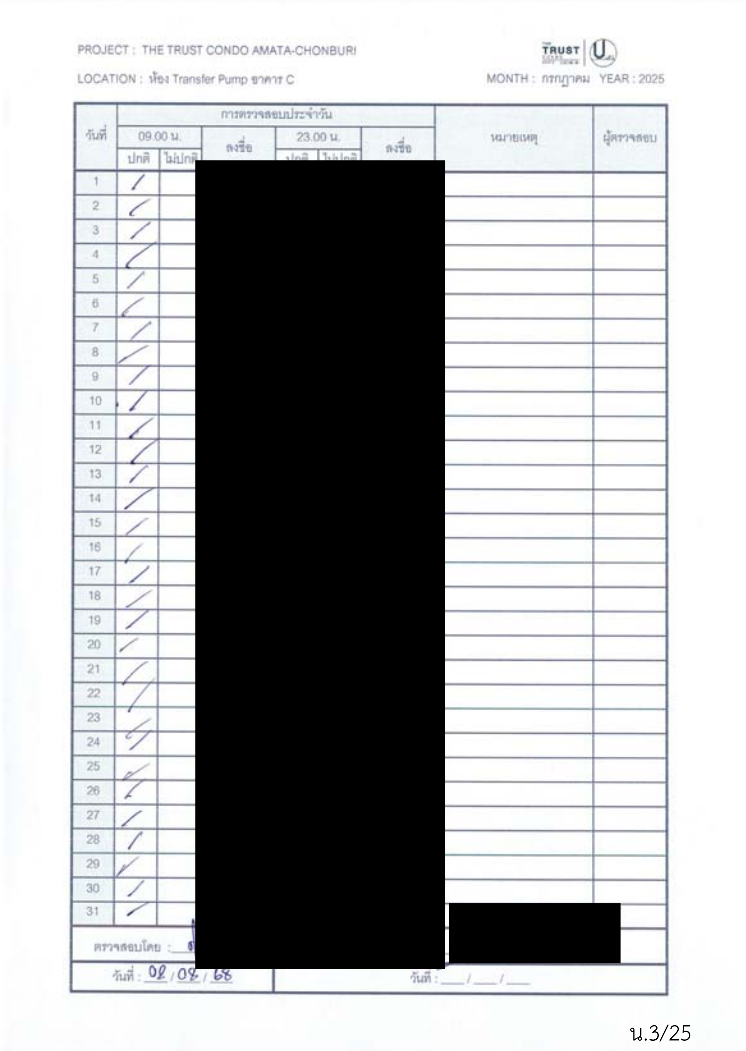
LOCATION : ห้อง ปั๊มสระว่ายน้ำ อาคาร C

MONTH : กรกฎาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	 ไม่ปกติ	 ลงชื่อ	 23.00 น. ปกติ	 ไม่ปกติ	 ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : [redacted] [redacted]

วันที่ : 02 / 08 / 68 วันที่ : ___/___/___



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

MONTH : กรกฎาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	 ไม่ปกติ	 ลงชื่อ	 23.00 น. ปกติ	 ไม่ปกติ	 ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : [redacted] [redacted]

วันที่ : 02 / 08 / 68 วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

MONTH : กรกฎาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 02 / 08 / 68

[redacted]

วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร B

MONTH : กรกฎาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 02 / 08 / 68

[redacted]

อาคาร .... B

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน กรกฎาคม ปี 2568

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	388	390	391	391	392	391	390	391	389	390	392	391	389	390	390	392	389	391	387	399	391	393	392	390	391	391	391	392	390	391
		S	ค่าตามจริง	390	387	391	391	391	392	391	390	390	389	391	392	391	389	390	390	392	390	391	388	393	391	392	391	389	390	390	391	392	390	391
		T	ค่าตามจริง	390	387	390	391	391	392	391	390	391	389	390	392	391	389	391	390	391	390	391	389	392	391	392	391	399	390	390	390	392	390	390
	A	R	ค่าตามจริง	22.7	18.6	19.9	30.9	22.2	41.5	29.8	19.5	21.8	40.5	36.1	29.9	21.2	21.3	25.7	24.3	29.3	40.6	21.7	50.6	35.2	34.8	34.3	21.7	30.2	35.0	34.2	24.4	40.2	25.9	28.6
		S	ค่าตามจริง	15.9	19.2	25.5	17.8	19.3	40.1	22.7	16.3	27.9	39.7	31.2	29.9	25.7	32.2	22.1	27.1	21.7	16.1	22.7	36.9	36.4	33.3	18.2	20.1	29.9	29.7	15.3	17.6	37.4	21.1	16.5
		T	ค่าตามจริง	15.2	16.6	21.1	16.7	17.8	46.5	19.3	40.2	29.5	19.9	32.1	30.7	12.1	17.9	17.9	15.3	19.2	40.3	19.7	30.4	29.2	34.5	30.1	29.7	29.5	33.5	35.8	12.1	38.8	17.3	37.3
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			Cos (φ)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.77	1.00	1.00	1.00	0.71	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.59	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.79	1.00	0.68	1.00	1.00
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (φ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ [redacted]

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร B

MONTH : กรกฎาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 02 / 08 / 68

[redacted]

วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร A MONTH : กรกฎาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 02 / 08 / 68

วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร A MONTH : กรกฎาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 02 / 08 / 68

วันที่ : ___/___/___

อาคาร .... A

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน กรกฎาคม ปี 2568																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	391	388	390	392	391	392	391	390	392	389	388	392	387	388	389	390	391	390	391	387	389	390	390	391	390	394	390	392	393	391	391
		S	ค่าตามจริง	391	389	391	392	391	392	391	389	391	389	387	390	387	387	384	390	391	390	391	388	392	390	389	391	390	395	390	391	392	391	390
		T	ค่าตามจริง	390	388	391	390	391	390	391	389	391	389	390	391	388	387	388	390	391	390	390	389	393	390	389	391	390	393	390	391	392	391	390
	A	R	ค่าตามจริง	43.7	44.6	43.9	49.2	48.4	66.0	36.0	51.5	55.7	64.1	42.7	45.1	51.3	68.9	56.4	45.1	37.0	39.9	50.2	59.9	40.6	57.2	50.2	41.8	46.3	54.1	55.1	52.8	67.5	51.8	50.3
		S	ค่าตามจริง	52.2	42.9	47.7	57.9	58.2	44.5	52.9	48.2	37.6	55.3	51.9	46.9	46.6	46.3	59.9	57.9	41.6	41.9	47.5	46.6	46.5	45.9	40.9	44.6	53.7	57.6	45.2	66.6	52.3	36.6	40.2
		T	ค่าตามจริง	55.5	40.1	51.2	33.3	43.5	57.2	37.7	40.3	54.9	20.1	40.6	44.0	51.2	57.5	50.9	[illegible]	47.1	50.9	56.1	59.9	35.2	37.1	46.5	37.1	43.2	61.7	46.4	54.0	38.2	40.4	39.1
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			Cos (φ)	0.72	0.77	0.73	0.52	0.79	0.90	0.49	0.72	0.74	0.72	0.69	0.65	0.76	0.51	0.74	0.89	0.18	0.74	0.82	0.81	0.50	[illegible]	[illegible]	0.65	0.64	0.74	0.70	0.77	0.80	0.73	0.82
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (φ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ [redacted]

REMARK

N = Normal(ปกติ)

AB = Abnormal(ผิดปกติ)

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

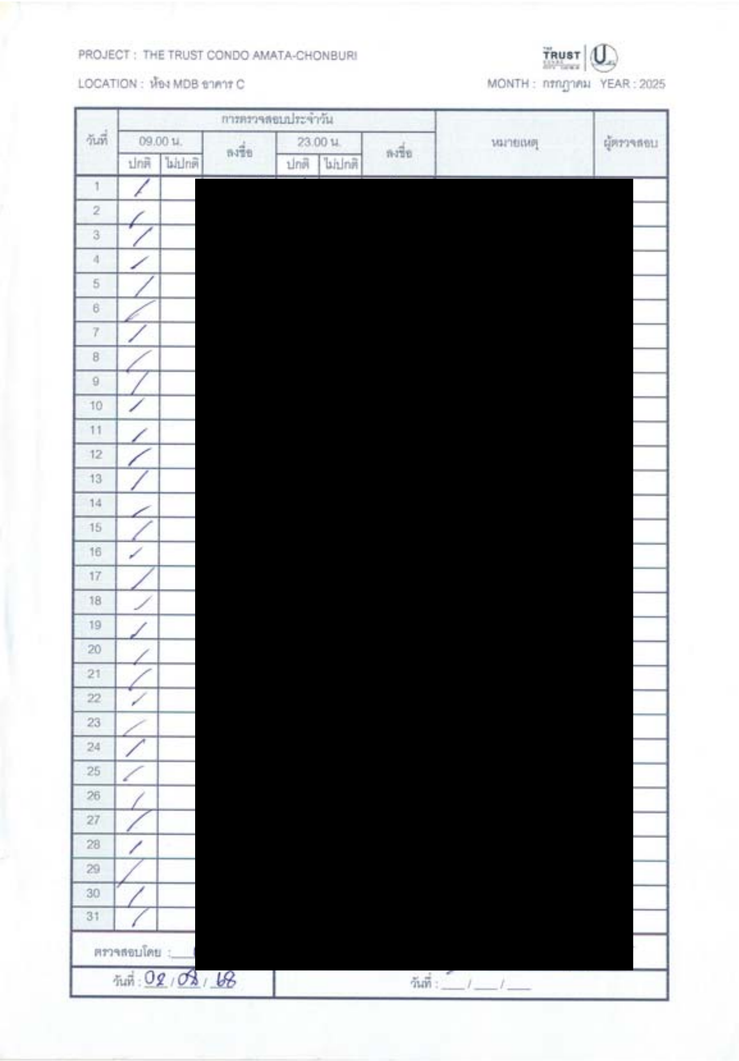
LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร A MONTH : กรกฎาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 02 / 08 / 68

วันที่ : ___/___/___



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

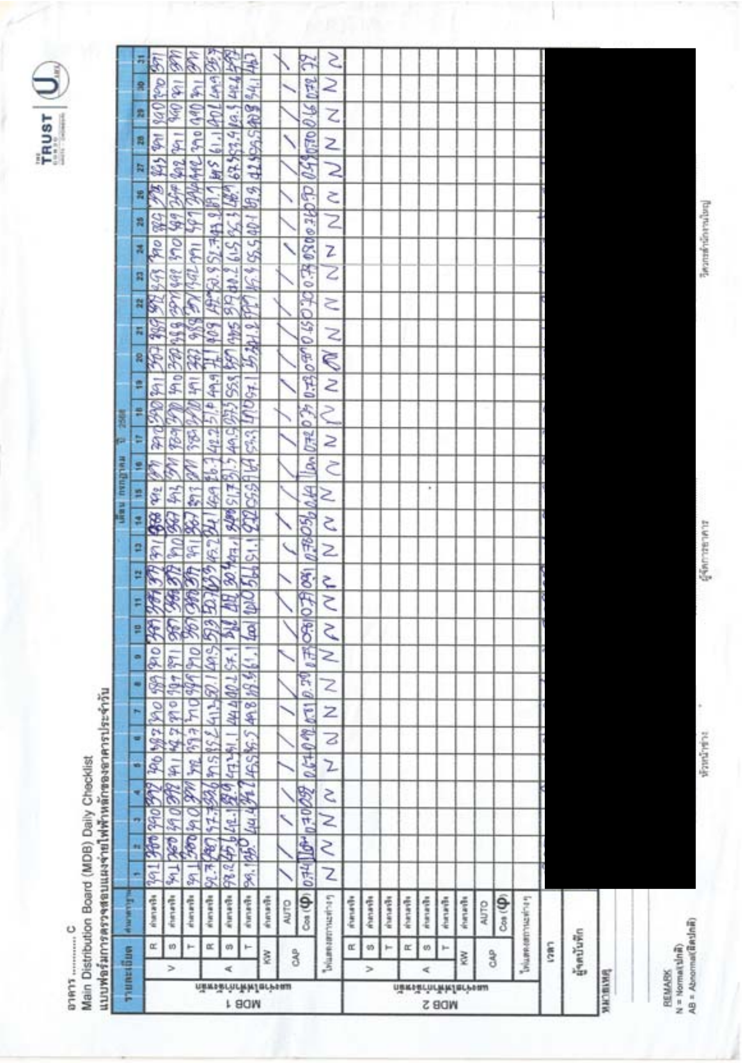
LOCATION : ห้อง MDB อาคาร C

MONTH : กรกฎาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	09.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	23.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓		[redacted]					
2	✓							
3	✓							
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
12	✓							
13	✓							
14	✓							
15	✓							
16	✓							
17	✓							
18	✓							
19	✓							
20	✓							
21	✓							
22	✓							
23	✓							
24	✓							
25	✓							
26	✓							
27	✓							
28	✓							
29	✓							
30	✓							
31	✓							

ตรวจสอบโดย :

วันที่ : 02/08/68 | วันที่ : ___/___/___



อาคาร C

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน กรกฎาคม ปี 2568

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1–31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	V	R	ค่าตามจริง	
		S	ค่าตามจริง	
		T	ค่าตามจริง	
	A	R	ค่าตามจริง	
		S	ค่าตามจริง	
		T	ค่าตามจริง	
	KW		ค่าตามจริง	
	CAP		AUTO	
			Cos (Φ)	
	ไฟแสดงสถานะต่าง ๆ			
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	V	R	ค่าตามจริง	
		S	ค่าตามจริง	
		T	ค่าตามจริง	
	A	R	ค่าตามจริง	
		S	ค่าตามจริง	
		T	ค่าตามจริง	
	KW		ค่าตามจริง	
	CAP		AUTO	
			Cos (Φ)	
	ไฟแสดงสถานะต่าง ๆ			
เวลา				
ผู้จดบันทึก				

[redacted]

หมายเหตุ

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

รายงาน การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

ลง [redacted]

บทนำ

เพื่อให้ระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์อาคารที่ใช้งานในส่วนต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีการดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการดูแลของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมจึงได้จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อให้ทราบถึงสถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ หลังจากการจัดทำบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานสรุปการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมหวังเป็นอย่างยิ่งว่า รายงานฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ดูแลระบบ และนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรีตลอดจนผู้สนใจศึกษาทั่วไปเป็นอย่างดี หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำขอน้อมรับคำติชมเพื่อเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงแก้ไขในโอกาสต่อไป

[redacted]

ผู้จัดทำ

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรม

สิงหาคม 2568

UL-ENG-SF-001

รายการทะเบียนแฟ้มเอกสารฝ่ายวิศวกรรม (หน่วยงาน)

รหัสแฟ้ม	ชื่อแฟ้ม		รหัสเอกสาร
	รายการแฟ้มเอกสารฝ่ายวิศวกรรม (หน่วยงาน)		
ENG 1	เอกสารเข้า-ออก งานระบบวิศวกรรม	- บันทึกภายในเข้า-ออก ที่เกี่ยวกับฝ่ายวิศวกรรม	-
		- เอกสารการขออนุมัติงานวิศวกรรม	-
ENG 2	รายการประวัติเครื่องจักร และอุปกรณ์	- รายการทะเบียนเครื่องจักร	UL-ENG-SF-002
		- Equipment Record	UL-ENG-SF-003
		- ทะเบียนประวัติเครื่องจักรและอุปกรณ์	UL-ENG-SF-004
ENG 3	รายการตรวจเช็คเครื่องจักรและอุปกรณ์	- แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน (Main Distribution Board	UL-ENG-SF-008
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน (Booster Pump)	UL-ENG-SF-009
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน (Transfer Pump)	UL-ENG-SF-010
		- การตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำวัน (Lift)	UL-ENG-SF-011
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน	UL-ENG-SF-012
		- การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	UL-ENG-SF-013
ENG 4	การตรวจเช็คระบบประจำสัปดาห์	- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ (Generator)	UL-ENG-SF-014
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (Fier Pump)	UL-ENG-SF-015
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (Jockey Pump)	UL-ENG-SF-016
ENG 5	การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้สวิตซ์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง/ RMU	UL-ENG-SF-017
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า/Transformer)	UL-ENG-SF-018
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบจ่ายไฟฟ้าหลักMDB	UL-ENG-SF-019
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน (Emergency Light)	UL-ENG-SF-020
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน (Exit Light)	UL-ENG-SF-021
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน (FHC)	UL-ENG-SF-022
		- แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบระบายอากาศ/ Ventilation System	UL-ENG-SF-023
		- แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศขนาดเล็ก Spite Type Air	UL-ENG-SF-024
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบทีวีรวม (MATV)	UL-ENG-SF-025
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	UL-ENG-SF-026
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ (Access Control)	UL-ENG-SF-027
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟอาม (Fire Alarm)	UL-ENG-SF-028
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแทงค์เก็บน้ำ (Tank)	UL-ENG-SF-029
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบวาล์วลดแรงดัน (PRV)	UL-ENG-SF-030
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปั๊มจ่ายน้ำดี	UL-ENG-SF-031
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	UL-ENG-SF-032
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปั๊มบำบัดน้ำเสีย	UL-ENG-SF-033
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟแสดงความสูงของอาคาร	UL-ENG-SF-034
		(Obstruction Light Weekly Checklist)	-
		- แบบฟอร์มสรุปผลการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน (หัวหน้างาน)	UL-ENG-SF-035
ENG 6	รายการแจ้งซ่อม	- ใบแจ้งซ่อม	UL-ENG-SF-036
ENG 7	รายการสาธารณูปโภค	- แบบฟอร์มการจดมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน	UL-ENG-SF-037
		- แบบฟอร์มการจดมิเตอร์ประปาประจำวัน	UL-ENG-SF-038
		- แบบฟอร์มสรุปบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าและประปาประจำเดือน(ส่วนกลาง)	UL-ENG-SF-039
		-สำเนาใบแจ้งหนี้ค่าน้ำ , ค่าไฟฟ้า , ค่าโทรศัพท์	-
ENG 8	รายการอุปกรณ์เครื่องมือช่าง/	- ตารางการตรวจสอบเครื่องมือฝ่ายช่างประจำเดือน	UL-ENG-SF-040
	ทะเบียนแบบแปลนระบบวิศวกรรม	- แบบฟอร์มบันทึกทะเบียนแบบแปลนงานระบบวิศวกรรม	UL-ENG-SF-041
		- แบบฟอร์มบันทึกควบคุมอุณหภูมิพื้นที่ส่วนกลาง	UL-ENG-SF-042
ENG 9	แผนงานและสรุปผลงานฝ่ายวิศวกรรม	- ตารางปฏิบัติงานช่าง	UL-ENG-SF-005
		- แบบฟอร์มแผนตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำปี (PM Master Plan)	UL-ENG-SF-006
		- แบบฟอร์มแผนตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน (PM Master Plan)	UL-ENG-SF-007
ENG 10	รายงานผลการสรุประบบวิศวกรรมประจำเดือน	- แบบฟอร์มสรุปงานและติดตามประจำเดือน	UL-ENG-SF-043
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบหน่วยงานฝ่ายวิศวกรรม	UL-ENG-HO-001
		- รายงานการตรวจสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์งานระบบในอาคาร	UL-ENG-HO-002
		- รายงานไฟฟ้าขัดข้อง/Electrical Failure Report	UL-ENG-SF-044
		- แผนดำเนินการประจำวันประจำวัน	UL-ENG-SF-045

หมายเหตุ เอกสารที่ต้องบันทึกลงในสมุด มีดังนี้

1. สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่าง	IL - ENG - BK - 001
2. สมุดควบคุมการแจ้งซ่อม	IL - ENG - BK - 002
3. สมุดคุมสต็อกสินค้า	IL - ENG - BK - 003

ผลการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตำแหน่งสถานที่ติดตั้ง	สถานะ	รายละเอียดปัญหา	การแก้ไขปัญหา
1	ระบบไฟฟ้า / Electrical System				
1.1	Transfomer (TRF1,2,3) / หม้อแปลงไฟฟ้า	หน้าอาคาร A,B,C	ปกติ		
1.2	Main Distribution Board (MDB1, 2) / ตู้จ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	ห้อง MDB	ปกติ		
1.3	Emergency Light / ระบบไฟสว่างฉุกเฉิน	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2	ระบบป้องกันอัคคีภัย / Fire Protection System				
2.1	Fire Alarm Control Panel / ระบบสัญญาณเตือนภัย	ห้องควบคุม	ปกติ		
2.2	Smoke Detector / อุปกรณ์ตรวจจับควัน	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.3	Heat Detector / อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	ในห้องพักอาศัย	ปกติ		
2.4	Alarm Bell / อุปกรณ์ส่งเสียงเตือนเหตุเพลิงไหม้	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.5	Fire Exit / ป้ายบอกทางหนีไฟ	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.6	Fire Hose Cabinet (FHC) / ตู้ดับเพลิง	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.7	Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		

ผลการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตำแหน่งสถานที่ติดตั้ง	สถานะ	รายละเอียดปัญหา	การแก้ไขปัญหา
3	ระบบน้ำดี / Cold Water System				
3.1	Booster Pump (BP1-6) / ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน	ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า A,B,C	ปกติ		
3.2	Cold Water Pump (CWP1-6) / ปั๊มน้ำดีใต้ดิน	ST3 อาคาร A,B,C	ปกติ		
4	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Wastewater Treatment System				
4.1	Submersibel Sewage Pump (DP1,2,3) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	ST3 อาคาร A,B,C	ปกติ		
4.2	Submersibel Aerator (AR1,2) / บำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ปกติ		
4.3	Submersibel Sewage Pump (STP1,2) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟบ่อบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
4.4	Submersibel Sewage Pump (ESLP) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟบ่อบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
4.5	Submersibel Effluent Pump (EFP1, 2) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟบ่อบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
4.6	Submersibel Sewage Pump (RSLP) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟบ่อบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
5	ระบบลิฟท์ / Elevator System				
5.1	Elevator (L1) / ลิฟท์โดยสารสำหรับคนพิการ	ภายในอาคาร	ปกติ		
5.2	Elevator (L2) / ลิฟท์โดยสาร	ภายในอาคาร	ปกติ		
6	สระว่ายน้ำ / Swimming Pool				
6.1	Swimming Pool Filter Pump (SWP1, 2)/ ปั๊มสระว่ายน้ำ	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	ปกติ		
6.2	Hayward Filter (HF1,2) / ถังกรองน้ำ	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	ปกติ		

ผลการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตำแหน่งสถานที่ติดตั้ง	สถานะ	รายละเอียดปัญหา	การแก้ไขปัญหา
7	ระบบปรับอากาศ / Air Conditioning System				
7.1	Wall Type Air / เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง	ห้อง Lobby	ปกติ		
7.2	Wall Type Air / เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง	ห้องออกกำลังกาย	ปกติ		
7.3	Wall Type Air / เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง	ห้องนิติ	ปกติ		
7.4	Exhaust Fan / พัดลมระบายอากาศ	ห้อง MDB	ปกติ		
8	ระบบโทรทัศน์รวม / Master Antenna TeleVision System				
8.1	Receiver / อุปกรณ์รับสัญญาณดาวเทียม	ดาดฟ้าอาคาร A,B,C	ปกติ		
8.2	Passive Combiner / อุปกรณ์รวมสัญญาณ	ห้องMDB	ปกติ		
8.3	Booster / อุปกรณ์ขยายสัญญาณ	ห้องไฟฟ้าชั้น 1,4,8	ปกติ		
9	ระบบรักษาความปลอดภัย / Security System				
9.1	Dome Closed-Circuit Television / โทรทัศน์วงจรปิดแบบโดม	ทางเดินส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
9.2	Outdoor Closed-Circuit Television / โทรทัศน์วงจรปิด	ทางเข้าออกและลานจอดรถ	ปกติ		
9.3	Digital Video Recorder (DVR1-7) / เครื่องบันทึกวีดีโอแบบดิจิตอล	ห้องMDB	ปกติ		
9.4	CCTV Monitor / จอแสดงผลกล้องวงจรปิด	ห้องควบคุมและห้องMDB	ปกติ		
9.5	Gate Barrier System / ระบบไม้กั้น	ทางเข้า-ออกโครงการ	ปกติ		
9.6	Lift Access Control / ระบบควบคุมการใช้ลิฟต์โดยสาร	ห้องควบคุมลิฟต์	ปกติ		
9.7	Barrier Access Control / ระบบควบคุมการเข้า-ออกไม้กั้น	ทางเข้า-ออกโครงการ	ปกติ		
9.8	Door Access Control / ระบบควบคุมการเข้า-ออกประตู	ทางเข้าอาคาร	ปกติ		
9.9	Access Computer Set / คอมพิวเตอร์ควบคุม	ห้องควบคุม	ปกติ		

ตารางการปฏิบัติงานประจำวัน

เวลา	สิ่งที่ต้องทำ	สถานที่	หมายเหตุ
09:00 - 10:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ - จดค่าจากมิเตอร์น้ำหน้าโครงการ - จดค่าจากมิเตอร์ไฟฟ้า ห้อง MDB อาคาร A - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส	อาคาร A,B,C	ให้ถ่ายรูปค่าต่างๆและสิ่งที่ได้ทำการตรวจเช็ค ส่งรูปเข้า LINE กลุ่ม
10:00 - 12:00	ดำเนินงานที่ได้รับมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		
12:00 - 13:00	พักกลางวัน		
13:00 - 18:00	ดำเนินงานที่ได้รับมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		ดำเนินงานต่อจากช่วงเช้า 17:00น. ส่งรายงานสรุปการทำงาน
18:00 - 19:00	เปิดไฟแสงสว่างในอาคารและรอบโครงการ	รอบโครงการ	
19:00 - 21.00	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	ช่วงเวลานี้ให้ช่างสลับกันพัก คนแรกพัก 18:00 - 19:30 คนที่สองพัก 19.30 - 21:00
20:00	เดินตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด		
21:00 - 22:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ	อาคาร A,B,C	
22:00 - 22:30	ปิดไฟ ปิดฟิตเนส ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส ตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด เช็คค่าน้ำสระว่ายน้ำ	รอบโครงการ	ค่าน้ำในสระว่ายน้ำ PH และ CL ค่า PH ปกติคือ 7.2 - 7.8 ค่า CL ปกติคือ 0.6 - 1.5
22:30 - 06:30	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	พักผ่อนตามสมควร
06:30 - 08:00	ปิดไฟรอบโครงการ ดูดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช็คค่า PH และ CL สระว่ายน้ำ		บันทึกค่าลงบอร์ด ที่สระว่ายน้ำ
08:00 - 09:00	เขียนบันทึก ส่งต่อกะ	ห้องช่าง	

*ต้องถ่ายรูปทุกงานที่ปฏิบัติ เพื่อส่งรายงาน

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

Building / อาคาร A,B,C

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำปี (PM Master Plan)

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

ปี YEAR 2568

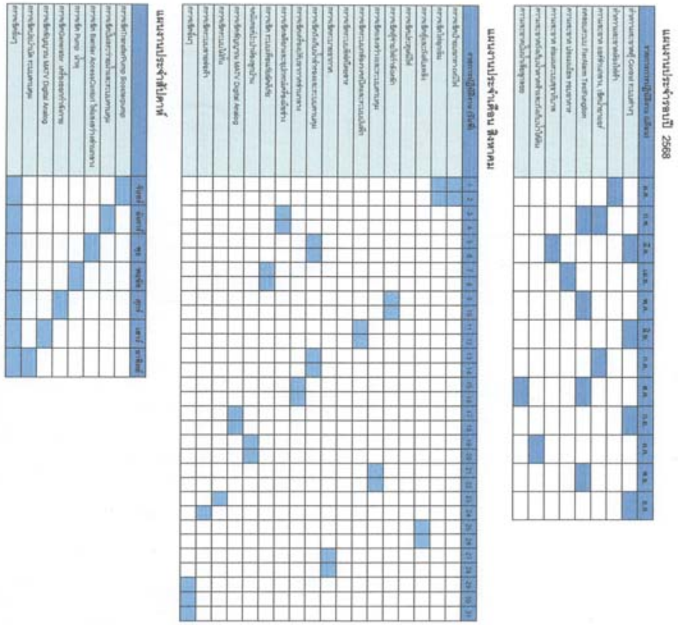
ITEM	NAME OF MACHINE	CODE	LOCATION	JANUARY		FEBRUARY		MARCH		APRIL		MAY		JUNE		JULY		AUGUST		SEPTEMBER		OCTOBER		NOVEMBER		DECEMBER		ผู้ดำเนินการ
				วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	
	Electrical System																											
1	Transformer(หม้อแปลงไฟฟ้า)	TR 1-2		19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
2	Main distribution board(ตู้สวิทซ์บอร์ดจ่ายไฟหลัก	MDB 1-6	CAP PARK	19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
3	Emergency Main distribution board(ตู้สวิทซ์บอร์ด	EMDB 1	CAP PARK	19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
4	Capacitor Bank (ตู้คาปาซิเตอร์ PF)	CAB 1-2	CAP PARK	19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
5	Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	GEN1	CAP PARK	28	M	28	M	28	Q	28	M	28	M	28	H	28	M	28	M	28	M	28	M	28	M	28	Y	ช่างอาคาร
6	Emergency Light (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	EML	ALL	11-13	M	11-13	M	11-13	Q	11-13	M	11-13	M	11-13	H	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	Y	ช่างอาคาร
7	Exit Light (ไฟแสงสว่างป้ายทางหนีไฟ)	FEL	ALL	11-13	M	11-13	M	11-13	Q	11-13	M	11-13	M	11-13	H	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	Y	ช่างอาคาร
	Sanitary System																											
8	Transfer pump (ปั๊มน้ำส่งน้ำขึ้นถังบนอาคาร)	TP1-2	FL.B	15-17	M	15-17	M	15-17	Q	15-17	M	15-17	M	15-17	H	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	Y	ช่างอาคาร
9	Booster Pump (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ)	BP1-2	FL.29	15-17	M	15-17	M	15-17	Q	15-17	M	15-17	M	15-17	H	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	Y	ช่างอาคาร
	Fire protection System																											
10	Fire Alarm (สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	FAS	FL.M	28	M	28	M	28	Q	28	M	28	M	28	H	28	M	28	M	28	M	28	M	28	M	28	Y	ช่างอาคาร
11	Fire Hose Cabinet (ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และถังดับ	FHC	ALL	14	M	14	M	14	Q	14	M	14	M	14	H	14	M	14	M	14	M	14	M	14	M	14	Y	ช่างอาคาร
	Ventilation System																											
12	Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศหลังคา)	EFS	ROOF	28-30	M	28-30	M	28-30	Q	28-30	M	28-30	M	28-30	H	28-30	M	28-30	M	28-30	M	28-30	M	28-30	M	28-30	Y	ช่างอาคาร
	Elevator System																											
13	Lift (ลิฟต์ 1-6)	LIFT	ALL	10	M/S	10	M/S	10	Q/S	10	M/S	10	M/S	10	H/S	10	M/S	10	M/S	10	M/S	10	M/S	10	M/S	10	Y/S	Subcontractor
	Air-condition System																											
14	SPLIT TYPE AIR	AIR01-15	ALL	20-21	M	20-21	M	20-21	Q	20-21	M	20-21	M	20-21	H	20-21	M	20-21	M	20-21	M	20-21	M	20-21	M	20-21	Y	ช่างอาคาร
	Wast Water Treatment And Sewage System																											
15	SEWAGE SUMP PUMP	SP01-04	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
16	SEWAGE SUMP PUMP	SP05-06	CAP PARK B1	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
17	SEWAGE SUMP PUMP	SP07-10	CAP PARK B2	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
18	SEWAGE SUMP PUMP	Swp01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
19	Aerator Pump	AP01-03	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
20	DRAINAGE PUMP	SLP01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
21		EFP01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
22	DRAINAGE PUMP	DP01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly
S = Subcontractor

จัดทำโดย ตรวจสอบโดย รับทราบโดย

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI



แผนงานประจำรอบปี 2568

แผนงานประจำเดือน สิงหาคม

แผนงานประจำสัปดาห์

นาย สุริพร เชื่อแพง
หัวหน้าช่างอาคาร

ภาพการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องจักรและอุปกรณ์

Barrier System

[redacted]

Access Control

Emergency Light

[redacted]

Fire Exit

Fire Hose Cabinet

Sewage Pump

Elevator

Roof Tank

Ground Tank

Air Conditioning

Ventilation Fan

Cold Water Pump

Booster Pump

Lighting System

Main Distribution Board

MATV

CCTV

Swimming Pool

Fire_Alarm

UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.......A...........

Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

เดือน สิงหาคม ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลกรตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	/
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	/
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	/
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	/
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	/
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	สิทธิพงษ์
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง [redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาค [redacted]	

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDE

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน สิงหาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R 502 S 19.5 T 28.3
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R 391 S 390 T 390
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ระบบระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก / MDB ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร B

Obstruction Light Monthly Checklist

สายล่อฟ้า

ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

เดือน สิงหาคม ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง [redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ สายล่อฟ้า ใช้งานได้ปกติ

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDE

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน สิงหาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 390 S 389 T 390
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 92.1 S 95.1 T 91.1
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ระบบระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบไฟฟ้าหลัก MDB ใช้งานได้ปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร C

Obstruction Light Monthly Checklist

สายล่อฟ้า

ประจำเดือน

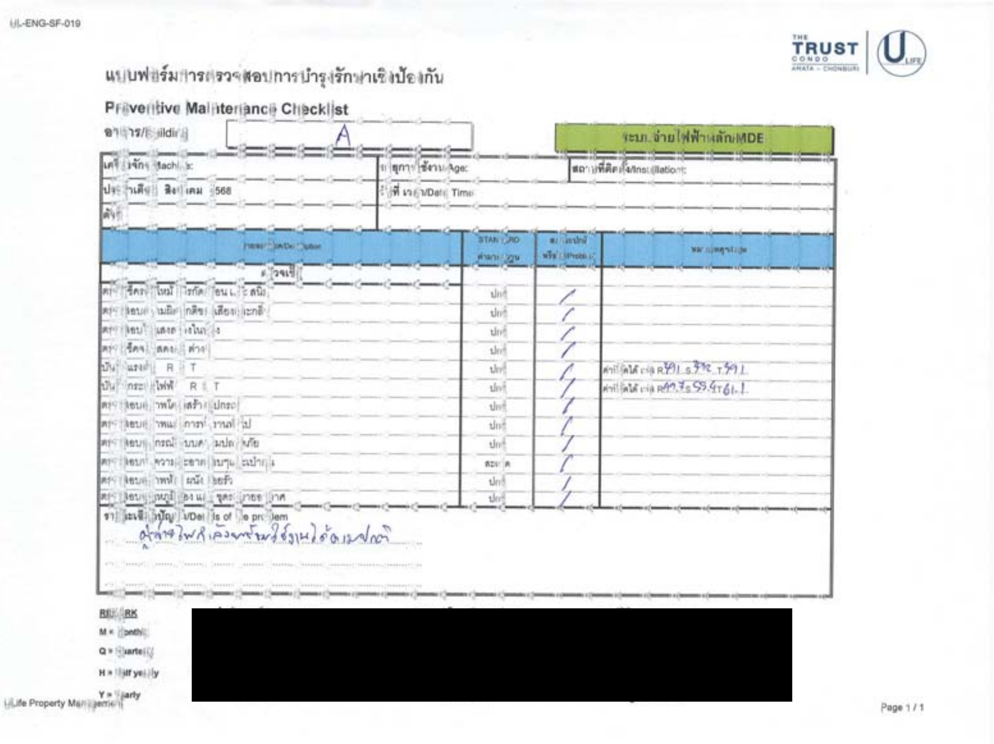
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

เดือน สิงหาคม ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร [redacted]	
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ สายล่อฟ้าใช้งานได้ตามปกติ



UL-ENG-SF-019

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก MDE

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน สิงหาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time	
ดัง		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตร ช็คร ไหม้ ไรกัด อน แ ะ สนิ	ปก	/	
ตร สอบ มผิด กลิ่น เสียง ะกลิ	ปก	/	
ตร สอบ แสง งใน ง	ปก	/	
ตร ช็คจ ดต่อ ต่าง	ปก	/	
ปั แรง R T	ปก	/	ค่า ัดได้ เ่อ R 391 S 392 T 391
ปั กระ ไฟฟ้ R T	ปก	/	ค่า ัดได้ เ่อ R 49.7 S 55.4 T 61.1
ตร สอบ าพโ ตร้า ปกรณ	ปก	/	
ตร สอบ าพแ การ งาน ป	ปก	/	
ตร สอบ กรณี บบดั มเปล ภัย	ปก	/	
ตร สอบ ความ ะอาด บรุน ะป้าก	สะอ ด	/	
ตร สอบ าพห้ ผนัง ยรั่ว	ปก	/	
ตร สอบ หภูมิ ง แ ชุด าอ าศ	ปก	/	

รา ละเอี ปัญ /De ls of e problem

ตู้ล่างไฟฟ้าเครื่องพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

RE RK

M = onthly

Q = uarterly

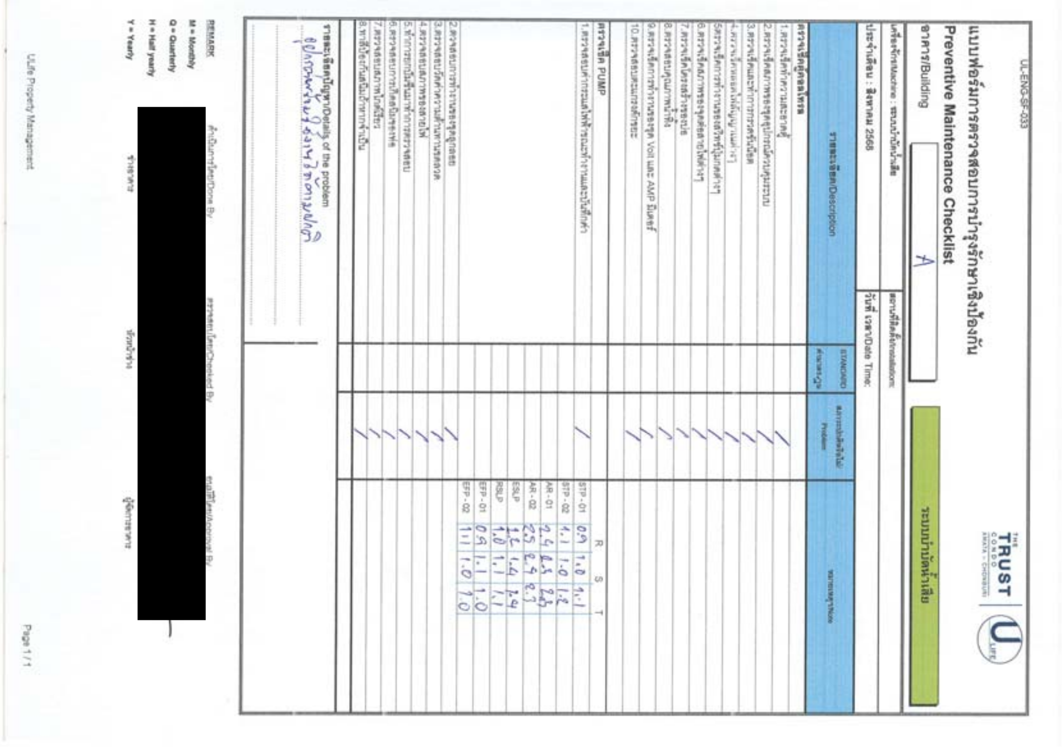
H = alf yearly

Y = early

[redacted]

ULife Property Man gement

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : สิงหาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		/				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		/				
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		/				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		/				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ		/				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		/				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		/				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		/				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		/				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		/				
ตรวจเช็ค PUMP						
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า		/	STP - 01	0.9	1.0	1.1
			STP - 02	1.1	1.0	1.2
			AR - 01	2.4	2.3	2.3
			AR - 02	2.5	2.4	2.3
			ESLP	1.2	1.4	1.4
			RSLP	1.0	1.1	1.1
			EFP - 01	0.9	1.1	1.0
			EFP - 02	1.1	1.0	1.0
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		/				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		/				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		/				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		/				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		/				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เกลียว		/				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		/				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

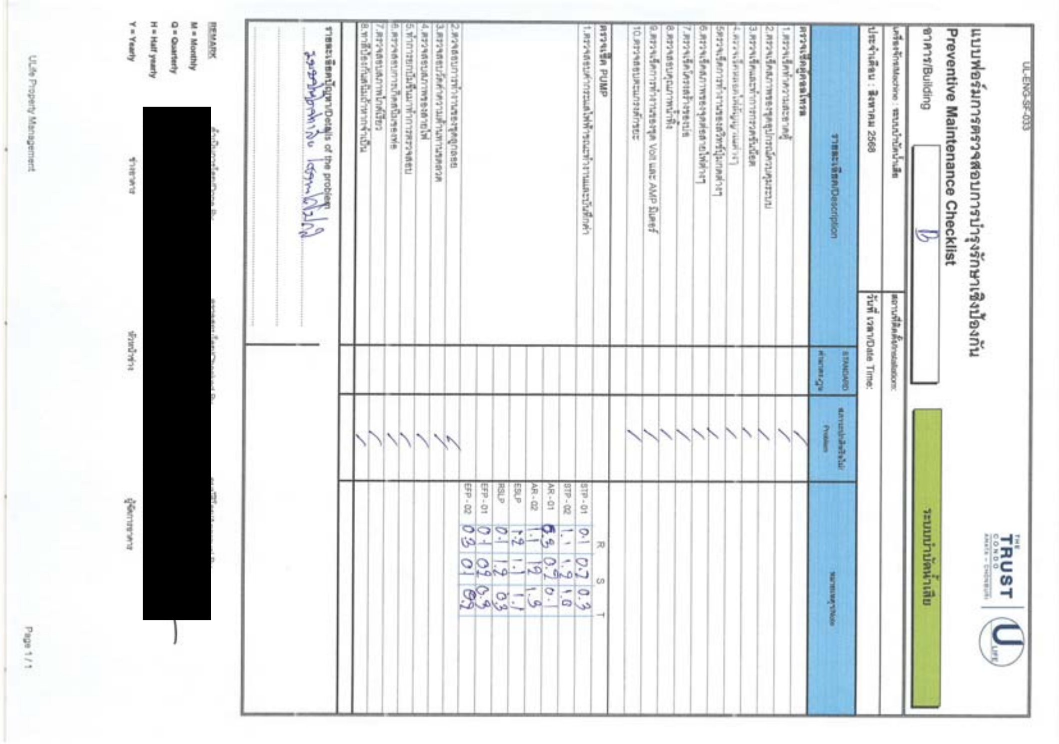
ดำเนินการโดย/Done By | ตรวจสอบโดย/Checked By | อนุมัติโดย/Approval By

[redacted]

ช่างอาคาร | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : สิงหาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล		/				
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		/				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		/				
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		/				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		/				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ		/				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		/				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		/				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		/				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		/				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		/				
ตรวจเช็ค PUMP						
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			STP - 01	0.1	0.7	0.3
			STP - 02	1.1	1.9	1.0
			AR - 01	0.3	0.2	0.1
			AR - 02	1.1	19	1.3
			ESLP	1.2	1.1	1.1
			RSLP	0.1	1.2	03
			EFP - 01	0.1	02	0.3
			EFP - 02	03	01	0.2
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		/				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		/				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		/				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		/				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		/				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เกลียว		/				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		/				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้งานได้ปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

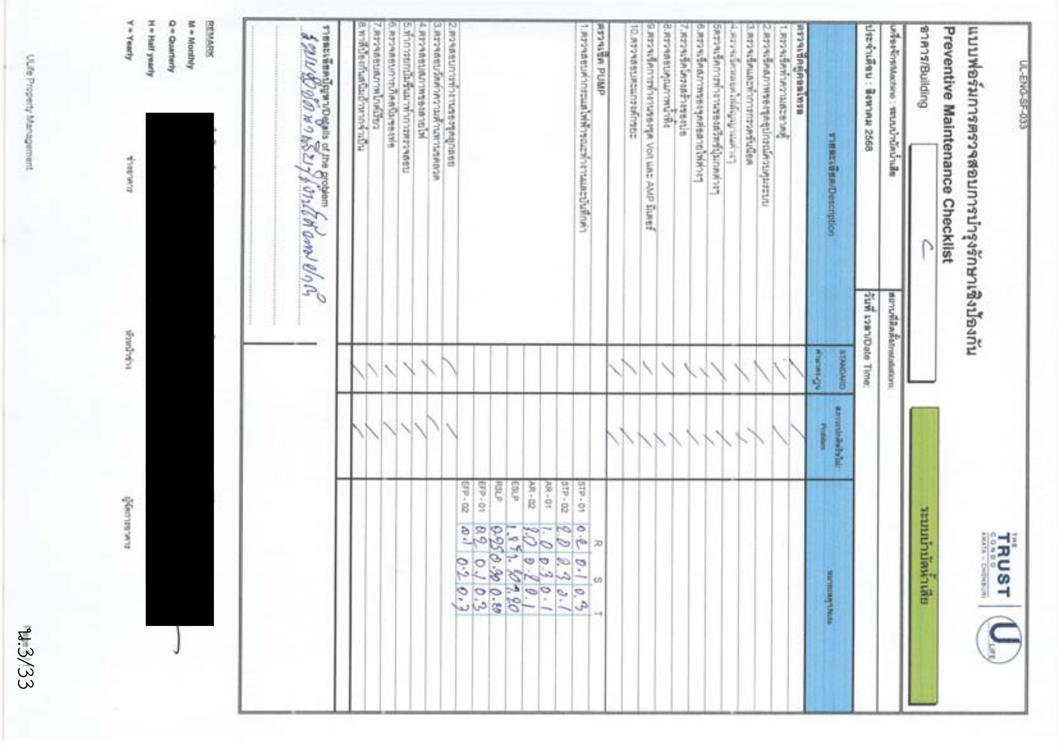
Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : สิงหาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล	/	/				
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้	/	/				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	/	/				
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต	/	/				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	/	/				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	/	/				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	/	/				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ	/	/				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	/	/				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	/	/				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	/	/				
	/	/				
ตรวจเช็ค PUMP						
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			STP - 01	0.2	0.1	0.3
			STP - 02	2.0	2.3	2.1
			AR - 01	1.0	0.3	0.1
			AR - 02	2.0	0.2	0.1
			ESLP	1.85	1.80	1.80
			RSLP	0.95	0.90	0.80
			EFP - 01	0.2	0.1	0.3
			EFP - 02	0.1	0.2	0.3
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	/	/				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด	/	/				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	/	/				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ	/	/				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	/	/				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เกลียว	/	/				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	/	/				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : สิงหาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/มีปัญหา Problem	หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การซึมรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
สกรูยึดคัพพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (การซึมรั่ว)		✓	
เกจวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)			
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองผงขยะ (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
อุปกรณ์ทำงานใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By ตรวจสอบโดย/Checked By อนุมัติโดย/Approval By

[redacted]

ช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : สิงหาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/มีปัญหา Problem	หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ
ตรวจเช็ค		✓	
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การซึมรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
สกรูยึดคัพพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (การซึมรั่ว)		✓	
เกจวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองผงขยะ (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี		✓	
		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี (ใช้งานได้ปกติ)

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By ตรวจสอบโดย/Checked By อนุมัติโดย/Approval By

[redacted]

ช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : สิงหาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/มีปัญหา Problem	หมายเหตุ/ข้อเสนอแนะ
ตรวจเช็ค	✓	✓	
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	✓	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การซึมรั่ว)	✓	✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
สกรูยึดคัพพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	✓	
ข้อต่ออ่อน (การซึมรั่ว)	✓	✓	
เกจวัดความดัน	✓	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓	✓	
วัดกระแสมอเตอร์	✓	✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓	✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓	✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง	✓	✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม	✓	✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	✓	✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	✓	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)	✓	✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	✓	✓	
ไส้กรองผงขยะ (STRAINER)	✓	✓	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี	✓	✓	
	✓	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By ตรวจสอบโดย/Checked By อนุมัติโดย/Approval By

[redacted]

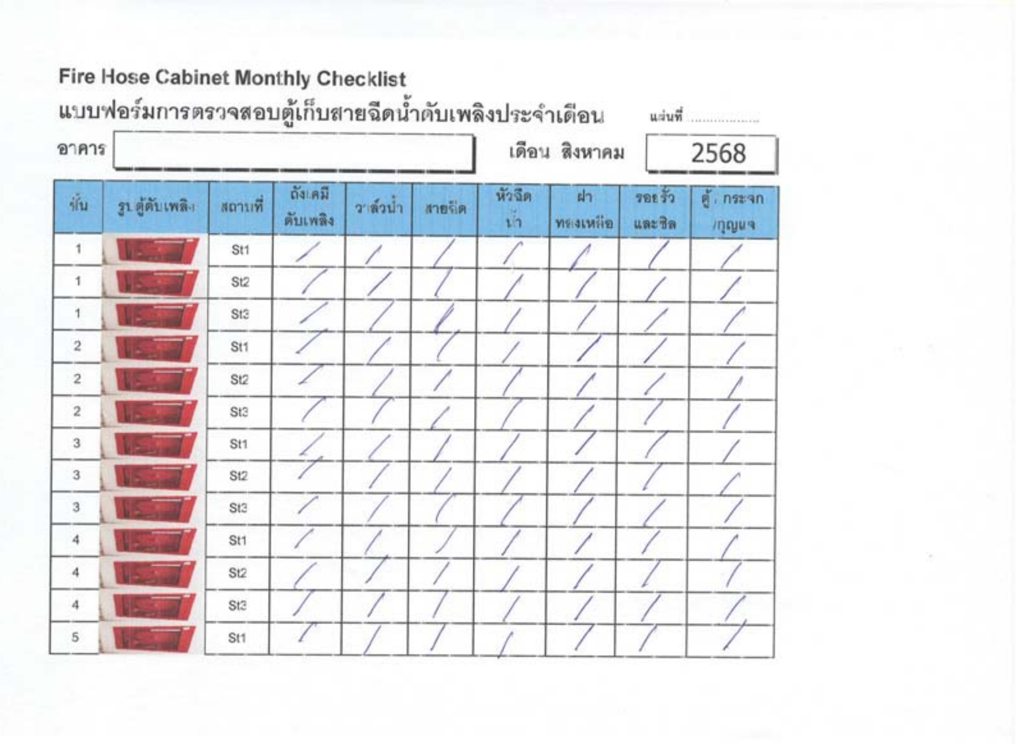
ช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

อาคาร C เดือน สิงหาคม แผ่นที่ 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝา ทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้, กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



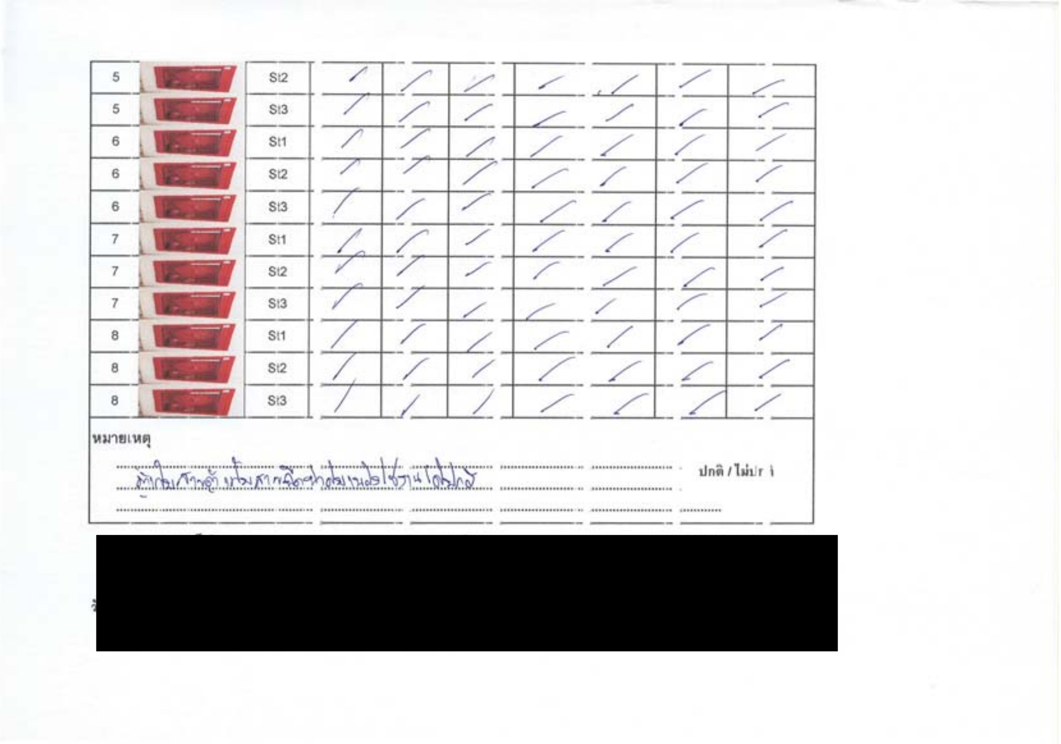
Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน แผ่นที่ ....

อาคาร

เดือน สิงหาคม 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้, กระจก/กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

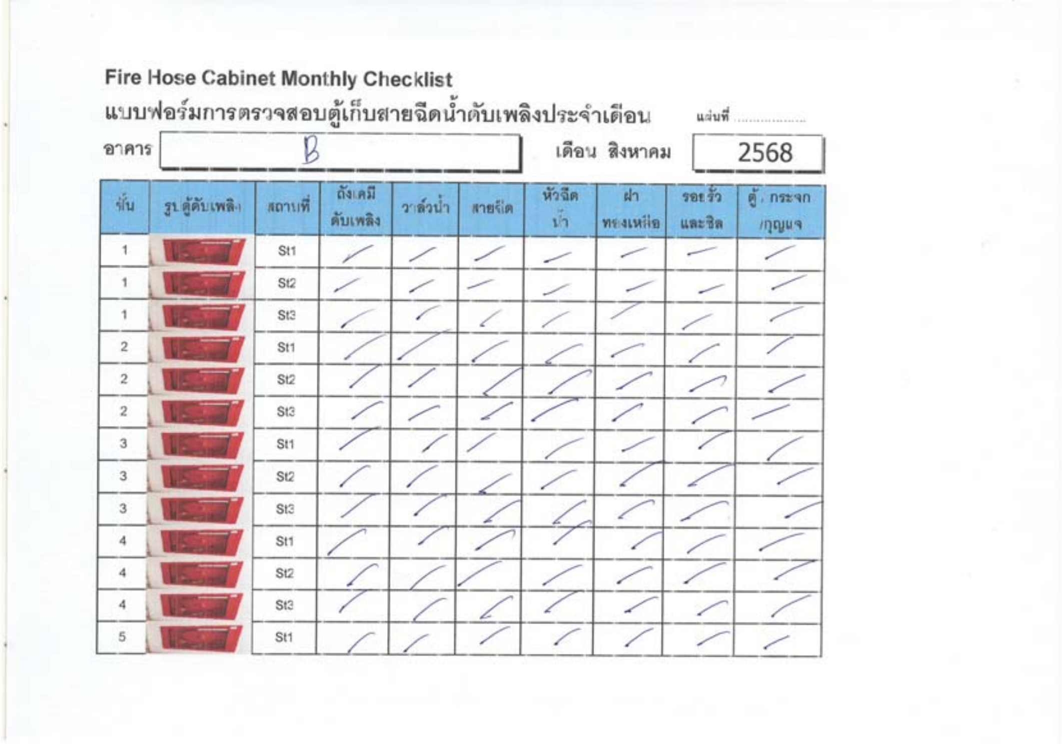


5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ

ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงใช้งานได้ปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

[redacted]



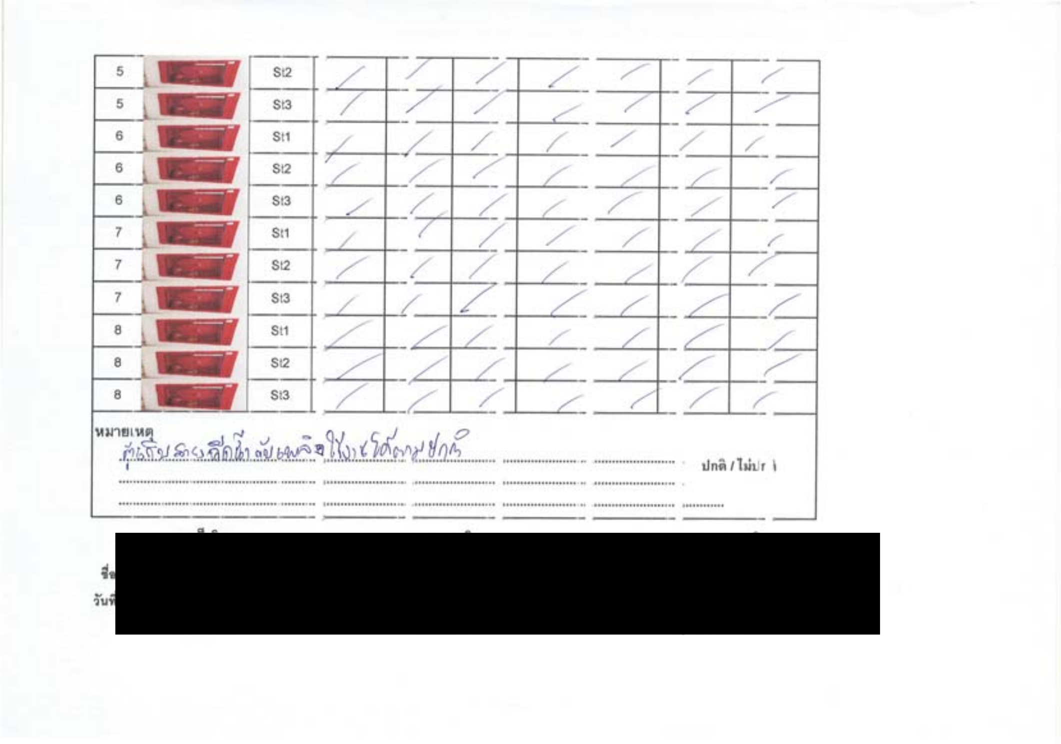
Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน แผ่นที่ ....

อาคาร B

เดือน สิงหาคม 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้, กระจก/กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ [redacted]

วันที่

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

U LIFE

อาคาร......B..............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. สิงหาคม..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓
		✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	
เวลา	[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวห	
ทบทวนโดย	ผู้จัด	

หมายเหตุ [illegible] (Roof tank) ใช้งานได้ปกติ

5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ [redacted]

วันที่

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

U LIFE

อาคาร..........A..............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. สิงหาคม..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระดับน้ำ

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

U LIFE

อาคาร.........C..................

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

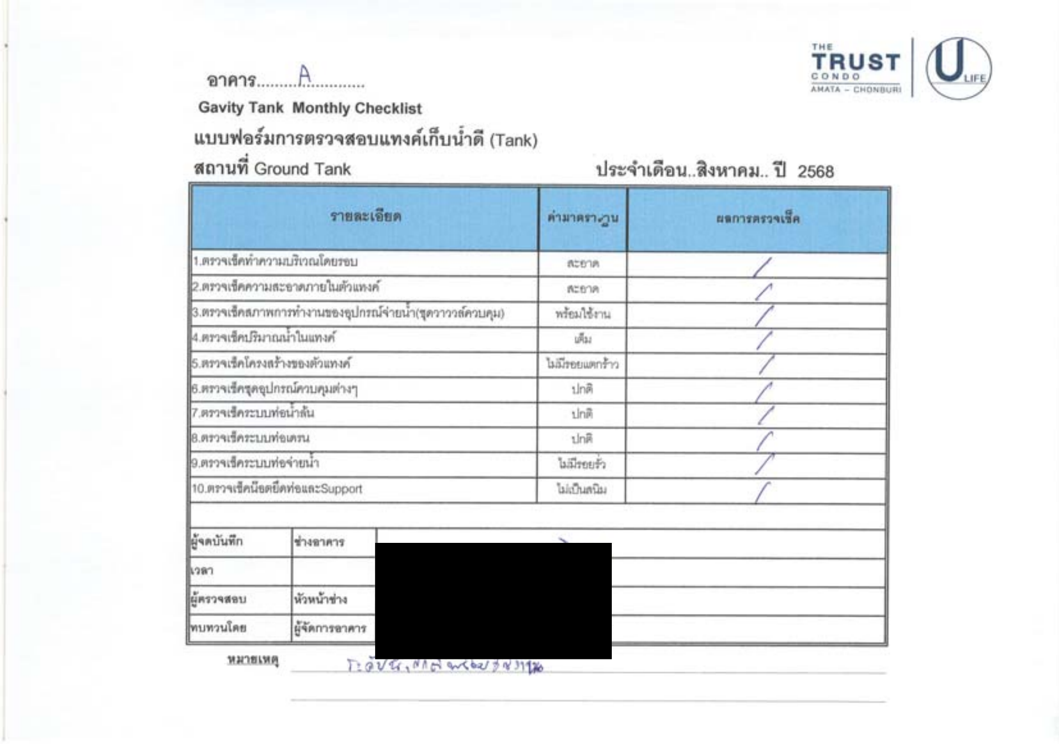
สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. สิงหาคม..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำดี (Tank) ใช้งานได้ตามปกติ



THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........A............

Gavity Tank Monthly Checklist

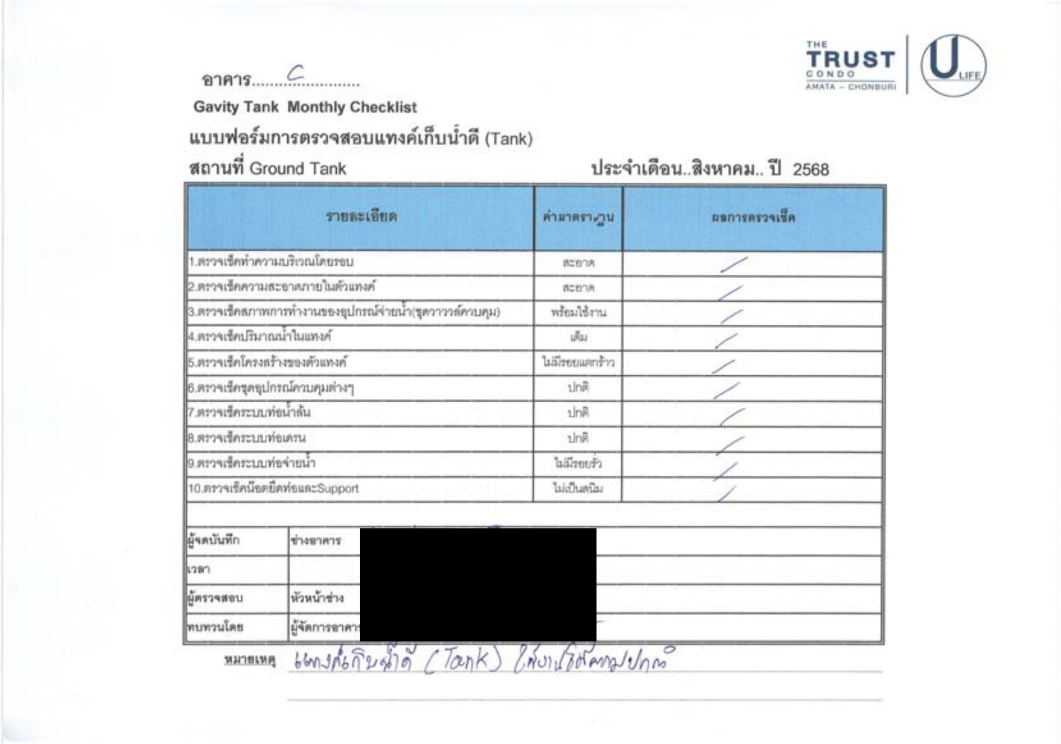
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน..สิงหาคม.. ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระดับน้ำ, [illegible] พร้อมใช้งาน



THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........C.............

Gavity Tank Monthly Checklist

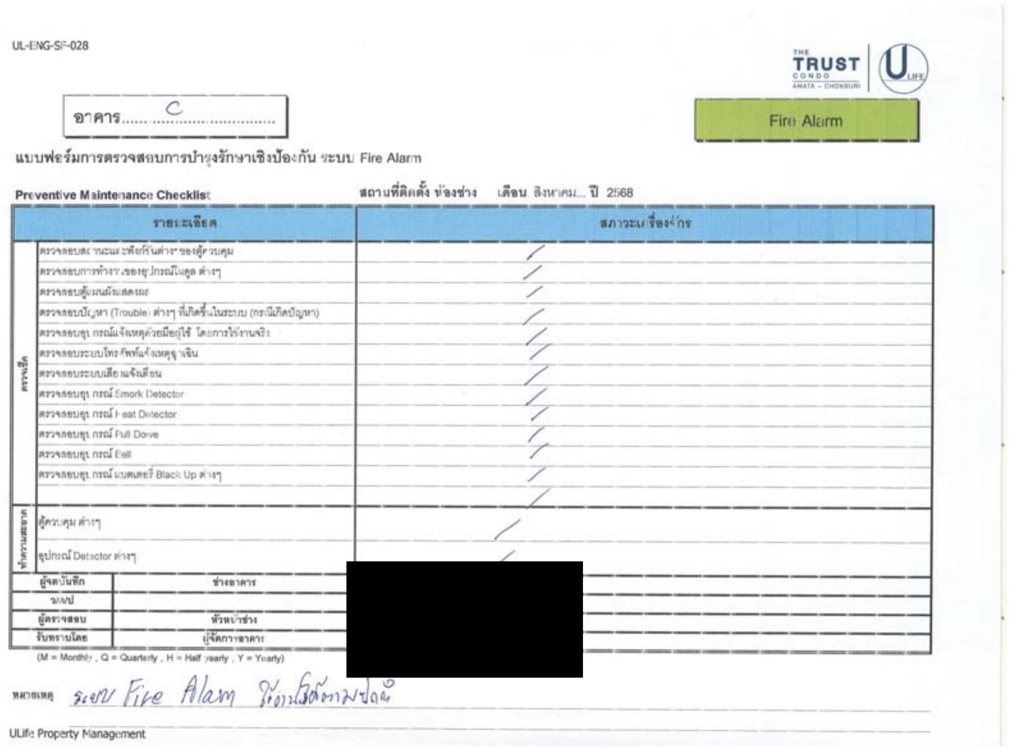
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน..สิงหาคม.. ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำดี (Tank) ใช้งานได้ตามปกติ



UL-ENG-SF-028

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........C..................

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist **สถานที่ติดตั้ง** ห้องช่าง **เดือน** สิงหาคม... ปี 2568

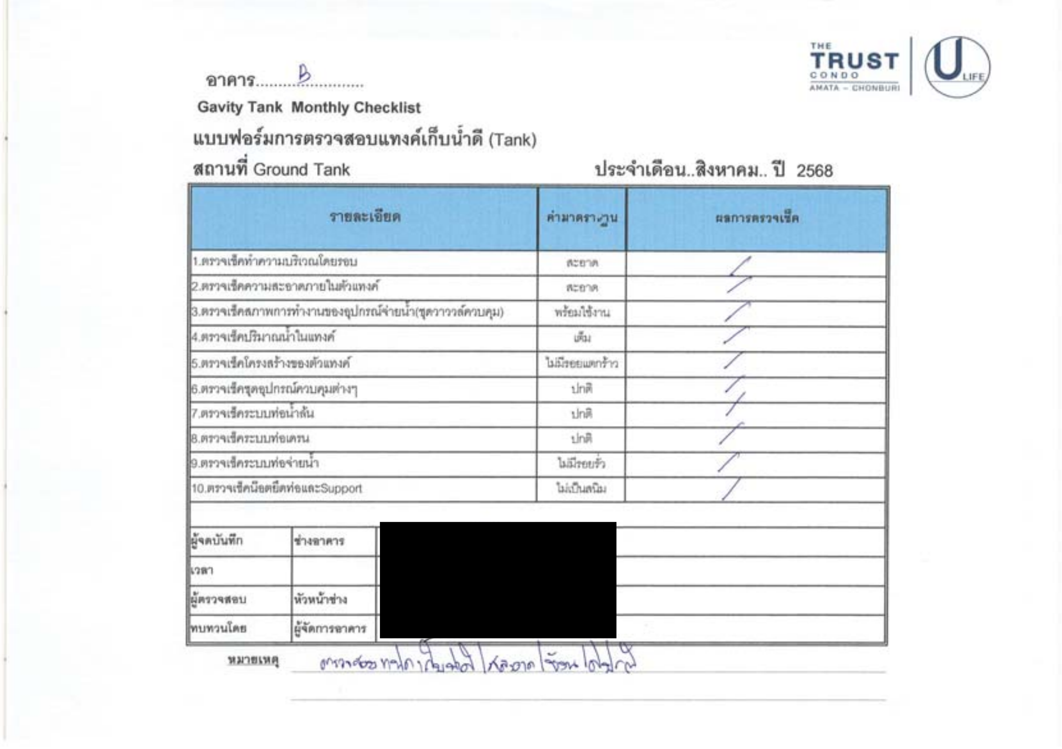
	รายละเอียด	สภาวะเรื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆ ของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Full Dove	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
		✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alam ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management



THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........B............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน..สิงหาคม.. ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ตรวจสอบ [illegible] สะอาด [illegible]

อาคาร.............C...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน สิงหาคม ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/5	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 2/4	ชั้น 2	✓	✓	
10	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
13	cam 3/4	ชั้น 3	✓	✓	
14	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
16	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
17	cam 4/4	ชั้น 4	✓	✓	
18	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
19	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
20	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
21	cam 5/4	ชั้น 5	✓	✓	
22	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
23	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
24	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
25	cam 6/4	[redacted]	✓	✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอา[redacted]	
วันที่	[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้า[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการ[redacted]	

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิดใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร.............C...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน สิงหาคม ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
27	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
28	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
29	cam 7/4	ชั้น 7	✓	✓	
30	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
31	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
32	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
33	cam 8/4	ชั้น 8	✓	✓	
34	cam 8/5	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
35	OUT DOOR	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
36	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
37	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
38	LOBBY	ห้องLOBBY	✓	✓	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50		[redacted]			

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
วันที่		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคา[redacted]	

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิดใช้งานได้ตามปกติ

น.3/38

UL-ENG-SF-028

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | ULIFE

อาคาร.............B...................

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน สิงหาคม ปี 2568

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆ ของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในตู้ ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผงมัลติสเตจ	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุฯ กรณีแจ้งเหตุด้วยมือ(ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุฯ กรณี Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุฯ กรณี Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุฯ กรณี Full Dove	✓
	ตรวจสอบอุฯ กรณี Bell	✓
	ตรวจสอบอุฯ กรณี แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alarm ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management

UL-ENG-SF-028

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | ULIFE

อาคาร.............A...................

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน สิงหาคม ปี 2568

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆ ของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในตู้ ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผงมัลติสเตจ	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุฯ กรณีแจ้งเหตุด้วยมือ(ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุฯ กรณี Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุฯ กรณี Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุฯ กรณี Full Dove	✓
	ตรวจสอบอุฯ กรณี Bell	✓
	ตรวจสอบอุฯ กรณี แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ อุปกรณ์ทั้งหมดใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

UL-ENG-SF-026

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

อาคาร.........A

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน ..สิงหาคม ... ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
6	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
9	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
12	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
15	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
18	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
21	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
24	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/3	ชั้น 8	✓		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]		
วันที่					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร				

หมายเหตุ กล้อง CCTV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร...............A..................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน สิงหาคม... ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
27	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
28	GATE IN	หน้าโครงการ	✓	✓	
29	GATE OUT	หน้าโครงการ	✓	✓	
30	OUT DOOR 1	หน้าอาคาร A	✓	✓	
31	OUT DOOR 2	หน้าอาคาร A	✓	✓	
32	OUT DOOR 3	หน้าอาคาร A	✓	✓	
33	OUT DOOR 4	หลังอาคาร A	✓	✓	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]		
วันที่					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร				

หมายเหตุ กล้อง CCTV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร..............B...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน. สิงหาคม. .. ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	GATE IN	ชั้น 1	✓	✓	
4	GATE OUT	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
18	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
21	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
24	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]		
วันที่					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร				

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ปกติ

อาคาร..............B...................

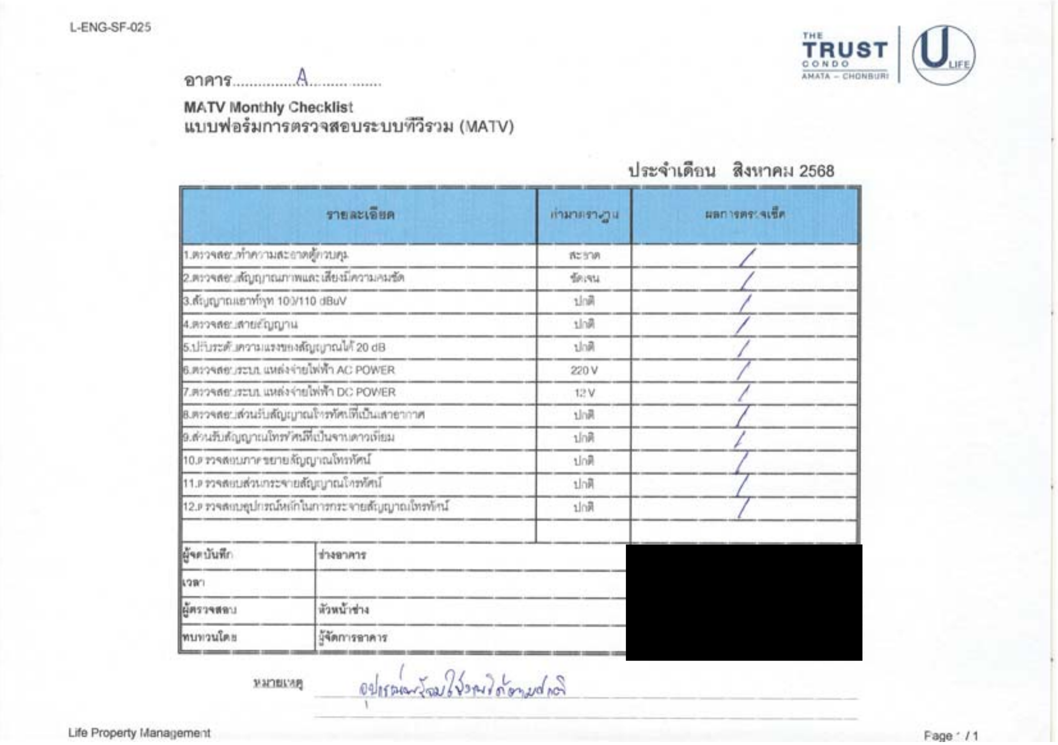
CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..สิงหาคม....ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
27	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
28	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
29	OUT DOOR 1	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
30	OUT DOOR 2	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
31	OUT DOOR 3	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
32	ประตูฝั่ง LOBBY	ชั้น 1	✓	✓	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]		
วันที่					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร				

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ปกติ



L-ENG-SF-025

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.......A.......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

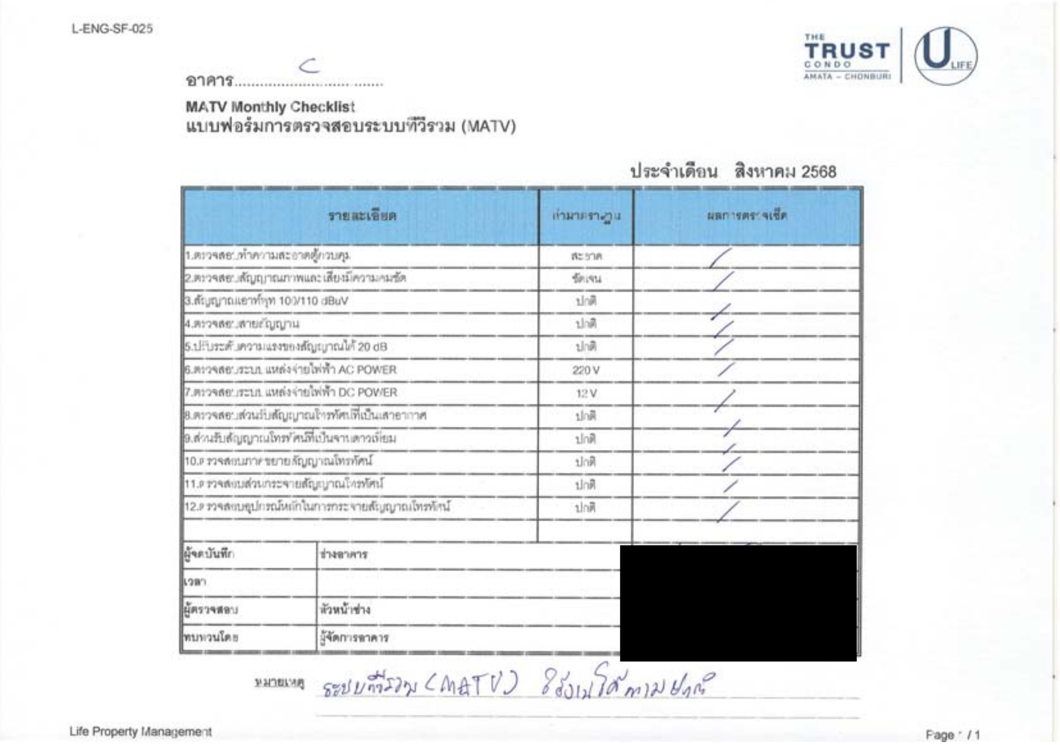
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบ ทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบ สัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบ สายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับ ความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบ ระบบ แหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบ ระบบ แหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบ ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

Life Property Management

Page ' / 1



L-ENG-SF-025

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.......C.......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

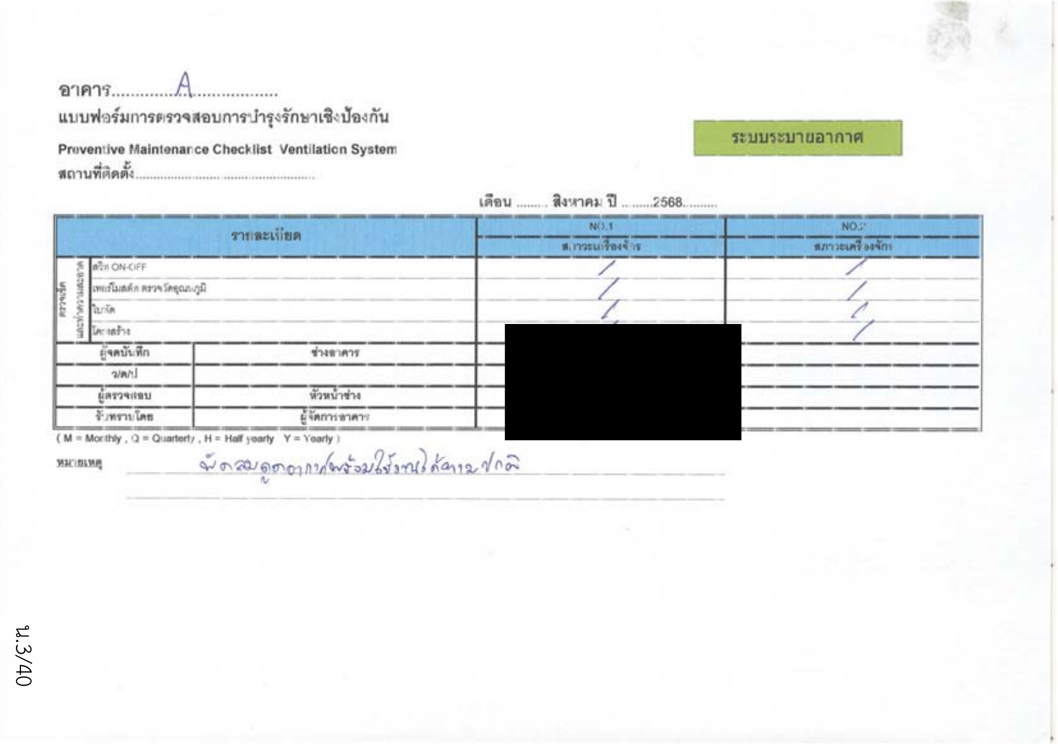
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบ ทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบ สัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบ สายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับ ความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบ ระบบ แหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบ ระบบ แหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบ ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ ระบบทีวีรวม (MATV) ใช้งานได้ตามปกติ

Life Property Management

Page ' / 1



อาคาร.......A.......

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

ระบบระบายอากาศ

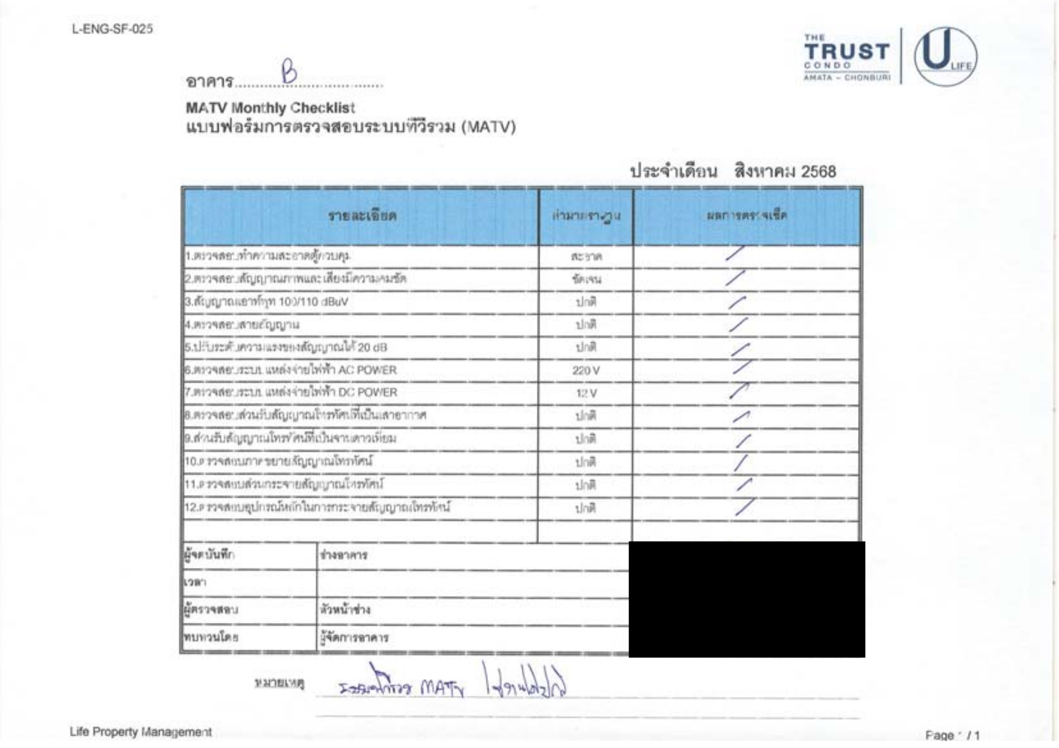
สถานที่ติดตั้ง.......................

เดือน .... สิงหาคม ปี ....2568.......

รายละเอียด		NO.1 สภาวะเครื่องจักร	NO.2 สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	[redacted]	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly Y = Yearly)

หมายเหตุ พัดลมดูดอากาศพร้อมใช้งานได้ตามปกติ



L-ENG-SF-025

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.......B.......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบ ทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบ สัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบ สายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับ ความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบ ระบบ แหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบ ระบบ แหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบ ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ ระบบทีวีรวม MATV ใช้งานได้ปกติ

Life Property Management

Page ' / 1

อาคาร.....B.....

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ระบบระบายอากาศ

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง.....MDB.....

เดือน .... สิงหาคม ปี ....2568.........

รายละเอียด			NO.1	NO.2
			สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็คและทำความสะอาด	สวิท ON-OFF		✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจ วัดอุณหภูมิ		✓	✓
	ใบพัด		✓	✓
	โครงสร้าง		✓	✓
ผู้จดบันทึก		ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป				
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง		
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร		

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศ ใช้งานได้ปกติ

อาคาร.....C.....

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ระบบระบายอากาศ

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง.....MDB.....

เดือน .... สิงหาคม ปี ....2568.........

รายละเอียด			NO.1	NO.2
			สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็คและทำความสะอาด	สวิท ON-OFF		✓	
	เทอร์โมสตัท ตรวจ วัดอุณหภูมิ		✓	✓
	ใบพัด		✓	✓
	โครงสร้าง			✓
ผู้จดบันทึก		ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป				
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง		
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร		

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศใช้งานได้ตามปกติ

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI U LIFE

อาคาร.....B.....

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน สิงหาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

Exit Light ใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI U LIFE

อาคาร.....A.....

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน สิงหาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

อุปกรณ์ทั้งหมดใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อ

วันที่

[redacted]

ผู้จัดการอาคาร

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร C

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน สิงหาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓						✓		✓		✓		

คำแนะนำ

แสงสว่างฉุกเฉินใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร B

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน สิงหาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
MDB	✓														

คำแนะนำ

Emergency Light ใช้งานได้ปกติ

ชื่อ [redacted]

วันที่

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร A

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน สิงหาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

คำแนะนำ

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร C

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน สิงหาคม

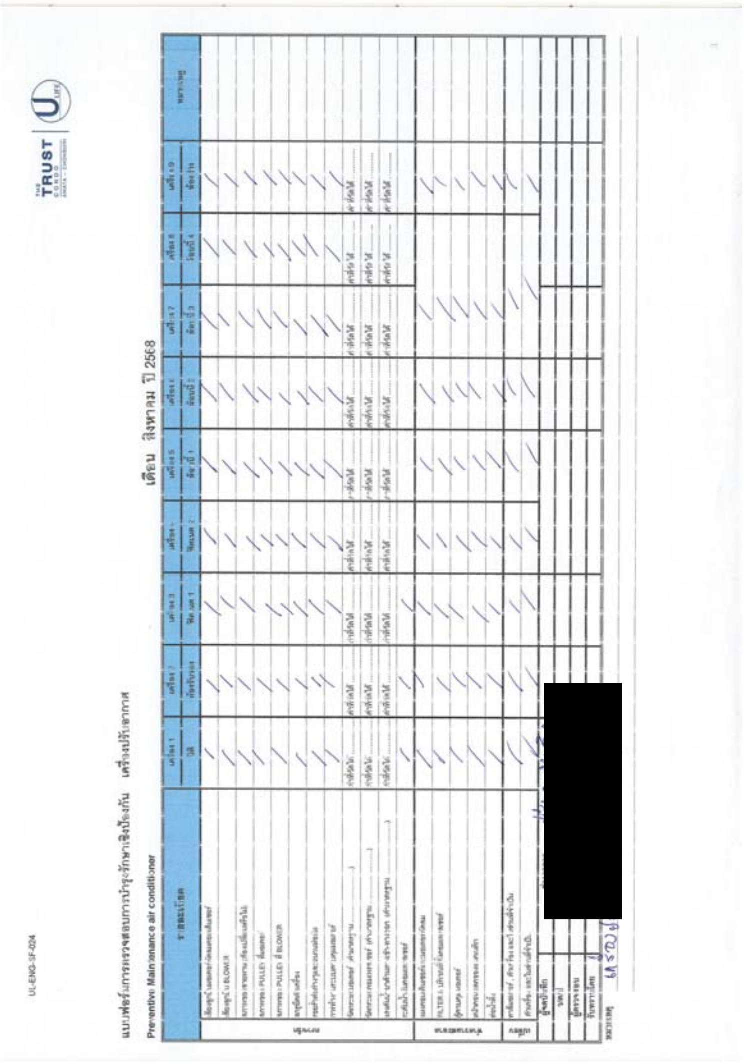
ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓		✓				✓		✓		✓		

คำแนะนำ

แสงสว่างฉุกเฉินใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]



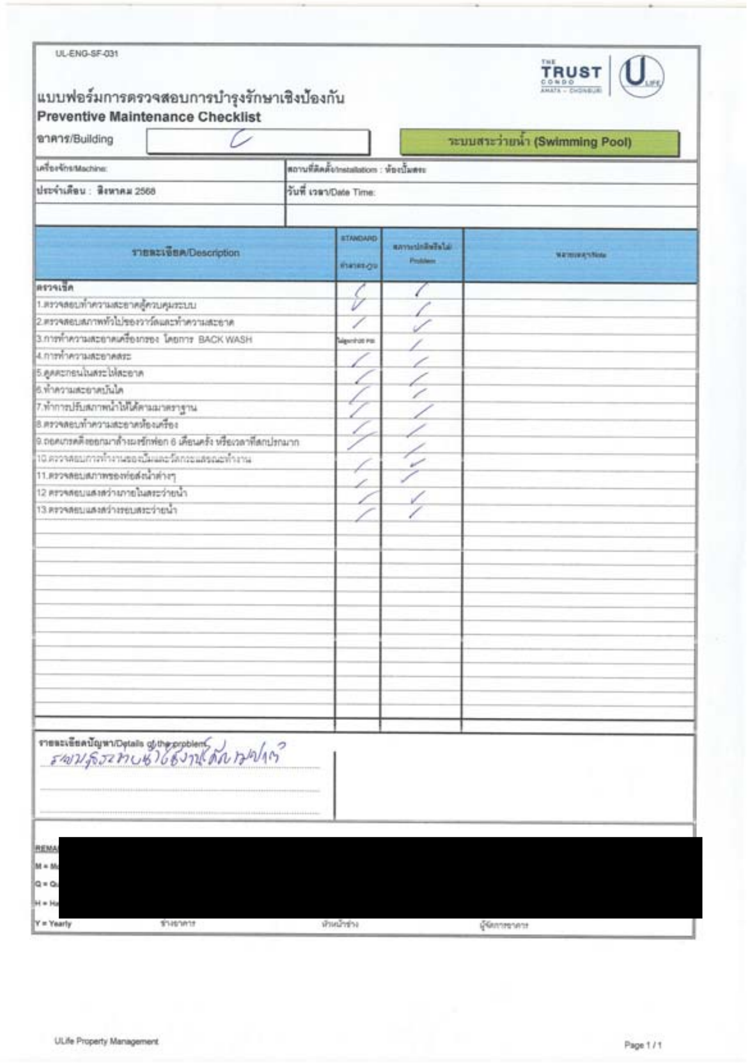
UL-ENG-SF-024

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องปรับอากาศ

Preventive Maintenance air conditioner

เดือน สิงหาคม ปี 2568

[redacted]



UL-ENG-SF-031

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: C

ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

เครื่องจักร/Machine:	สถานที่ติดตั้ง/Installation : ห้องปั๊มสระ
ประจำเดือน : สิงหาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค	✓	✓	
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	✓	✓	
2.ตรวจสอบสภาพทั่วไปของวาวล์และทำความสะอาด	✓	✓	
3.การทำความสะอาดเครื่องกรอง โดยการ BACK WASH	[illegible]	✓	
4.การทำความสะอาดสระ	✓	✓	
5.ดูดตะกอนในสระให้สะอาด	✓	✓	
6.ทำความสะอาดบันได	✓	✓	
7.ทำการปรับสภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน	✓	✓	
8.ตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่อง	✓	✓	
9.ถอดมาตรดีจออกมาล้างผงรักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	✓	✓	
10.ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและวัดกระแสขณะทำงาน	✓	✓	
11.ตรวจสอบสภาพของท่อส่งน้ำต่างๆ	✓	✓	
12 ตรวจสอบแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำ	✓	✓	
13.ตรวจสอบแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ	✓	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem: ระบบสระว่ายน้ำใช้งานได้ตามปกติ

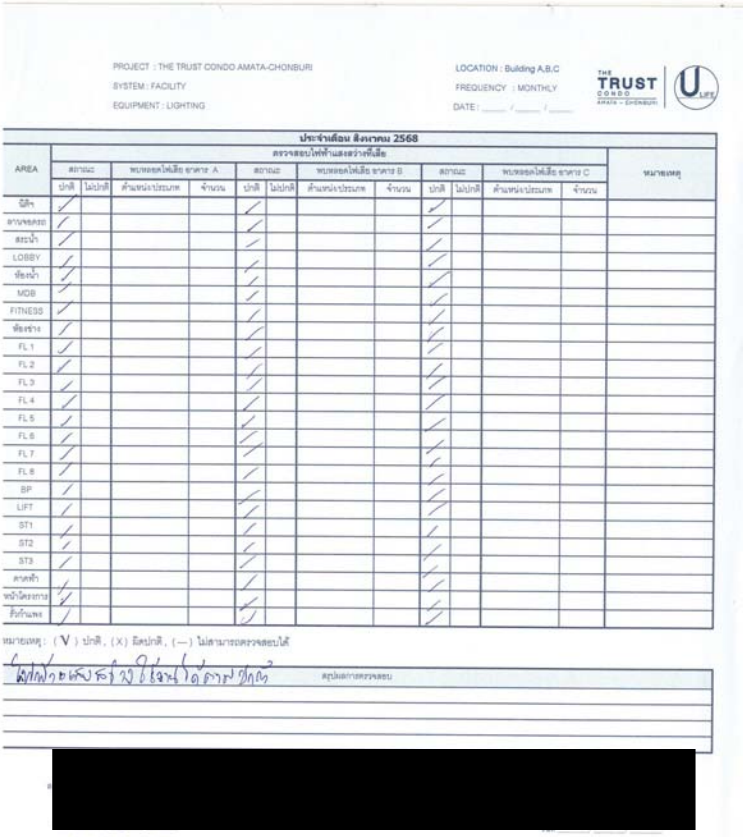
REMA[redacted]

M = M
Q = Q
H = H
Y = Yearly

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1 / 1



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
SYSTEM : FACILITY
EQUIPMENT : LIGHTING

LOCATION : Building A,B,C
FREQUENCY : MONTHLY
DATE : ____ / ____ / ____

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เสีย

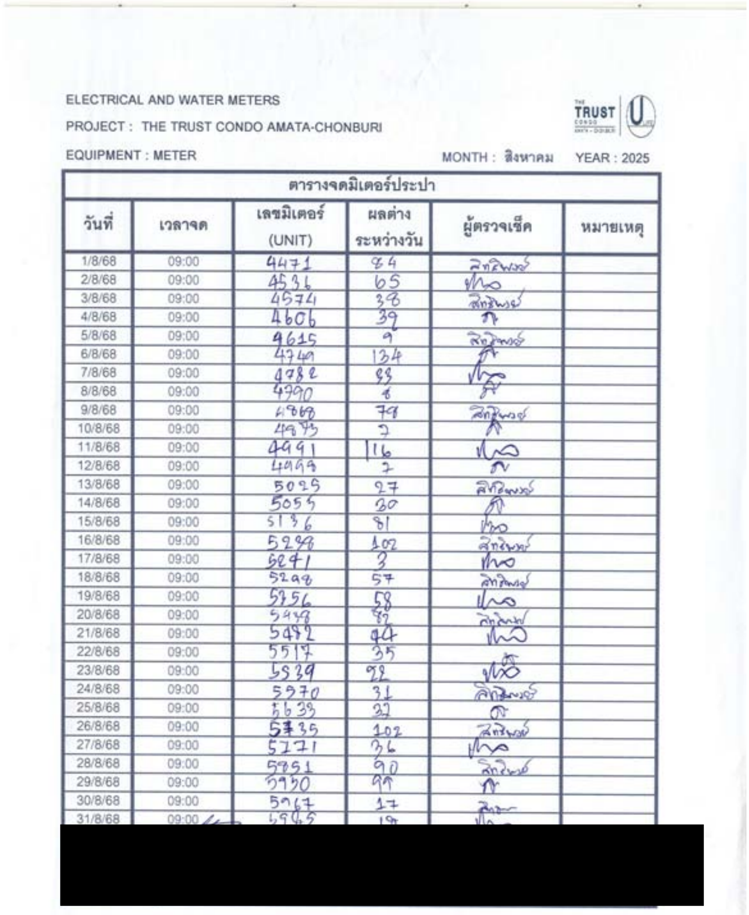
AREA	สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร A		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร B		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร C		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	
นิติ	✓				✓				✓				
ลานจอดรถ	✓				✓				✓				
สระน้ำ	✓				✓				✓				
LOBBY	✓				✓				✓				
ห้องน้ำ	✓				✓				✓				
MDB	✓				✓				✓				
FITNESS	✓				✓				✓				
ห้องช่าง	✓				✓				✓				
FL 1	✓				✓				✓				
FL 2	✓				✓				✓				
FL 3	✓				✓				✓				
FL 4	✓				✓				✓				
FL 5	✓				✓				✓				
FL 6	✓				✓				✓				
FL 7	✓				✓				✓				
FL 8	✓				✓				✓				
BP	✓				✓				✓				
LIFT	✓				✓				✓				
ST1	✓				✓				✓				
ST2	✓				✓				✓				
ST3	✓				✓				✓				
ดาดฟ้า	✓				✓				✓				
หน้าโครงการ	✓				✓				✓				
รั้วกำแพง	✓				✓				✓				

หมายเหตุ: (V) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

ไฟฟ้าแสงสว่างใช้งานได้ตามปกติ

สรุปผลการตรวจสอบ

[redacted]



ELECTRICAL AND WATER METERS
PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
EQUIPMENT : METER

MONTH : สิงหาคม YEAR : 2025

ตารางจดมิเตอร์ประปา

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/8/68	09:00	4471	84	สิทธิพงษ์	
2/8/68	09:00	4536	65		
3/8/68	09:00	4574	38	สิทธิพงษ์	
4/8/68	09:00	4606	39		
5/8/68	09:00	4615	9	สิทธิพงษ์	
6/8/68	09:00	4749	134		
7/8/68	09:00	4782	33		
8/8/68	09:00	4790	8		
9/8/68	09:00	4869	79	สิทธิพงษ์	
10/8/68	09:00	4873	7		
11/8/68	09:00	4991	116		
12/8/68	09:00	4998	7		
13/8/68	09:00	5025	27	สิทธิพงษ์	
14/8/68	09:00	5055	30		
15/8/68	09:00	5136	81		
16/8/68	09:00	5238	102	สิทธิพงษ์	
17/8/68	09:00	5241	3		
18/8/68	09:00	5298	57	สิทธิพงษ์	
19/8/68	09:00	5356	58		
20/8/68	09:00	5438	82	สิทธิพงษ์	
21/8/68	09:00	5482	44		
22/8/68	09:00	5517	35		
23/8/68	09:00	5539	22		
24/8/68	09:00	5570	31	สิทธิพงษ์	
25/8/68	09:00	5633	37		
26/8/68	09:00	5735	102	สิทธิพงษ์	
27/8/68	09:00	5771	36		
28/8/68	09:00	5851	90	สิทธิพงษ์	
29/8/68	09:00	5950	99		
30/8/68	09:00	5967	17		
31/8/68	09:00	5985	19		

[redacted]

ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER

MONTH : สิงหาคม YEAR : 2025

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/8/68	09:00	17404	60	สิทธิพงษ์	
2/8/68	09:00	17467	69		
3/8/68	09:00	17544	77	สิทธิพงษ์	
4/8/68	09:00	17628	44		
5/8/68	09:00	17668	40	สิทธิพงษ์	
6/8/68	09:00	17757	49		
7/8/68	09:00	17813	56		
8/8/68	09:00	17888	75		
9/8/68	09:00	17968	90	สิทธิพงษ์	
10/8/68	09:00	18029	61		
11/8/68	09:00	18096	67		
12/8/68	09:00	18170	74		
13/8/68	09:00	18238	68	สิทธิพงษ์	
14/8/68	09:00	18301	63		
15/8/68	09:00	18353	52		
16/8/68	09:00	18425	72	สิทธิพงษ์	
17/8/68	09:00	18468	43		
18/8/68	09:00	18515	47		
19/8/68	09:00	18573	58		
20/8/68	09:00	18647	74	สิทธิพงษ์	
21/8/68	09:00	18707	67		
22/8/68	09:00	18774	67		
23/8/68	09:00	18816	42		
24/8/68	09:00	18872	56	สิทธิพงษ์	
25/8/68	09:00	18924	59		
26/8/68	09:00	18994	70		
27/8/68	09:00	19033	39		
28/8/68	09:00	19098	65		
29/8/68	09:00	19143	45		
30/8/68	09:00	19201	58		
31/8/68	09:00	19260	59		

[redacted]

UL-ENG-SF-012

Building / อาคาร C

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน/ ปี ...... สิงหาคม ..../......2568...

วันที่	เวลา	[illegible]		การเติม				[illegible]		บันทึก	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน (kg.)	โซดาแอช (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	[illegible] (kg.)	No.1	No.2	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
1	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10			
2	9.00	1.5	6.8	–	–	–	–	10	10			
3	9.00	0.2	6.8	–	–	–	–	10	10			
4	9.00	0.0	6.9	–	–	–	–	10	10			
5	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10			
6	9.00	1.5	6.9	–	–	–	–	9	10			
7	9.00	0.0	6.8	–	–	–	–	9	9			
8	9.00	3.0	6.9	–	–	–	–	11	10			
9	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	9	10			
10	9.00	3.0	6.9	–	–	–	–	10	11			
11	9.00	0.0	6.9	–	–	–	–	10	10			
12	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10			
13	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10			
14	9.00	3.0	6.9	–	–	–	–	10	10			
15	9.00	3.0	6.9	–	–	–	–	9	9			
16	9.00	0.2	6.8	–	–	–	–	10	10			
17	9.00	0.0	6.8	–	–	–	–	9	9			
18	9.00	3.0	6.9	–	–	–	–	10	10			
19	9.00	3.0	6.9	–	–	–	–	11	11			
20	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10			
21	9.00	3.0	6.9	–	–	–	–	9	9			
22	9.00	0.0	6.8	–	–	–	–	10	9			
23	9.00	0.0	6.8	–	–	–	–	10	10			
24	9.00	0.2	6.8	–	–	–	–	10	10			
25	9.00											
26	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	9	9			
27	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10			
28	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10			
29	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	9	9			
30	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10			
31	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	9	9			

[redacted]

UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร A

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เดือน สิงหาคม ปี 2568																														
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00
ผู้จดบันทึก																															

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย

....

วันที่ ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร B

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เดือน สิงหาคม ปี 2568																														
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.01	09.00	09.00
ผู้จดบันทึก																															

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย

....

วันที่ ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน สิงหาคม ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			09.00	09.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	07.00	9.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	09.00	09.00	9.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

วันที่ [redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร C

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน สิงหาคม ปี 2568																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	09.00	09.30	09.00	9.00	09.00	9.00	09.0	9.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	09.00	09.00	9.00	09.0	09.00	09.00	9.00	09.00	09.00	9.00	09.30	9.00	09.00	9.00	09.30	9.00
ผู้จดบันทึก																															

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน สิงหาคม ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			09.00	09.00	09.30	07.00	09.00	9.00	09.30	9.00	09.00	07.00	09.00	9.00	09.00	9.00	9.00	09.00	09.30	9.00	09.00	09.00	09.30	9.00	09.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	9.00
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

วันที่ [redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน สิงหาคม ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			09.00	09.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	09.00	09.00	9.00	09.00	09.00	9.00	09.00	09.00	9.00	09.00	09.00	9.00	09.00	9.00	09.00	9.00
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

วันที่ [redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน สิงหาคม ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่ [redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย

วันที่ ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน สิงหาคม ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่ [redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย

วันที่ ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง ปั๊มสระว่ายน้ำ อาคาร C

MONTH : สิงหาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 04 / 01 / 68

วันที่ : ___/___/___

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน สิงหาคม ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่ [redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย

วันที่ ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร B
MONTH : สิงหาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]
วันที่ : 04 / 09 / [redacted]
วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร A
MONTH : สิงหาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]
วันที่ : 04 / 09 / 68
วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
LOCATION : ห้อง MDB อาคาร A
MONTH : สิงหาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]
วันที่ : 04 / 09 / 68
วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
LOCATION : ห้อง MDB อาคาร B
MONTH : สิงหาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]
วันที่ : 04 / 09 / 68
วันที่ : ___/___/___

อาคาร .... B

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน สิงหาคม ปี 2568																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	391	391	389	391	391	392	393	391	390	391	391	391	390	391	390	396	390	389	391	390	392	394	391	393	392	394	390	392	390	391
		S	ค่าตามจริง	390	391	390	389	391	391	391	393	391	390	390	391	391	390	391	390	389	390	389	392	389	392	395	391	392	392	393	391	391	390	391
		T	ค่าตามจริง	391	391	390	390	391	390	391	392	391	390	390	390	391	389	391	391	389	390	388	392	390	392	388	392	391	391	393	391	391	390	391
	A	R	ค่าตามจริง	22.5	34.5	30.2	16.3	19.8	20.9	20.2	14.7	21.3	30.0	23.9	21.4	20.5	22.7	22.5	25.1	19.1	23.9	17.5	19.3	20.5	34.4	20.3	21.3	31.1	26.1	16.6	27.2	23.4	25.9	20.6
		S	ค่าตามจริง	17.3	50.9	27.1	25.3	12.5	20.0	20.1	16.4	17.5	53.4	30.2	28.3	15.2	31.9	27.5	21.1	17.5	21.3	19.2	17.1	10.2	24.9	20.2	23.1	30.0	23.3	27.6	17.4	16.9	19.1	24.5
		T	ค่าตามจริง	27.5	43.4	22.5	26.1	17.7	24.1	29.9	31.6	12.7	37.7	30.5	31.9	19.2	36.1	32.9	17.5	28.2	15.5	17.2	15.7	25.5	37.9	29.5	24.9	23.3	21.1	25.9	15.5	27.	19.3	20.5
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			Cos (φ)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.90	0.70	0.71	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (φ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้จดบันทึก				[redacted]																														

หมายเหตุ [redacted]

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปก [redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

MONTH : สิงหาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร A

MONTH : สิงหาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร C

MONTH : สิงหาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร C

MONTH : สิงหาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	09.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	23.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

อาคาร C

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน สิงหาคม ปี 2568

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	390	391	391	392	392	390	391	390	389	390	388	392	394	395	390	392	392	392	392	390	391	224	390	391	391	393	390	390	392	391
		S	ค่าตามจริง	391	389	391	391	392	391	390	391	390	389	390	389	391	394	392	391	392	389	391	392	391	390	224	391	391	391	393	391	391	391	390
		T	ค่าตามจริง	391	389	390	390	391	391	390	391	391	389	390	388	392	393	392	391	391	390	441	391	391	391	224	391	391	391	393	391	391	391	390
	A	R	ค่าตามจริง	43.5	40.2	49.9	45.9	52.9	57.0	55.9	46.9	45.5	65.5	41.4	46.6	41.2	45.9	41.3	49.2	45.3	52.9	40.9	49.0	45.2	60.2	35.2	52.1	58.2	56.1	63.7	59.8	49.1	52.4	56.9
		S	ค่าตามจริง	49.2	45.4	51.9	44.0	40.7	48.0	46.2	33.6	41.7	50.7	41.2	62.9	45.7	46.6	47.5	51.3	51.8	23.4	45.9	45.2	29.9	30.1	40.1	51.1	41.0	30.1	35.1	63.1	57.2	94.9	70.1
		T	ค่าตามจริง	52.1	48.2	61.5	49.5	42.3	49.9	44.1	24.6	47.0	55.9	39.2	61.1	43.1	24.4	95.6	11.6	45.2	35.1	18.5	45.1	100.2	51.6	49.2	55.9	31.0	31.9	31.0	55.4	62.1	47.2	83.3
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			Cos (φ)	0.67	0.92	0.74	0.73	0.73	0.80	0.77	0.77	0.82	0.70	0.75	0.95	0.62	0.76	0.74	1.00	0.77	0.50	0.79	0.71	0.91	0.85	0.91	0.82	0.90	0.81	0.96	1.00	0.92	0.96	0.90
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (φ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

[redacted]

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

อาคาร .... A

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน สิงหาคม ปี 2568

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	392	390	388	391	391	391	390	392	391	389	389	390	390	392	390	390	392	392	391	388	392	391	386	391	391	384	391	393	392	390	391
		S	ค่าตามจริง	392	394	388	391	391	391	389	392	391	387	388	388	391	392	390	390	392	392	390	388	391	391	387	391	391	390	391	392	391	390	391
		T	ค่าตามจริง	392	390	387	391	390	390	391	392	391	389	388	388	391	391	389	391	391	391	390	387	391	391	386	390	391	389	391	392	391	390	391
	A	R	ค่าตามจริง	51.7	55.9	70.5	57.1	51.5	56.7	49.3	68.4	55.1	50.7	46.0	74.9	61.9	65.3	60.3	45.4	45.9	62.9	56.2	51.4	62.5	41.6	58.2	52.8	65.7	56.3	65.5	76.2	51.8	69.1	[illegible]
		S	ค่าตามจริง	49.2	52.1	72.7	59.8	40.0	49.4	40.2	50.9	73.0	50.9	60.3	72.3	49.8	41.4	38.2	31.9	46.5	31.1	40.1	44.3	47.2	29.7	33.5	46.6	49.0	46.2	38.1	48.8	36.3	71.5	70.3
		T	ค่าตามจริง	45.9	47.5	83.1	15.5	65.5	53.3	50.1	56.3	60.4	65.3	70.2	56.2	54.4	51.0	59.9	47.0	59.7	28.9	45.9	52.9	59.8	52.2	60.9	55.4	52.4	30.6	54.9	46.1	44.9	82.1	79.9
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			Cos (φ)	0.71	0.79	0.95	0.65	0.77	0.72	0.78	0.71	0.66	0.70	0.66	0.86	0.79	0.76	0.64	0.64	0.74	0.61	0.81	0.65	0.79	0.95	0.79	0.73	0.81	0.77	0.67	0.95	0.71	1.00	0.75
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (φ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

MONTH : สิงหาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	09.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	23.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

เดือน สิงหาคม 2568

แบบ ทส. ๑

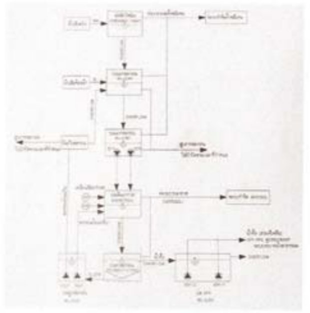
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ส

[redacted]

....ออกให้โดย .... หมดอายุ..

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/8/68	10.97	84	80.92	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
2/8/68	10.79	65	62.4	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
3/8/68	10.97	78	35.14	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
4/8/68	10.97	32	30.72	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
5/8/68	10.97	9	7.23	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
6/8/68	10.97	134	129.64	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
7/8/68	10.97	33	31.68	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
8/8/68	10.97	8	7.68	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
9/8/68	10.97	78	75.20	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
10/8/68	10.97	7	6.72	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
11/8/68	10.97	116	111.36	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
12/8/68	10.97	2	6.72	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
13/8/68	10.97	27	24.31	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
14/8/68	10.97	30	28.8	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
15/8/68	10.97	81	77.76	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
16/8/68	10.97	102	97.63	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
17/8/68	10.97	3	2.88	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
18/8/68	10.97	57	54.72	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
19/8/68	10.97	58	55.68	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
20/8/68	10.97	82	77.69	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
21/8/68	10.97	44	42.24	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
22/8/68	10.97	35	33.6	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
23/8/68	10.97	22	21.12	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
24/8/68	10.97	31	29.76	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
25/8/68	10.97	32	35.59	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
26/8/68	10.97	102	97.92	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
27/8/68	10.97	36	34.56	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
28/8/68	10.97	90	87.59	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
29/8/68	10.97	99	95.05	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
30/8/68	10.97	17	15.42	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]
31/8/68	10.97	18	17.90	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[redacted]

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์คอนโด อมตะ-ชลบุรี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้ง [redacted] ชลบุรี

ถนน :

จังหวัด : ชลบุรี

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 518

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ เทพพิทักษ์ สินหนัง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[ ] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลหนองไม้แดง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างขนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 154.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,582.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,518.740 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

THE TRUST CONDO
AMATA - CHONBURI
U LIFE

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

รายงาน การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2568

[redacted]

วันที่ 5 / 10 / 68   วันที่ 7 / 10 / 68

บทนำ

เพื่อให้ระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์อาคารที่ใช้งานในส่วนต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีการดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการดูแลของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมจึงได้จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อให้ทราบถึงสถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ หลังจากการจัดทำบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานสรุปการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมหวังเป็นอย่างยิ่งว่า รายงานฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ดูแลระบบ และนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรีตลอดจนผู้สนใจศึกษาทั่วไปเป็นอย่างดี หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำขอน้อมรับคำติชมเพื่อเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงแก้ไขในโอกาสต่อไป

[redacted]

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรม
กันยายน 2568

ตารางการปฏิบัติงานประจำวัน

เวลา	สิ่งที่ต้องทำ	สถานที่	หมายเหตุ
09:00 - 10:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ - จดค่าจากมิเตอร์น้ำหน้าโครงการ - จดค่าจากมิเตอร์ไฟฟ้า ห้อง MDB อาคาร A - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส	อาคาร A,B,C	ให้ถ่ายรูปค่าต่างๆและสิ่งที่ได้ทำการตรวจเช็ค ส่งรูปเข้า LINE กลุ่ม
10:00 - 12:00	ดำเนินงานที่ได้รับหมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		
12:00 - 13:00	พักกลางวัน		
13:00 - 18:00	ดำเนินงานที่ได้รับหมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		ดำเนินงานต่อจากช่วงเช้า 17:00น ส่งรายงานสรุปการทำงาน
18:00 - 19:00	เปิดไฟแสงสว่างในอาคารและรอบโครงการ	รอบโครงการ	ช่วงเวลานี้ให้ช่างสลับกันพัก คนแรกพัก 18:00 - 19:30 คนที่สองพัก 19.30 - 21:00
19:00 - 21.00	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	
20:00	เดินตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด		
21:00 - 22:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ	อาคาร A,B,C	
22:00 - 22:30	ปิดไฟ ปิดฟิตเนส ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส ตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด เช็คค่าน้ำสระว่ายน้ำ	รอบโครงการ	ค่าน้ำในสระว่ายน้ำ PH และ CL ค่า PH ปกติคือ 7.2 - 7.8 ค่า CL ปกติคือ 0.6 - 1.5
22:30 - 06:30	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	พักผ่อนตามสมควร
06:30 - 08:00	ปิดไฟรอบโครงการ ดูดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช็คค่า PH และ CL สระว่ายน้ำ		บันทึกค่าลงบอร์ด ที่สระว่ายน้ำ
08:00 - 09:00	เขียนบันทึก ส่งต่อกะ	ห้องช่าง	

*ต้องถ่ายรูปทุกงานที่ปฏิบัติ เพื่อส่งรายงาน

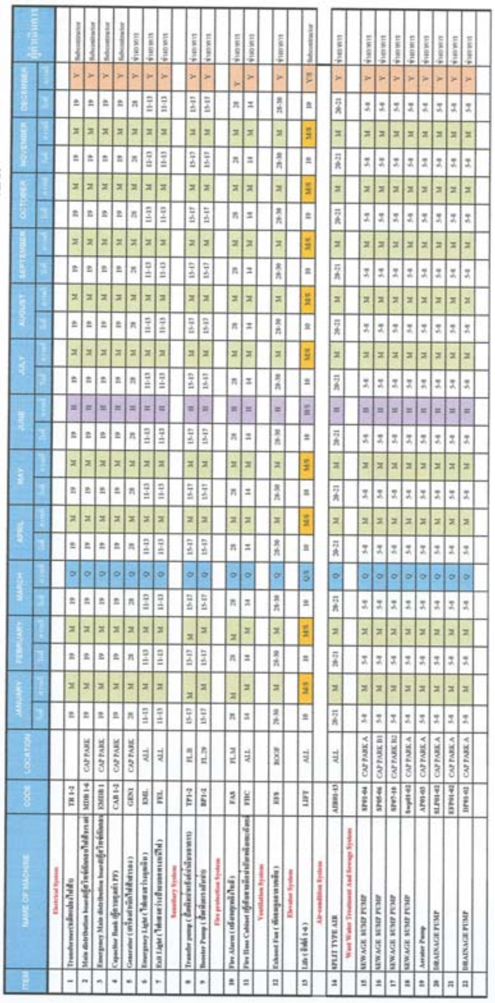
THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

Building / อาคาร A,B,C

ปี YEAR 2568

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำปี (PM Master Plan)

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN



ITEM	NAME OF MACHINE	CODE	LOCATION
	Electrical System		
1	Transformer(หม้อแปลงไฟฟ้า)	TR 1-2	
2	Main distribution board(ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก[illegible])	MDB 1-6	CAP PARK
3	Emergency Main distribution board(ตู้ไฟฟ้า[illegible])	EMDB 1	CAP PARK
4	Capacitor Bank (ตู้คาปาซิเตอร์ PF)	CAB 1-2	CAP PARK
5	Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	GEN1	CAP PARK
6	Emergency Light (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	EML	ALL
7	Exit Light (ไฟแสดงป้ายทางหนีไฟ)	FEL	ALL
	Sanitary System		
8	Transfer pump ([illegible])	TP1-2	FL.B
9	Booster Pump ([illegible])	BP1-2	FL.29
	Fire protection System		
10	Fire Alarm ([illegible])	FAS	FL.M
11	Fire Hose Cabinet ([illegible])	FHC	ALL
	Ventilation System		
12	Exhaust Fan ([illegible])	EF8	ROOF
	Elevator System		
13	Lift (ลิฟต์ 1-4)	LIFT	ALL
	Air-condition System		
14	SPLIT TYPE AIR	AIR01-15	ALL
	Wast Water Treatment And Sewage System		
15	SEWAGE SUMP PUMP	SP01-04	CAP PARK A
16	SEWAGE SUMP PUMP	SP05-06	CAP PARK B1
17	SEWAGE SUMP PUMP	SP07-10	CAP PARK B2
18	SEWAGE SUMP PUMP	Ssp01-02	CAP PARK A
19	Aerator Pump	AP01-03	CAP PARK A
20	DRAINAGE PUMP	SLP01-02	CAP PARK A
21		EFP01-02	CAP PARK A
22	DRAINAGE PUMP	DP01-02	CAP PARK A

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly
S = Subcontractor

[redacted]

ตรวจสอบโดย
วันที่/Date ....
วิศวกรประจำหน่วยงาน

รับทราบโดย
วันที่/Date ....
ผู้จัดการแผนกวิศวกรรม

UL-ENG-SF-001

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

รายการทะเบียนแฟ้มเอกสารฝ่ายวิศวกรรม (หน่วยงาน)

รหัสแฟ้ม	ชื่อแฟ้ม		รหัสเอกสาร
รายการแฟ้มเอกสารฝ่ายวิศวกรรม (หน่วยงาน)			
ENG 1	เอกสารเข้า-ออก งานระบบวิศวกรรม	- บันทึกภายในเข้า-ออก ที่เกี่ยวกับฝ่ายวิศวกรรม	-
		- เอกสารการขออนุมัติงานวิศวกรรม	-
ENG 2	รายการประวัติเครื่องจักร และอุปกรณ์	- รายการทะเบียนเครื่องจักร	UL-ENG-SF-002
		Equipment Record	UL-ENG-SF-003
		- ทะเบียนประวัติเครื่องจักรและอุปกรณ์	UL-ENG-SF-004
ENG 3	รายการตรวจเช็คเครื่องจักรและอุปกรณ์	- แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน (Main Distribution Board	UL-ENG-SF-008
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน (Booster Pump)	UL-ENG-SF-009
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน (Transfer Pump)	UL-ENG-SF-010
		- การตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำวัน (Lift)	UL-ENG-SF-011
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน	UL-ENG-SF-012
		- การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	UL-ENG-SF-013
ENG 4	การตรวจเช็คระบบประจำสัปดาห์	- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ (Generator)	UL-ENG-SF-014
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (Fier Pump)	UL-ENG-SF-015
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (Jockey Pump)	UL-ENG-SF-016
ENG 5	การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้สวิตช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง/ RMU	UL-ENG-SF-017
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า Transformer)	UL-ENG-SF-018
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบจ่ายไฟฟ้าหลักMDB	UL-ENG-SF-019
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน (Emergency Light)	UL-ENG-SF-020
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน (Exit Light)	UL-ENG-SF-021
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน (FHC)	UL-ENG-SF-022
		- แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบระบายอากาศ Ventilation System	UL-ENG-SF-023
		- แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศขนาดเล็ก Spite Type Air	UL-ENG-SF-024
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบทีวีรวม (MATV)	UL-ENG-SF-025
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	UL-ENG-SF-026
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ (Access Control)	UL-ENG-SF-027
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟอลาม (Fire Alarm)	UL-ENG-SF-028
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบถังเก็บน้ำ (Tank)	UL-ENG-SF-029
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบวาล์วลดแรงดัน (PRV)	UL-ENG-SF-030
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปั๊มจ่ายน้ำดี	UL-ENG-SF-031
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	UL-ENG-SF-032
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปั๊มบำบัดน้ำเสีย	UL-ENG-SF-033
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร	UL-ENG-SF-034
		(Obstruction Light Weekly Checklist)	-
		- แบบฟอร์มสรุปผลการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน (หัวหน้างาน)	UL-ENG-SF-035
ENG 6	รายการแจ้งซ่อม	- ใบแจ้งซ่อม	UL-ENG-SF-036
ENG 7	รายการสาธารณูปโภค	- แบบฟอร์มการจดมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน	UL-ENG-SF-037
		- แบบฟอร์มการจดมิเตอร์ประปาประจำวัน	UL-ENG-SF-038
		- แบบฟอร์มสรุปบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าและประปาประจำเดือน(ส่วนกลาง)	UL-ENG-SF-039
		-สำเนาใบแจ้งหนี้ค่าน้ำ , ค่าไฟฟ้า , ค่าโทรศัพท์	-
ENG 8	รายการอุปกรณ์เครื่องมือช่าง	- ตารางการตรวจสอบเครื่องมือฝ่ายช่างประจำเดือน	UL-ENG-SF-040
	ทะเบียนแบบแปลนระบบวิศวกรรม	- แบบฟอร์มบันทึกทะเบียนแบบแปลนงานระบบวิศวกรรม	UL-ENG-SF-041
		- แบบฟอร์มบันทึกควบคุมอุณหภูมิพื้นที่ส่วนกลาง	UL-ENG-SF-042
ENG 9	แผนงานและสรุปผลงานฝ่ายวิศวกรรม	- ตารางปฏิบัติงานช่าง	UL-ENG-SF-005
		- แบบฟอร์มแผนตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำปี (PM Master Plan)	UL-ENG-SF-006
		- แบบฟอร์มแผนตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน (PM Master Plan)	UL-ENG-SF-007
ENG 10	รายงานผลการดูแลระบบวิศวกรรมประจำเดือน	- แบบฟอร์มสรุปงานและติดตามประจำเดือน	UL-ENG-SF-043
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบหน่วยงานฝ่ายวิศวกรรม	UL-ENG-HO-001
		- รายงานการตรวจสอบมาตรฐานเครื่องจักรและอุปกรณ์งานระบบในอาคาร	UL-ENG-HO-002
		- รายงานไฟฟ้าขัดข้อง/Electrical Failure Report	UL-ENG-SF-044
		- แผนดำเนินการประจำวันประจำวัน	UL-ENG-SF-045

หมายเหตุ เอกสารที่ต้องบันทึกลงในสมุด มีดังนี้

1. สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่าง	IL - ENG - BK - 001
2. สมุดควบคุมการแจ้งซ่อม	IL - ENG - BK - 002
3. สมุดคุมสต็อกสินค้า	IL - ENG - BK - 003

ภาพการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องจักรและอุปกรณ์

Barrier System

Access Control

18 ก.ย. 2023 10:55:55
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี

Emergency Light

[redacted]

Fire Exit

25 ก.ย. 2023
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี

Fire Hose Cabinet

Sewage Pump

Elevator

Roof Tank

Ground Tank

18 ก.ย. 2023 14:45:28
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี

Air Conditioning

23 มิ.ย. 2023 16:20:24
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี

Ventilation Fan

14 ก.ย. 2023 13:55:22
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี

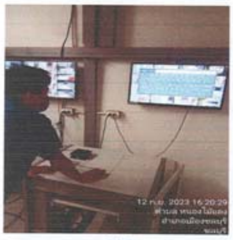
Cold Water Pump

Booster Pump

Lighting System

Main Distribution Board

MATV


CCTV

Swimming Pool

Fire_Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องปรับอากาศ

Preventive Maintenance air conditioner

เดือน กันยายน ปี 2568

	รายละเอียด	เครื่อง 1	เครื่อง 2	เครื่อง 3	เครื่อง 4	เครื่อง 5	เครื่อง 6	เครื่อง 7	เครื่อง 8	เครื่อง 9	หมายเหตุ
		นิติ	ห้องรับรอง	ฟิตเนต 1	ฟิตเนต 2	ล็อบบี้ 1	ล็อบบี้ 2	ล็อบบี้ 3	ล็อบบี้ 4	ห้องช่าง	
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เสียงลูกปืน BLOWER	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สกรูยึดตัวเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	รอยรั่วท่อต่างๆและแนวต่อเชื่อม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ……)	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	
	วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน ……)	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	
	แรงดันน้ำยาด้านทางเข้า-ทางออก (ค่ามาตรฐาน ……)	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	ค่าที่วัดได้ ……	
	ระดับน้ำมันในคอมเพรสเซอร์										
ทำความสะอาด	แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	หน้าคอยล์และถาดรองแผงคอยล์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ท่อน้ำทิ้ง		/	/	/	/	/	/	/	/	
เปลี่ยน	ตลับมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]									
วดป											
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร										

หมายเหตุ แอร์ใช้งานได้ตามปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

เครื่องจักร/Machine:

สถานที่ติดตั้ง/Installation : ห้องปั๊มสระ

ประจำเดือน : กันยายน 2568

วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ผิดปกติ Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ		/	
2.ตรวจสอบสภาพหัวโปรยวาวล์และทำความสะอาด		/	
3.การทำความสะอาดเครื่องกรอง โดยการ BACK WASH	[illegible]	/	
4.การทำความสะอาดสระ		/	
5.ดูดตะกอนในสระให้สะอาด		/	
6.ทำความสะอาดบันได		/	
7.ทำการปรับสภาพน้ำให้ได้ตามมาตราฐาน		/	
8.ตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่อง		/	
9.ถอดเกรดดิ้งออกมาล้างและขัดท่อ 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก		/	
10.ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและวัดกระแสขณะทำงาน		/	
11.ตรวจสอบสภาพของท่อส่งน้ำต่างๆ		/	
12 ตรวจสอบแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำ		/	
13.ตรวจสอบแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ		/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

สระว่ายน้ำพร้อมใช้บริการตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By ตรวจสอบโดย/Checked By อนุมัติโดย/Approval By

[redacted]

วันที่ …… วันที่ …… วันที่ ……

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน กันยายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	/	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	/	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	/	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	/	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	/	ค่าที่วัดได้ เฟส R 991 S 990 T 391
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	/	ค่าที่วัดได้ เฟส R 51.3 S 63.5 T 57.9
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	/	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	/	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	/	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ตู้จ่ายไฟฟ้าหลักพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน กันยายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	/	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	/	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	/	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	/	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	/	ค่าที่วัดได้ เฟส R 390 S 390 T [illegible]
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	/	ค่าที่วัดได้ เฟส R 373 S 356 T 19.3
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	/	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	/	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	/	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก MDB ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

วันที่ [redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน กันยายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	/	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	/	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	/	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	/	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R 529 S 482 T 555
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R 992 S 891 T 991
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	/	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	/	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	/	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก / MDB ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร A

ประจำเดือน กันยายน

ปี 2568

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	/		/		/				/		/		/		
2	/		/		/				/		/		/		
3	/		/		/				/		/		/		
4	/		/		/				/		/		/		
5	/		/		/				/		/		/		
6	/		/		/				/		/		/		
7	/		/		/				/		/		/		
8	/		/		/				/		/		/		
ดาดฟ้า	/														
MDB	/														

คำแนะนำ

ไฟแสงสว่างฉุกเฉินพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อ [redacted]

วันที่

อาคาร B

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กันยายน

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

คำแนะนำ

Emergency Light ใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่

[redacted]

หน้าที่ 1

อาคาร C

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กันยายน

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓		✓				✓		✓		✓		

คำแนะนำ

แสงสว่างฉุกเฉินใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อ

วันที่

[redacted]

หน้าที่ 1

อาคาร A

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กันยายน

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

ป้ายบอกทางหนีไฟและ[illegible]ใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อ

วันที่

[redacted]

อาคาร B

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กันยายน

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

Exit Light monthly ใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อ

วันที่

[redacted]

อาคาร C

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กันยายน

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓						✓		✓		✓		

คำแนะนำ

แสงสว่างฉุกเฉิน ใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อ

วันที่

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร A

เดือน กันยายน 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมี ดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีด น้ำ	ฝา ทองเหลือง	รอยรั่ว และซีล	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ

ตู้ดับเพลิงและอุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ

วันที่

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร B

เดือน กันยายน 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมี ดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีด น้ำ	ฝา ทองเหลือง	รอยรั่ว และซีล	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ตู้เก็บถังดับเพลิงใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

[redacted]

5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

[redacted]

อาคาร..........A..........

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง..........MDB A..........

ระบบระบายอากาศ

เดือน .... กันยายน ปี ....2568..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ พัดลมระบายอากาศพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน แผ่นที่ ....

อาคาร < เดือน กันยายน 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

อาคาร......A......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน กันยายน 2568

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม		สะอาด	/
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด		ชัดเจน	/
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV		ปกติ	/
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ		ปกติ	/
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB		ปกติ	/
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER		220 V	/
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER		12 V	/
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ		ปกติ	/
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม		ปกติ	/
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	/
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	/
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		สิทธิพงษ์
เวลา			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ ระบบ MATV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร......B......
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

ระบบระบายอากาศ

สถานที่ติดตั้ง......MDB......

เดือน .... กันยายน ปี ....2568..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	/	/
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/
	ใบพัด	/	/
	โครงสร้าง	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศ ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร......B......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน กันยายน 2568

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม		สะอาด	/
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด		ชัดเจน	/
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV		ปกติ	/
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ		ปกติ	/
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB		ปกติ	/
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER		220 V	/
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER		12 V	/
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ		ปกติ	/
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม		ปกติ	/
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	/
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	/
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		
เวลา			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ ระบบทีวีรวม MATV ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร......C......
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

ระบบระบายอากาศ

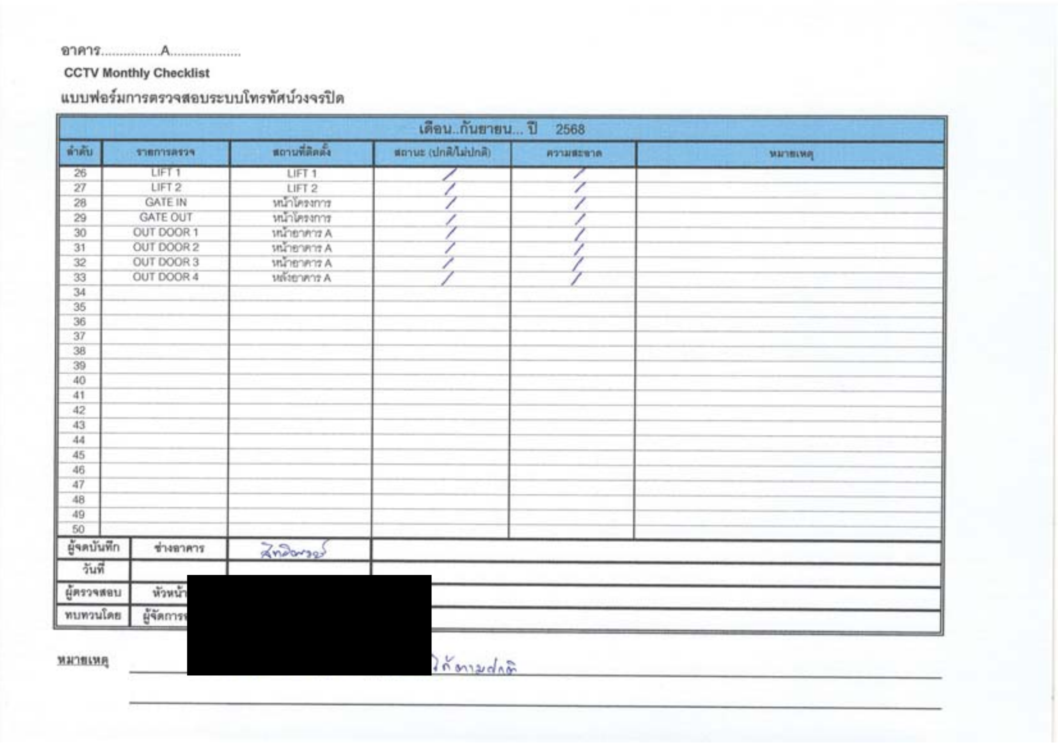
สถานที่ติดตั้ง......MDB......

เดือน .... กันยายน ปี ....2568..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	/	/
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/
	ใบพัด	/	/
	โครงสร้าง	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		02 [redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ



อาคาร...............A...................

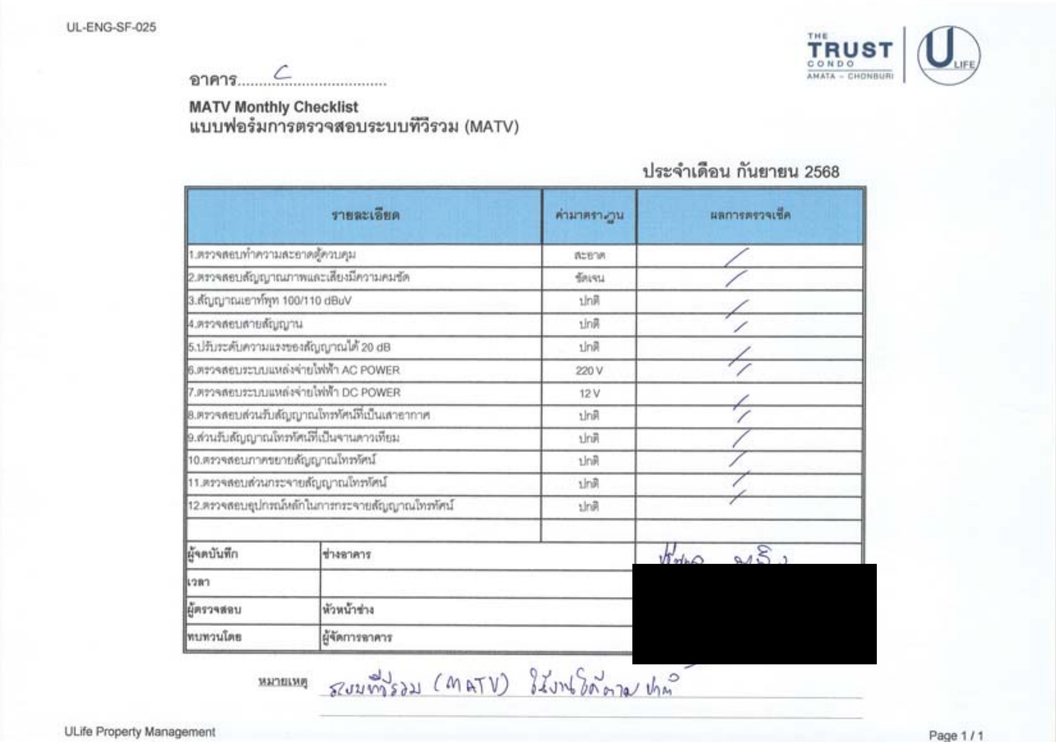
CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..กันยายน... ปี 2568					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	LIFT 1	LIFT 1	/	/	
27	LIFT 2	LIFT 2	/	/	
28	GATE IN	หน้าโครงการ	/	/	
29	GATE OUT	หน้าโครงการ	/	/	
30	OUT DOOR 1	หน้าอาคาร A	/	/	
31	OUT DOOR 2	หน้าอาคาร A	/	/	
32	OUT DOOR 3	หน้าอาคาร A	/	/	
33	OUT DOOR 4	หลังอาคาร A	/	/	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		
วันที่		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้า[redacted]	[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการ[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ [redacted]ได้ตามปกติ



UL-ENG-SF-025

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.......C.......

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน กันยายน 2568

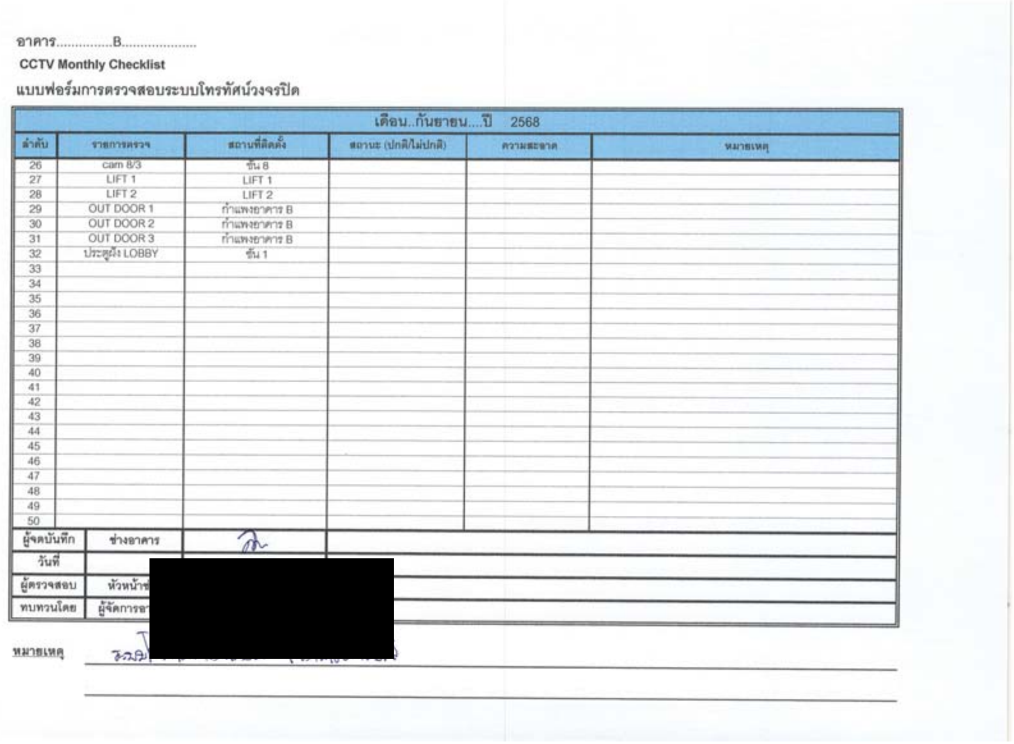
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	/
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	/
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	/
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	/
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	/
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	/
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	/
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	/
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	/
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ ระบบทีวีรวม (MATV) ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

Page 1 / 1



อาคาร...............B...................

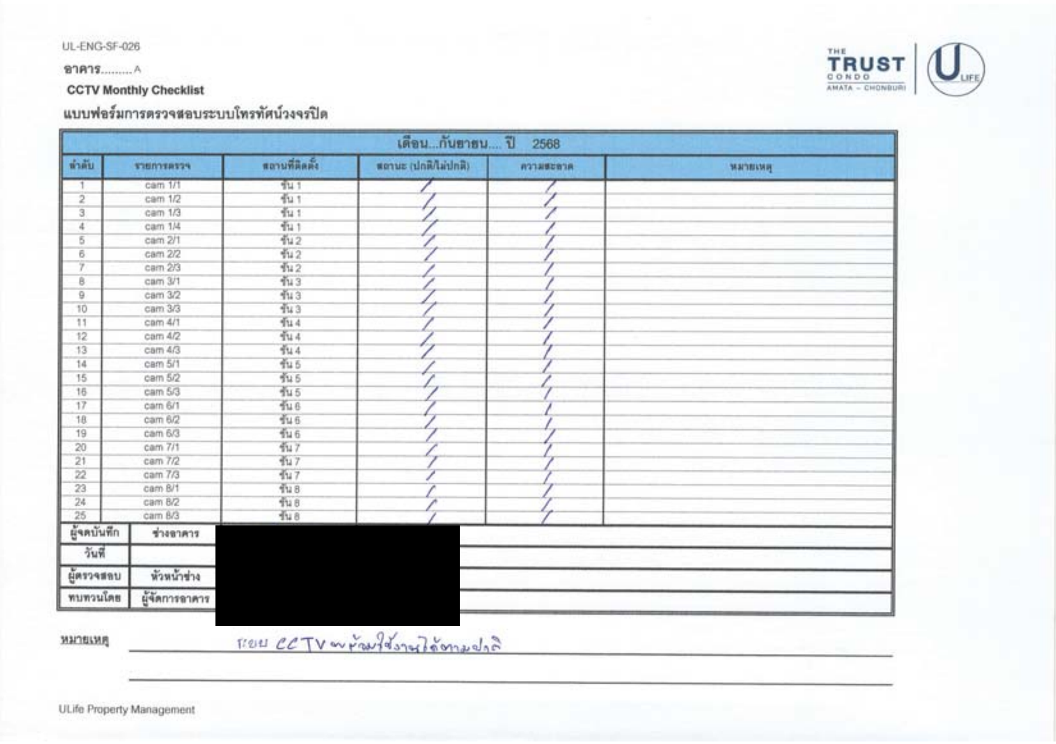
CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..กันยายน....ปี 2568					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 8/3	ชั้น 8			
27	LIFT 1	LIFT 1			
28	LIFT 2	LIFT 2			
29	OUT DOOR 1	กำแพงอาคาร B			
30	OUT DOOR 2	กำแพงอาคาร B			
31	OUT DOOR 3	กำแพงอาคาร B			
32	ประตูฝั่ง LOBBY	ชั้น 1			
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		
วันที่		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้า[redacted]	[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอ[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ ระบ[redacted]



UL-ENG-SF-026

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.........A

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน...กันยายน.... ปี 2568					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	/	/	
2	cam 1/2	ชั้น 1	/	/	
3	cam 1/3	ชั้น 1	/	/	
4	cam 1/4	ชั้น 1	/	/	
5	cam 2/1	ชั้น 2	/	/	
6	cam 2/2	ชั้น 2	/	/	
7	cam 2/3	ชั้น 2	/	/	
8	cam 3/1	ชั้น 3	/	/	
9	cam 3/2	ชั้น 3	/	/	
10	cam 3/3	ชั้น 3	/	/	
11	cam 4/1	ชั้น 4	/	/	
12	cam 4/2	ชั้น 4	/	/	
13	cam 4/3	ชั้น 4	/	/	
14	cam 5/1	ชั้น 5	/	/	
15	cam 5/2	ชั้น 5	/	/	
16	cam 5/3	ชั้น 5	/	/	
17	cam 6/1	ชั้น 6	/	/	
18	cam 6/2	ชั้น 6	/	/	
19	cam 6/3	ชั้น 6	/	/	
20	cam 7/1	ชั้น 7	/	/	
21	cam 7/2	ชั้น 7	/	/	
22	cam 7/3	ชั้น 7	/	/	
23	cam 8/1	ชั้น 8	/	/	
24	cam 8/2	ชั้น 8	/	/	
25	cam 8/3	ชั้น 8	/	/	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
วันที่		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

หมายเหตุ ระบบ CCTV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

อาคาร...............C..................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	เดือน.กันยายน.. ปี 2568		
			สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	/	/	
2	cam 1/2	ชั้น 1	/	/	
3	cam 1/3	ชั้น 1	/	/	
4	cam 1/4	ชั้น 1	/	/	
5	cam 1/5	ชั้น 1	/	/	
6	cam 2/1	ชั้น 2	/	/	
7	cam 2/2	ชั้น 2	/	/	
8	cam 2/3	ชั้น 2	/	/	
9	cam 2/4	ชั้น 2	/	/	
10	cam 3/1	ชั้น 3	/	/	
11	cam 3/2	ชั้น 3	/	/	
12	cam 3/3	ชั้น 3	/	/	
13	cam 3/4	ชั้น 3	/	/	
14	cam 4/1	ชั้น 4	/	/	
15	cam 4/2	ชั้น 4	/	/	
16	cam 4/3	ชั้น 4	/	/	
17	cam 4/4	ชั้น 4	/	/	
18	cam 5/1	ชั้น 5	/	/	
19	cam 5/2	ชั้น 5	/	/	
20	cam 5/3	ชั้น 5	/	/	
21	cam 5/4	ชั้น 5	/	/	
22	cam 6/1	ชั้น 6	/	/	
23	cam 6/2	ชั้น 6	/	/	
24	cam 6/3	ชั้น 6	/	/	
25	cam 6/4	ชั้น 6	/	/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]			
วันที่					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร				

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร...............B....................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	เดือน..กันยายน.... ปี 2568		
			สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	/	/	
2	cam 1/2	ชั้น 1	/	/	
3	GATE IN	ชั้น 1	/	/	
4	GATE OUT	ชั้น 1	/	/	
5	cam 1/3	ชั้น 1	/	/	
6	cam 2/1	ชั้น 2	/	/	
7	cam 2/2	ชั้น 2	/	/	
8	cam 2/3	ชั้น 2	/	/	
9	cam 3/1	ชั้น 3	/	/	
10	cam 3/2	ชั้น 3	/	/	
11	cam 3/3	ชั้น 3	/	/	
12	cam 4/1	ชั้น 4	/	/	
13	cam 4/2	ชั้น 4	/	/	
14	cam 4/3	ชั้น 4	/	/	
15	cam 5/1	ชั้น 5	/	/	
16	cam 5/2	ชั้น 5	/	/	
17	cam 5/3	ชั้น 5	/	/	
18	cam 6/1	ชั้น 6	/	/	
19	cam 6/2	ชั้น 6	/	/	
20	cam 6/3	ชั้น 6	/	/	
21	cam 7/1	ชั้น 7	/	/	
22	cam 7/2	ชั้น 7	/	/	
23	cam 7/3	ชั้น 7	/	/	
24	cam 8/1	ชั้น 8	/	/	
25	cam 8/2	ชั้น 8	/	/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]			
วันที่					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร				

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-028

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

Fire Alarm

อาคาร.............A.................

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist

สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. กันยายน... ปี 2568

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชันต่างๆของตู้ควบคุม	/
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	/
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	/
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	/
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	/
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	/
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	/
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alarm พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

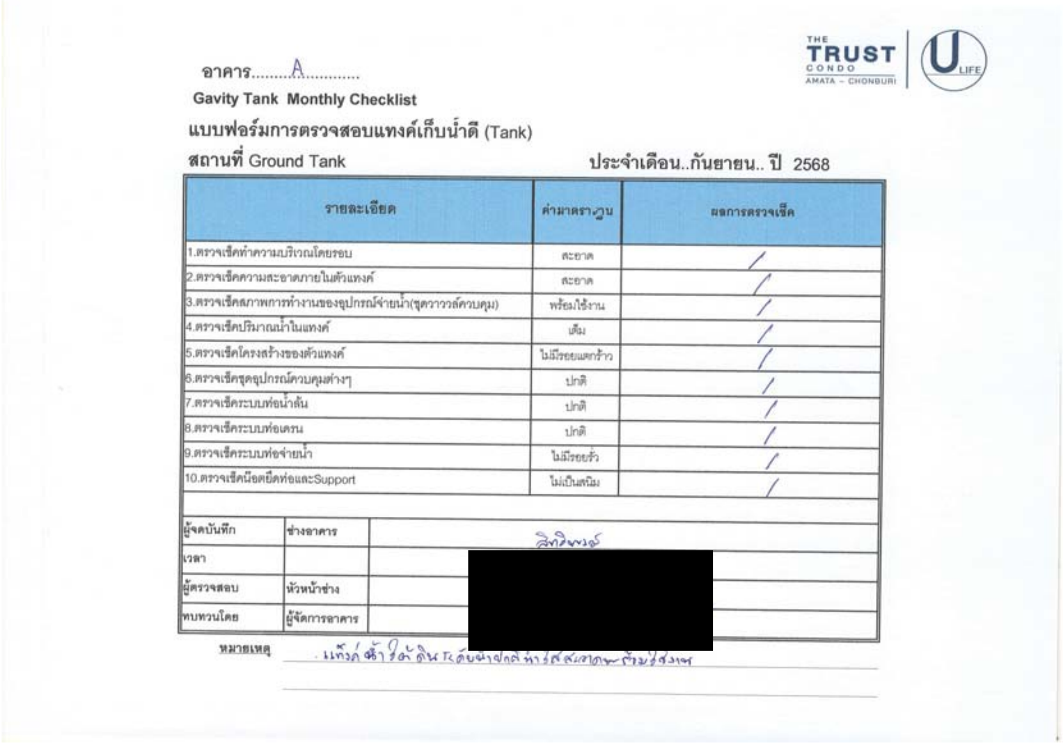
อาคาร.............C...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	เดือน กันยายน ..ปี 2568		
			สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 7/1	ชั้น 7	/	/	
27	cam 7/2	ชั้น 7	/	/	
28	cam 7/3	ชั้น 7	/	/	
29	cam 7/4	ชั้น 7	/	/	
30	cam 8/1	ชั้น 8	/	/	
31	cam 8/2	ชั้น 8	/	/	
32	cam 8/3	ชั้น 8	/	/	
33	cam 8/4	ชั้น 8	/	/	
34	cam 8/5	กำแพงอาคาร C	/	/	
35	OUT DOOR	กำแพงอาคาร C	/	/	
36	LIFT 1	LIFT 1	/	/	
37	LIFT 2	LIFT 2	/	/	
38	LOBBY	ห้องLOBBY	/	/	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]			
วันที่					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร				

หมายเหตุ



THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI | **U LIFE**

อาคาร.........A............

Gavity Tank Monthly Checklist

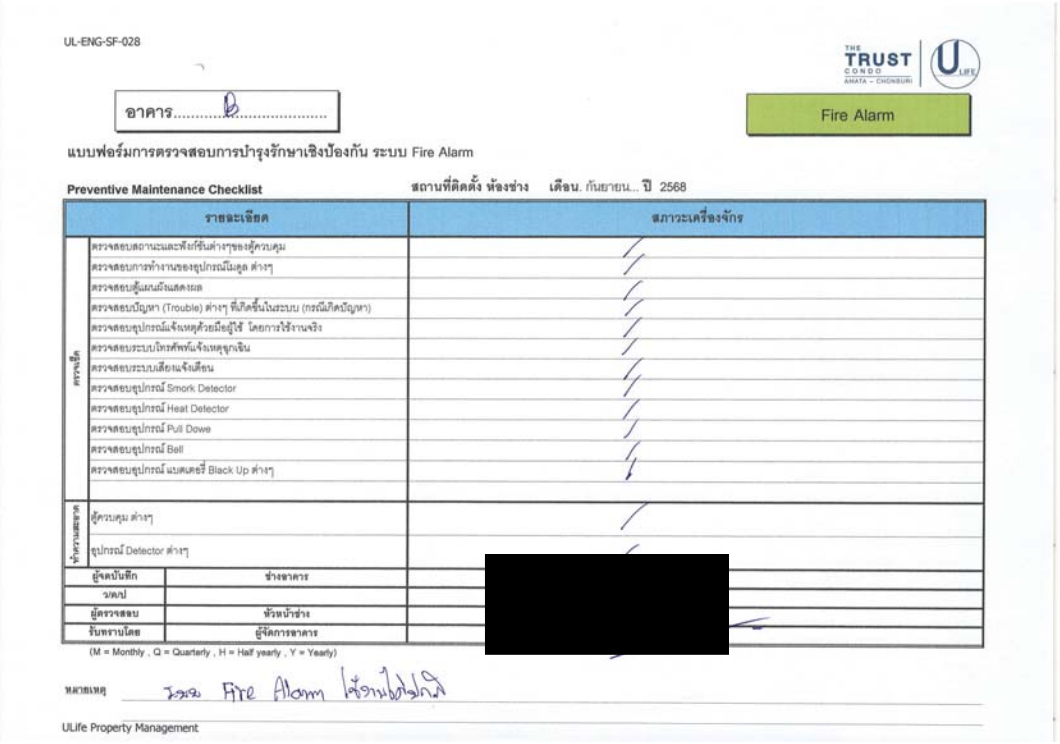
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank　　　**ประจำเดือน..กันยายน.. ปี** 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	/
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	/
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	/
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	/
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	/
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	/
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	สิทธิพงษ์
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แท็งค์น้ำใต้ดิน ระดับน้ำปกติ [illegible]



UL-ENG-SF-028

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI | **U LIFE**

อาคาร.........B.................

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist　　　**สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง**　**เดือน**. กันยายน... **ปี** 2568

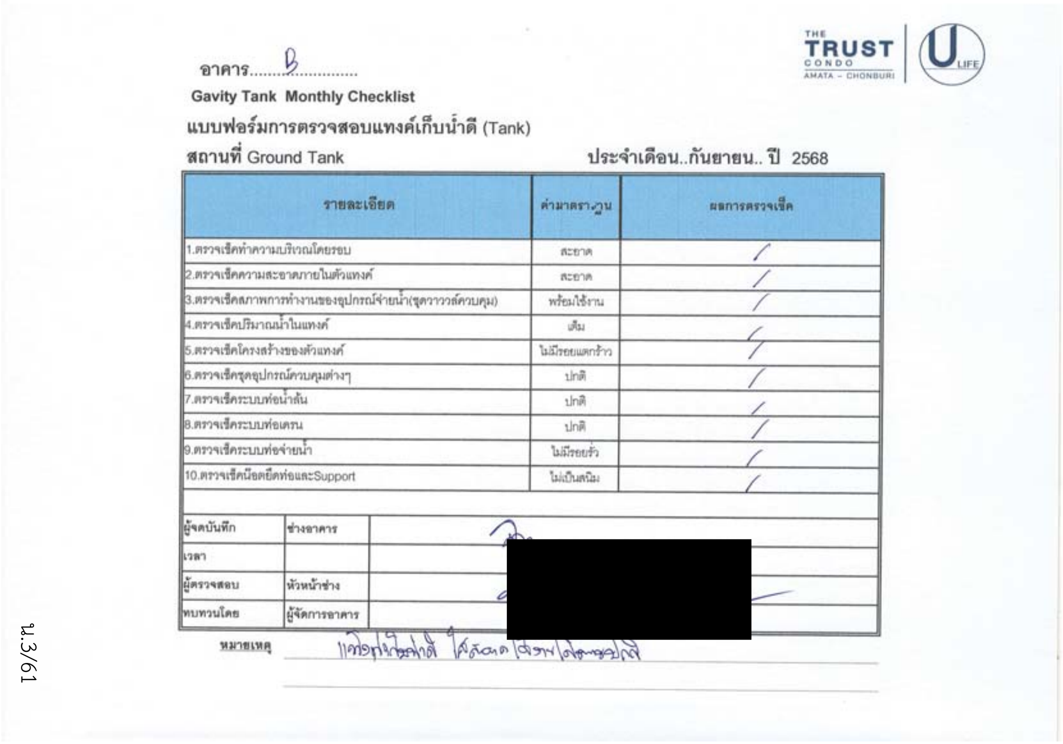
	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	/
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	/
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	/
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	/
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	/
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	/
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	/
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	[redacted]

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alarm ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management



THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI | **U LIFE**

อาคาร.........B.............

Gavity Tank Monthly Checklist

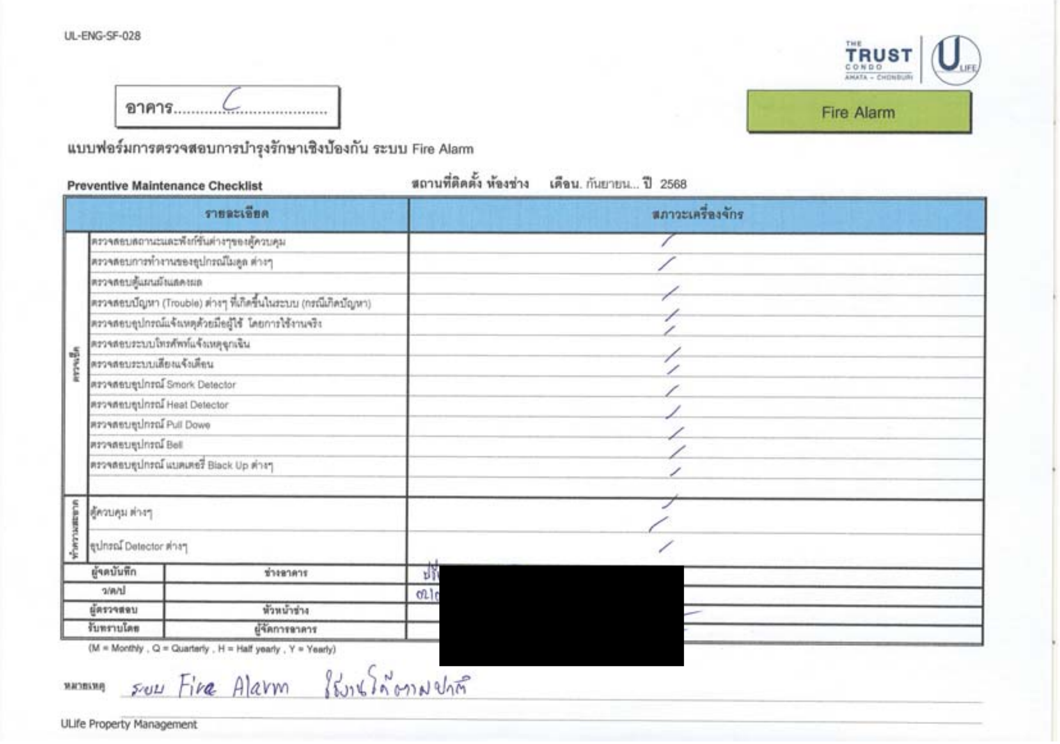
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank　　　**ประจำเดือน..กันยายน.. ปี** 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	/
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	/
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	/
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	/
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	/
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	/
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แท็งค์น้ำใช้ปกติ ใสสะอาด ใช้งานได้ตามปกติ



UL-ENG-SF-028

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI | **U LIFE**

อาคาร.........C.................

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist　　　**สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง**　**เดือน**. กันยายน... **ปี** 2568

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	/
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	/
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	/
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	/
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	/
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	/
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	/
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alarm ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

อาคาร........B..........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. กันยายน..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำดี ได้สะอาด ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร.........C..........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank

ประจำเดือน..กันยายน.. ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำดี (Tank) ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร.........C..........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. กันยายน..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำดี (Tank) ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร...........A..............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

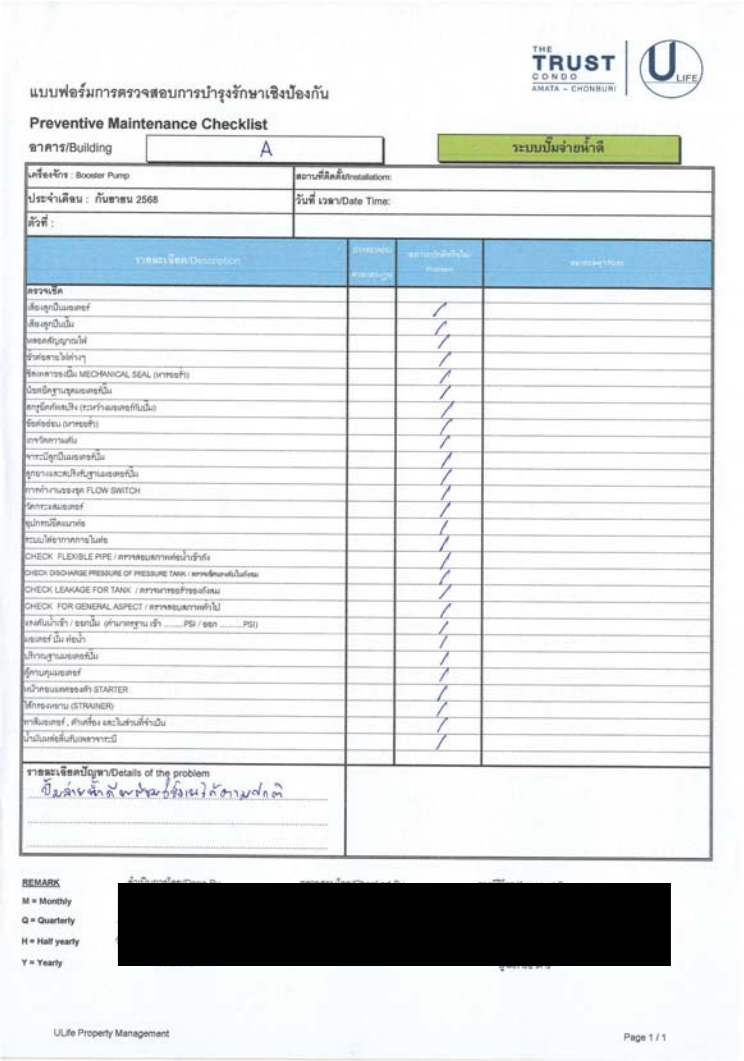
สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. กันยายน..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แท็งค์น้ำดาดฟ้า ระดับน้ำปกติ น้ำใสสะอาด พร้อมใช้งาน



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump

สถานที่ติดตั้ง/Installation:

ประจำเดือน : กันยายน 2568

วันที่ เวลา/Date Time:

ตัวที่ :

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ/ผิดปกติ Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ศูนย์คัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)		✓	
เกจวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ......PSI / ออก ......PSI)		✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ปั๊มจ่ายน้ำดีพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

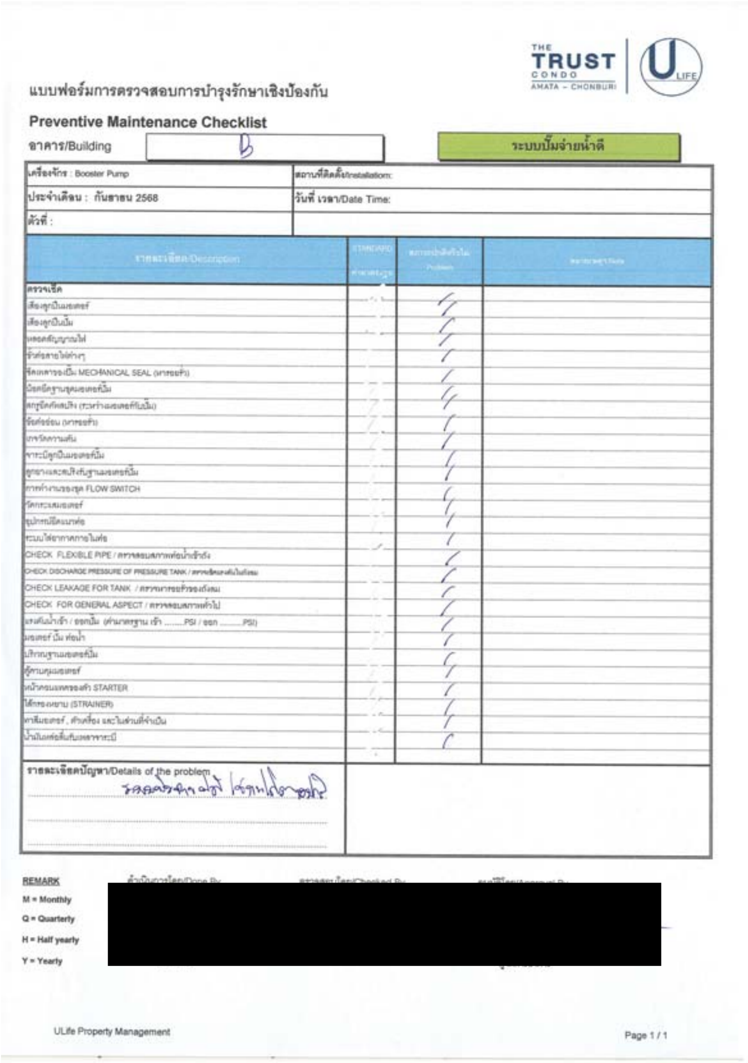
H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

ULife Property Management

Page 1 / 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump

สถานที่ติดตั้ง/Installation:

ประจำเดือน : กันยายน 2568

วันที่ เวลา/Date Time:

ตัวที่ :

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ/ผิดปกติ Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ศูนย์คัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)		✓	
เกจวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ......PSI / ออก ......PSI)		✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบจ่ายน้ำดี ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

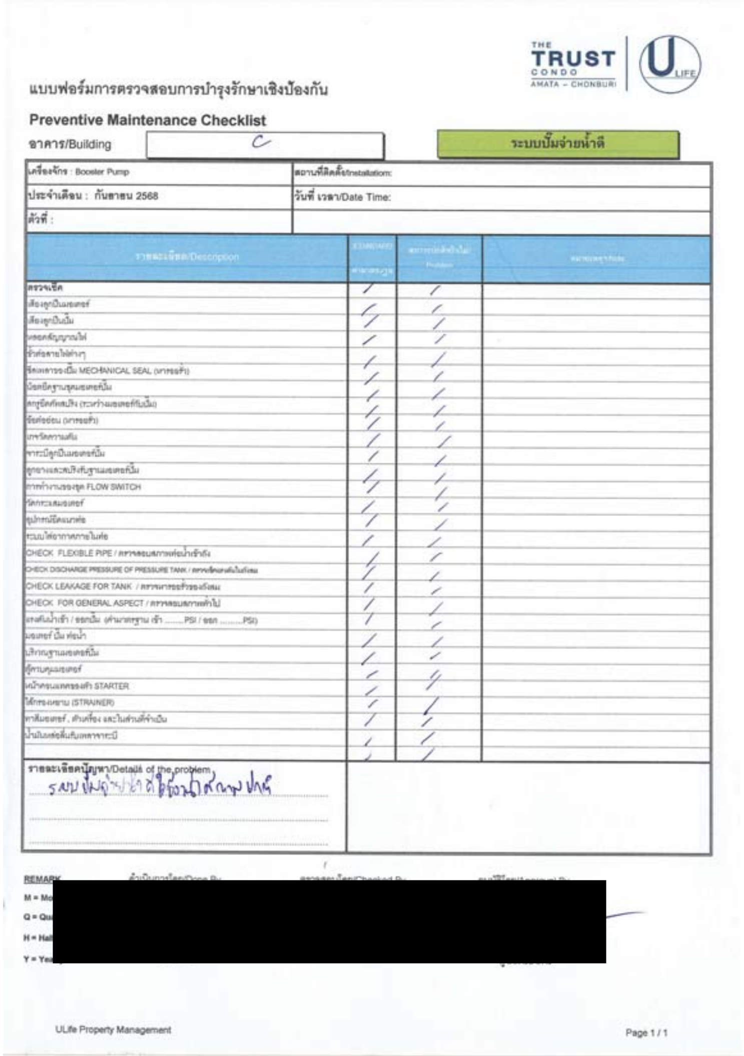
H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

ULife Property Management

Page 1 / 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump

สถานที่ติดตั้ง/Installation:

ประจำเดือน : กันยายน 2568

วันที่ เวลา/Date Time:

ตัวที่ :

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ/ผิดปกติ Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค	✓	✓	
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	✓	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓	✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
ศูนย์คัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	✓	
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓	✓	
เกจวัดความดัน	✓	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓	✓	
วัดกระแสมอเตอร์	✓	✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓	✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓	✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง	✓	✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม	✓	✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	✓	✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	✓	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ......PSI / ออก ......PSI)	✓	✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	✓	✓	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓	✓	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี	✓	✓	
	✓	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดีใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

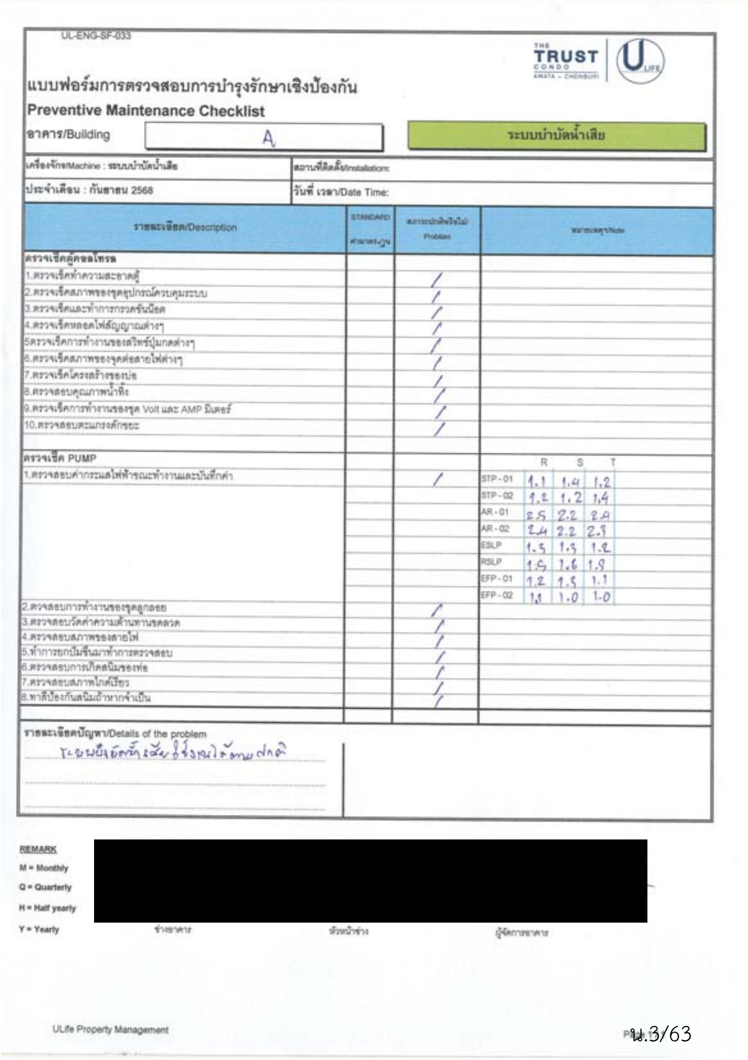
H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

ULife Property Management

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานที่ติดตั้ง/Installation:

ประจำเดือน : กันยายน 2568

วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ/ผิดปกติ/ Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็คตู้คอนโทรล			
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓	
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓	
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		✓	
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓	
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ		✓	
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓	
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓	
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓	
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓	
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓	
ตรวจเช็ค PUMP			R S T
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า		✓	STP - 01 1.1 1.4 1.2
			STP - 02 1.2 1.2 1.4
			AR - 01 2.5 2.2 2.4
			AR - 02 2.4 2.2 2.9
			ESLP 1.5 1.3 1.2
			RSLP 1.5 1.6 1.9
			EFP - 01 1.2 1.5 1.1
			EFP - 02 1.1 1.0 1.0
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓	
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓	
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓	
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓	
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓	
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เวียว		✓	
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B | ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : กันยายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/ Problem	หมายเหตุ/Note		
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล					
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓			
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓			
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		✓			
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓			
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ		✓			
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓			
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓			
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓			
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓			
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓			
ตรวจเช็ค PUMP					
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า				R	S	T
			STP - 01	0.3	0.1	0.1
			STP - 02	0.1	0.9	0.1
			AR - 01	0.1	0.9	0.3
			AR - 02	0.1	1.1	0.3
			ESLP	0.3	0.1	01
			RSLP	0.1	1.1	1.9
			EFP - 01	0.1	0.9	0.9
			EFP - 02	03	0.9	01
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เวียว		✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้งานได้ปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C | ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : กันยายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/ Problem	หมายเหตุ/Note			
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้	✓	✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	✓	✓				
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต	✓	✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	✓	✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ	✓	✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	✓	✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ	✓	✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	✓	✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	✓	✓				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	✓	✓				
ตรวจเช็ค PUMP						
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า				R	S	T
			STP - 01	0.2	0.3	0.1
			STP - 02	1.0	2.0	3.0
			AR - 01	0.1	0.5	0.1
			AR - 02	0.2	0.1	0.3
			ESLP	0.29	0.20	0.12
			RSLP	0.15	0.20	0.10
			EFP - 01	0.1	0.3	0.2
			EFP - 02	0.5	0.1	0.2
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	✓	✓				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด	✓	✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	✓	✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ	✓	✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	✓	✓				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เวียว	✓	✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	✓	✓				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ELECTRICAL AND WATER METERS
PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
EQUIPMENT : METER
MONTH : กันยายน YEAR : 2025

ตารางจดมิเตอร์ประปา

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่าง ระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/8/68	09:00	6031	46	[redacted]	
2/8/68	09:00	6108	77	[redacted]	
3/8/68	09:00	6143	95	[redacted]	
4/8/68	09:00	6184	41	[redacted]	
5/8/68	09:00	6199	11	[redacted]	
6/8/68	09:00	6227	39	[redacted]	
7/8/68	09:00	6263	36	[redacted]	
8/8/68	09:00	6266	3	[redacted]	
9/8/68	09:00	6386	120	[redacted]	
10/8/68	09:00	6414	96	[redacted]	
11/8/68	09:00	6469	54	[redacted]	
12/8/68	09:00	6541	73	[redacted]	
13/8/68	09:00	6585	44	[redacted]	
14/8/68	09:00	6682	103	[redacted]	
15/8/68	09:00	6710	28	[redacted]	
16/8/68	09:00	6740	30	[redacted]	
17/8/68	09:00	6838	98	[redacted]	
18/8/68	09:00	6890	52	[redacted]	
19/8/68	09:00	6948	58	[redacted]	
20/8/68	09:00	6969	21	[redacted]	
21/8/68	09:00	6992	23	[redacted]	
22/8/68	09:00	7095	103	[redacted]	
23/8/68	09:00	7118	23	[redacted]	
24/8/68	09:00	7132	14	[redacted]	
25/8/68	09:00	7163	31	[redacted]	
26/8/68	09:00	7182	19	[redacted]	
27/8/68	09:00	7213	31	[redacted]	
28/8/68	09:00	7307	94	[redacted]	
29/8/68	09:00	7335	28	[redacted]	
30/8/68	09:00	7438	103	[redacted]	
31/8/68	09:00				

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ทคนิค........./......./.......

รับทราบโด [redacted] อาคาร........./......./.......

ELECTRICAL AND WATER METERS
PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
EQUIPMENT : METER
MONTH : กันยายน YEAR : 2025

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่าง ระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/8/68	09:00	19315	55	[redacted]	
2/8/68	09:00	19374	59	[redacted]	
3/8/68	09:00	19419	45	[redacted]	
4/8/68	09:00	19474	49	[redacted]	
5/8/68	09:00	19527	53	[redacted]	
6/8/68	09:00	19596	67	[redacted]	
7/8/68	09:00	19660	66	[redacted]	
8/8/68	09:00	19714	54	[redacted]	
9/8/68	09:00	19768	54	[redacted]	
10/8/68	09:00	19842	74	[redacted]	
11/8/68	09:00	19882	40	[redacted]	
12/8/68	09:00	19946	64	[redacted]	
13/8/68	09:00	19986	40	[redacted]	
14/8/68	09:00	20033	47	[redacted]	
15/8/68	09:00	20089	56	[redacted]	
16/8/68	09:00	20139	50	[redacted]	
17/8/68	09:00	20197	58	[redacted]	
18/8/68	09:00	20236	39	[redacted]	
19/8/68	09:00	20283	47	[redacted]	
20/8/68	09:00	20349	66	[redacted]	
21/8/68	09:00	20402	53	[redacted]	
22/8/68	09:00	20494	92	[redacted]	
23/8/68	09:00	20549	55	[redacted]	
24/8/68	09:00	20602	53	[redacted]	
25/8/68	09:00	20664	62	[redacted]	
26/8/68	09:00	20715	51	[redacted]	
27/8/68	09:00	20762	47	[redacted]	
28/8/68	09:00	20824	62	[redacted]	
29/8/68	09:00	20885	61	[redacted]	
30/8/68	09:00	20956	71	[redacted]	
31/8/68	[redacted]				

ผู้ตรวจสอ [redacted] เทคนิค........./......./.......

รับทราบ [redacted] รอาคาร........./......./.......

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

Building / อาคาร C

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน/ ปี ...... กันยายน ..../......2568...

วันที่	เวลา	บันทึกค่า		การเติม				แรงดันของถังกรอง		บันทึก	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
		CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน (kg.)	โซดา-แอช (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	No.1	No.2	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
1	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
2	9.00	3.0	6.4	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
3	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
4	9.00	30	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
5	9.00	1.5	6.8	-	-	-	-	9	10	[redacted]		
6	9.00	1.5	6.4	-	-	-	-	9	10	[redacted]		
7	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
8	9.00	30	6.9	-	-	-	-	9	10	[redacted]		
9	9.00	1.5	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
10	9.00	0.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
11	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
12	9.00	30	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
13	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	4	[redacted]		
14	9.00	3.0	6.4	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
15	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
16	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
17	9.00	0.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
18	9.00	30	6.4	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
19	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
20	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
21	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
22	9.00	1.5	6.8	3kg	-	-	-	9	10	[redacted]		
23	9.00	00	6.4	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
24	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
25	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
26	9.00	1.5	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
27	9.00	30	6.4	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
28	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
29	9.00	30	6.4	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
30	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
31	9.00											

[redacted]

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

THE TRUST CONDO | U LIFE

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน กันยายน ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

หัวหน้าตรวจสอบโดย ....

วันที่ ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

THE TRUST CONDO | U LIFE

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน กันยายน ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

หัวหน้าตรวจสอบโดย ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

THE TRUST CONDO | U LIFE

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน กันยายน ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง			N																												
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

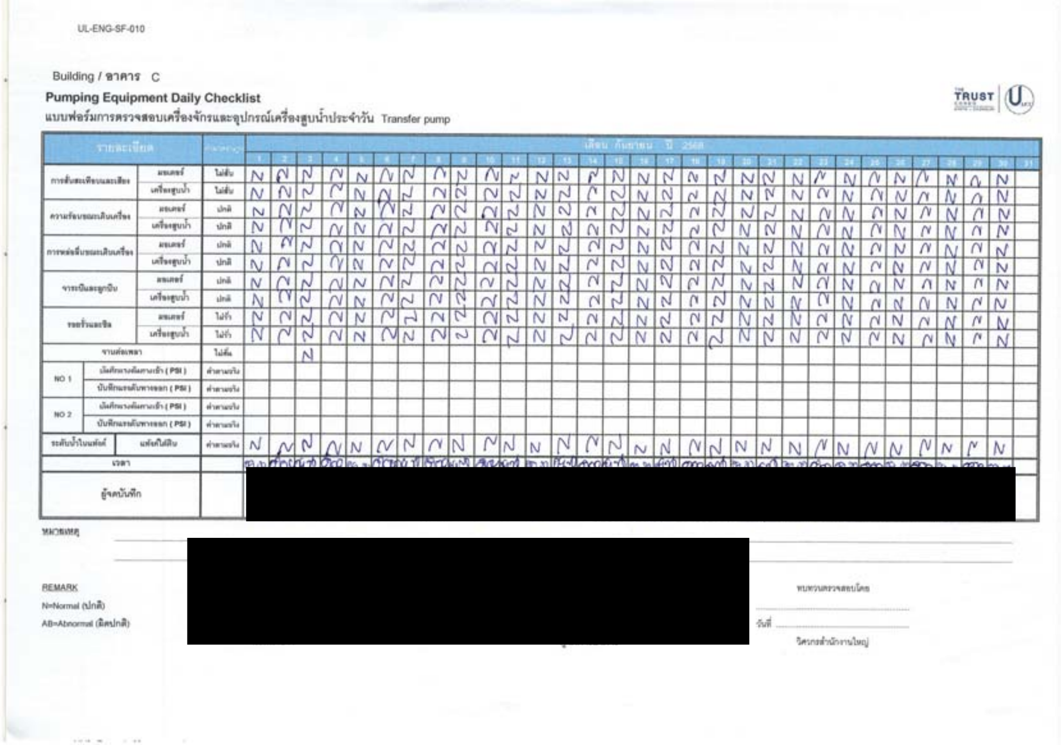
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

หัวหน้าตรวจสอบโดย ....

วันที่ ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่



UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

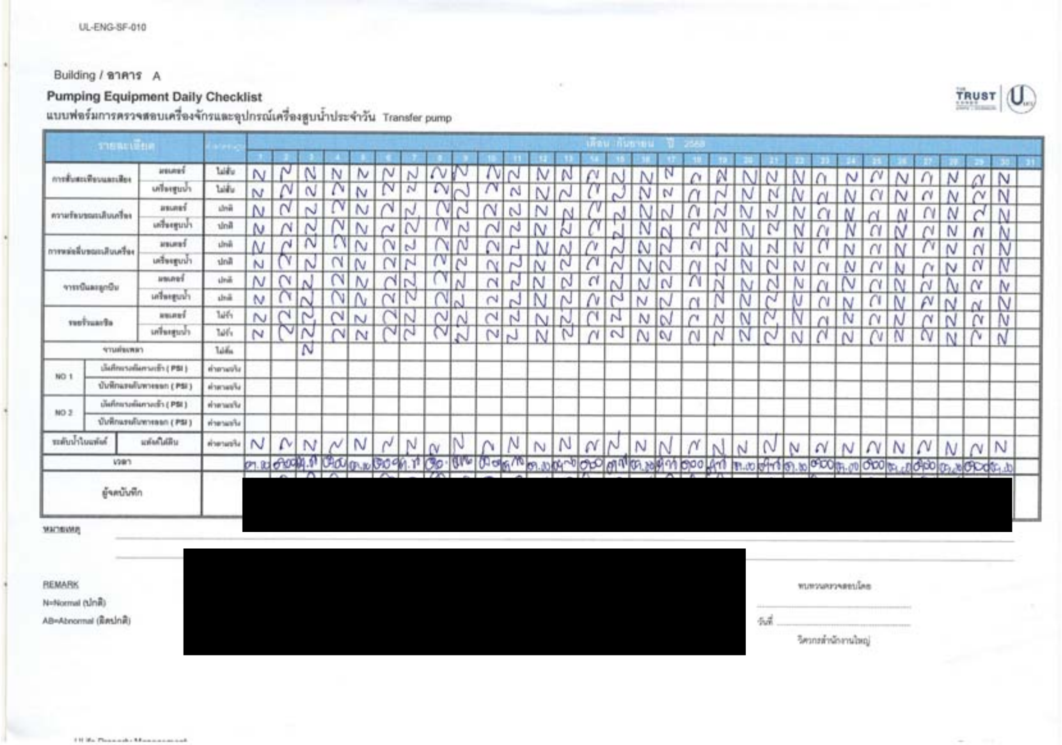
รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน กันยายน ปี 2568																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง		มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง		มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง		มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน		มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม		มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จานต่อเพลา			ไม่สั่น			N																												
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ

[redacted]

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่



UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

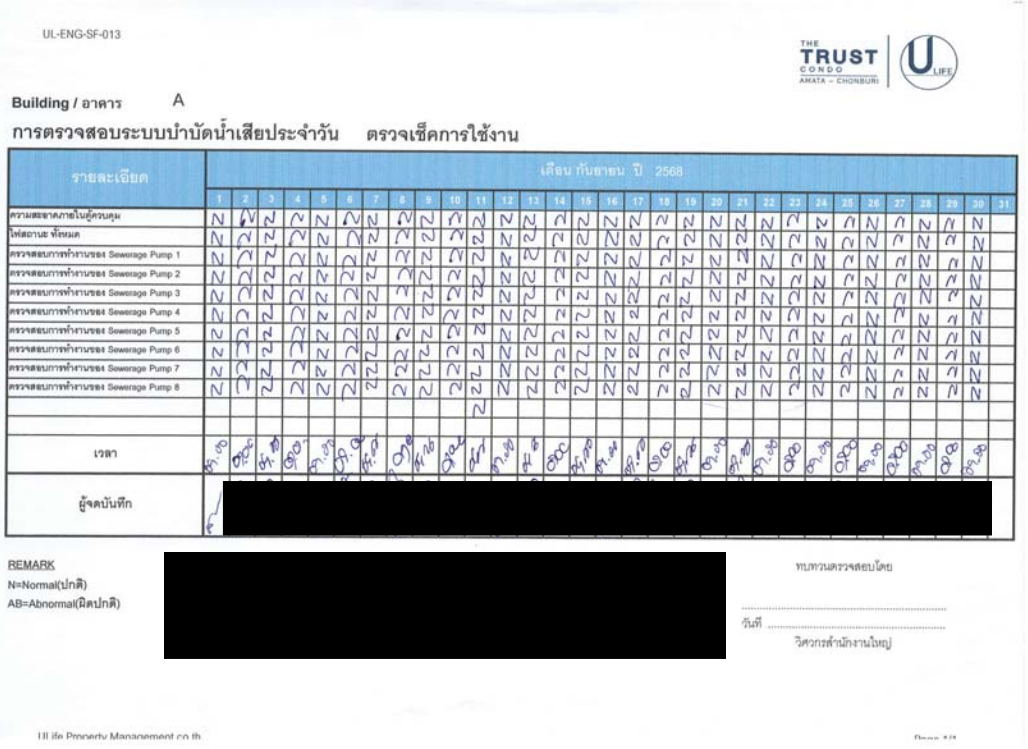
รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน กันยายน ปี 2568																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง		มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง		มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง		มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน		มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม		มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จานต่อเพลา			ไม่สั่น			N																												
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ

[redacted]

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่



UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร A

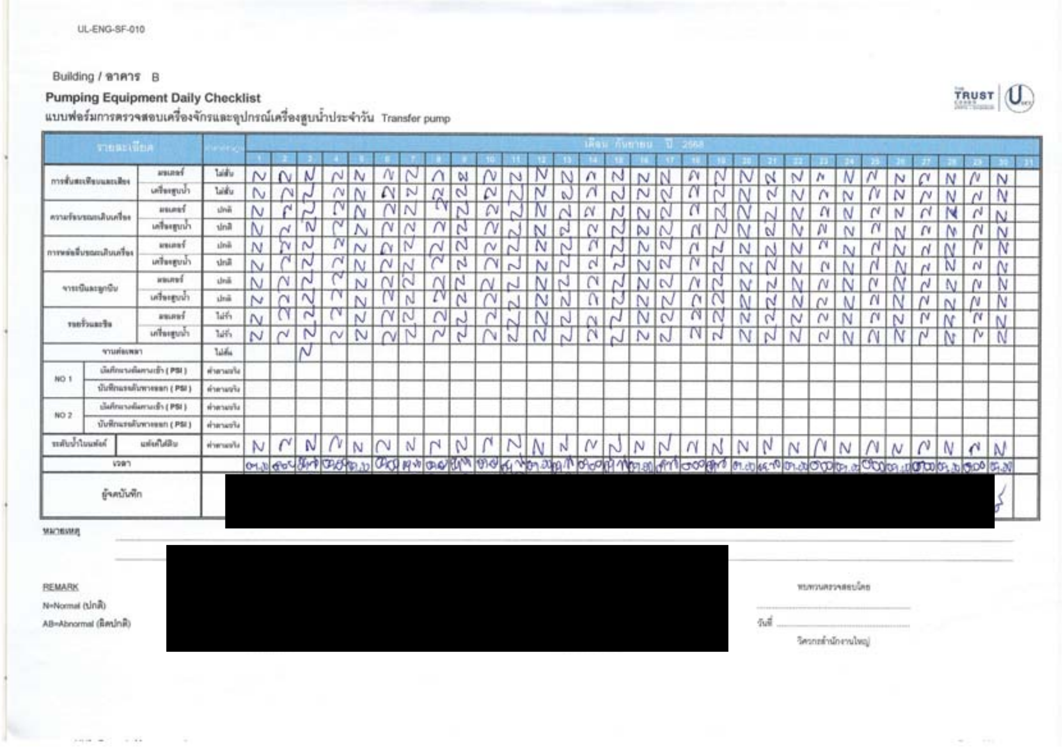
การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน กันยายน ปี 2568																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
											N																				
เวลา	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่



UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

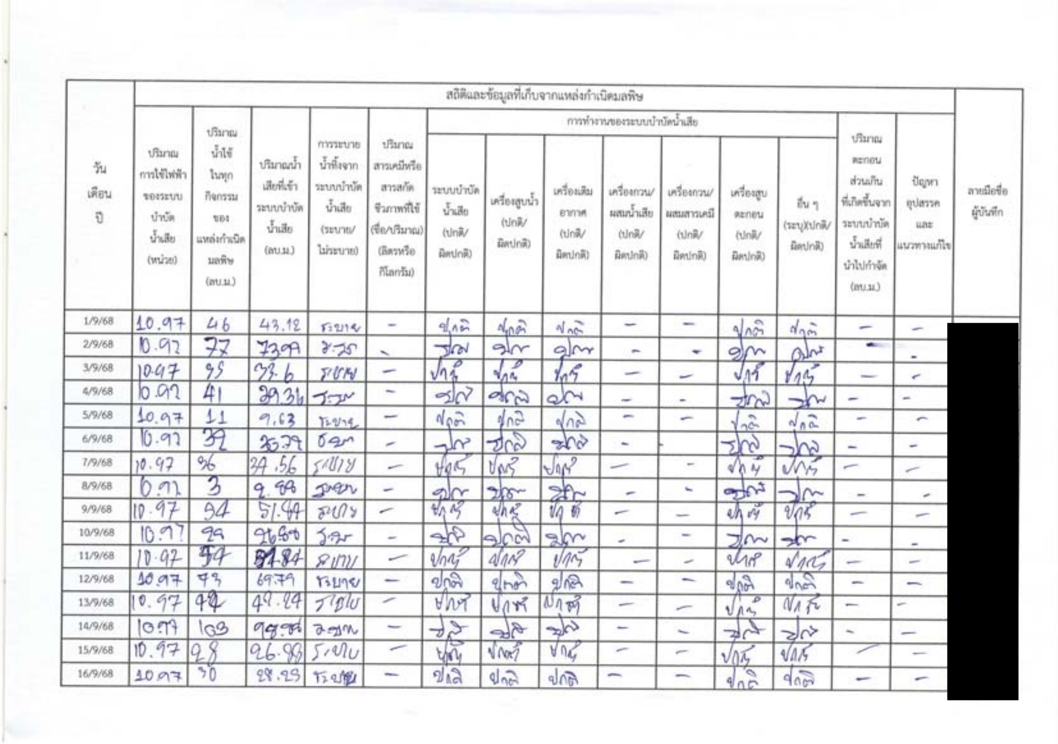
รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน กันยายน ปี 2568																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง		มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง		มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง		มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน		มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม		มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จานต่อเพลา			ไม่สั่น			N																												
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ

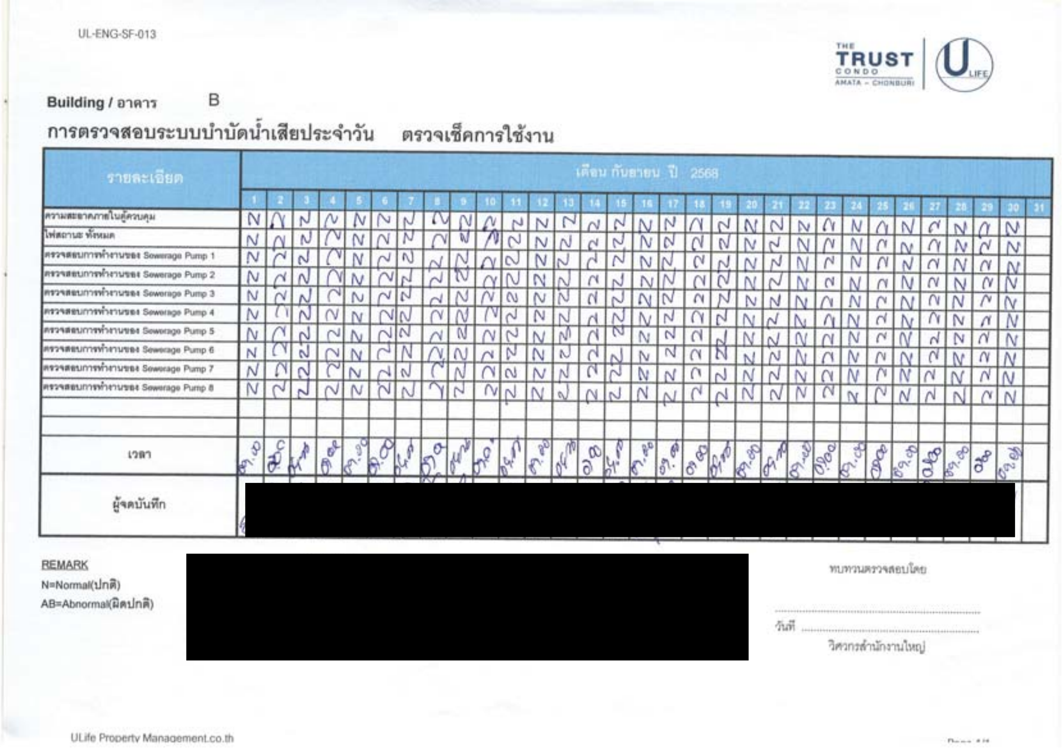
[redacted]

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ					การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
1/9/68	10.97	46	43.12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
2/9/68	10.97	77	73.99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
3/9/68	10.97	95	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
4/9/68	10.97	41	39.36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
5/9/68	10.97	11	9.63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
6/9/68	10.97	39	35.79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
7/9/68	10.97	36	34.56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
8/9/68	10.97	3	9.99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
9/9/68	10.97	94	51.44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
10/9/68	10.97	99	96.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
11/9/68	10.97	94	91.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
12/9/68	10.97	73	69.79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
13/9/68	10.97	49	49.24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
14/9/68	10.97	103	99.98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
15/9/68	10.97	98	96.98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
16/9/68	10.97	30	28.29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]



UL-ENG-SF-013

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI | U LIFE

Building / อาคาร B

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน กันยายน ปี 2568																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย

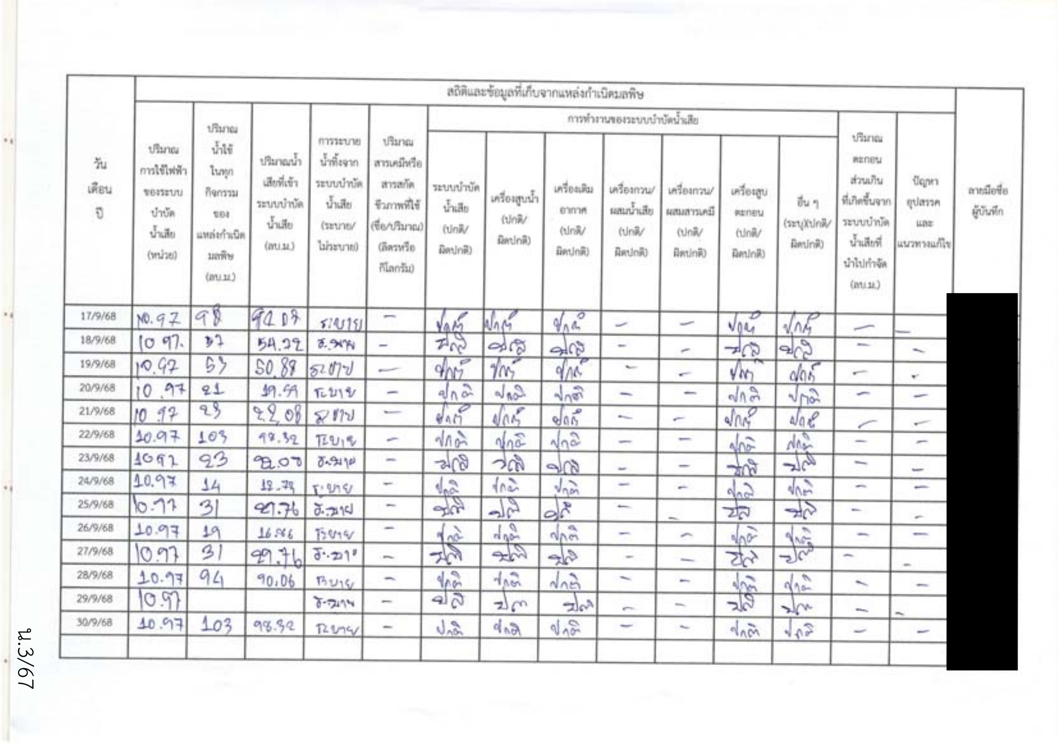
....

วันที่ ....

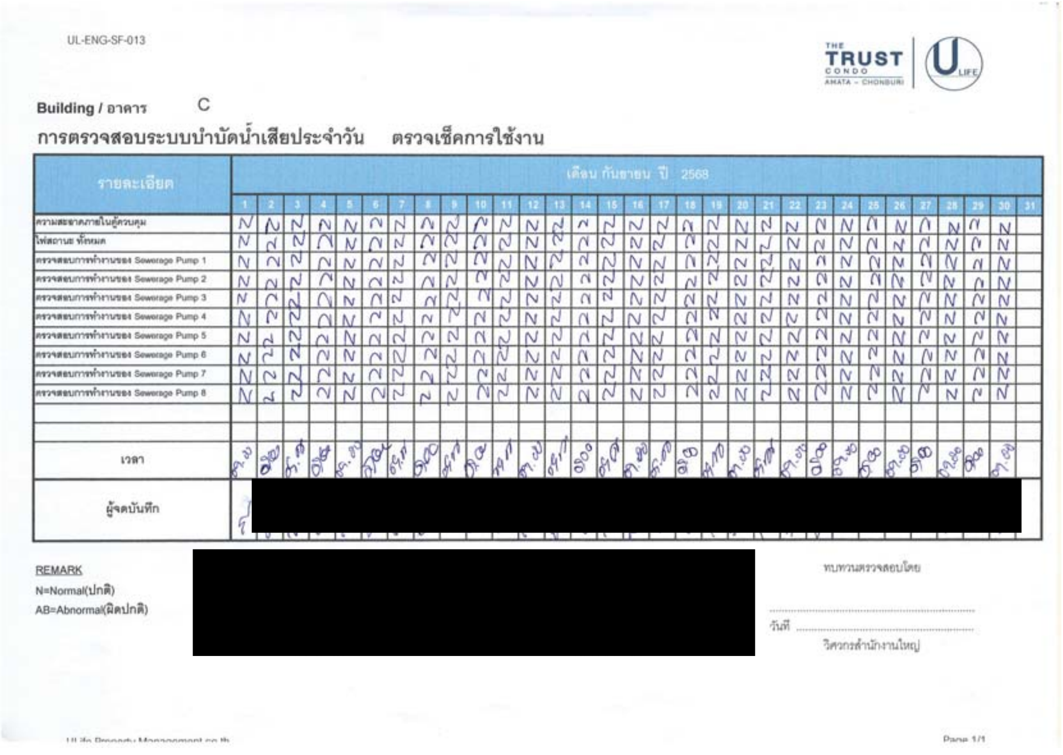
วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management.co.th

Page 1/1



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ					การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
17/9/68	10.97	98	92.07	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
18/9/68	10.97	57	54.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
19/9/68	10.97	53	50.88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
20/9/68	10.97	21	19.59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
21/9/68	10.97	23	22.08	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
22/9/68	10.97	103	98.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
23/9/68	10.97	93	92.07	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
24/9/68	10.97	14	12.79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
25/9/68	10.97	31	29.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
26/9/68	10.97	19	16.56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
27/9/68	10.97	31	29.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
28/9/68	10.97	94	90.06	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
29/9/68	10.97			ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
30/9/68	10.97	103	98.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]



UL-ENG-SF-013

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI | U LIFE

Building / อาคาร C

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน กันยายน ปี 2568																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย

....

วันที่ ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management.co.th

Page 1/1

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
LOCATION : ห้อง MDB อาคาร A
MONTH : กันยายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

ตรวจสอบโดย : [redacted]
วันที่ : ___/___ [redacted]

อาคาร .... A
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	389	392	390	391	392	393	387	391	391	392	390	393	390	392
		S	ค่าตามจริง	390	389	391	390	391	392	391	387	391	391	391	390	392	390	391
		T	ค่าตามจริง	390	387	391	390	391	392	391	389	390	390	391	390	392	394	391
	A	R	ค่าตามจริง	50.1	40.9	55.9	46.6	61.3	46.9	50.5	57.6	61.2	54.9	55.7	52.2	92.2	76.5	92.5
		S	ค่าตามจริง	57.0	50.0	56.4	52.6	72.0	65.5	51.7	50.4	52.2	46	48.2	42.6	76.5	61.0	67.3
		T	ค่าตามจริง	57.0	91.5	46.5	49.0	62.2	49.8	57.9	46.9	72.6	67.2	70.9	54.1	60.3	61.7	47.2
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO		✓	✓	✓	✓	✓	✓	N	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Cos (φ)		0.80	0.75	0.79	0.75	0.72	0.90	0.84	0.76	0.70	0.72	0.75	0.84	0.85	0.90	0.75
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	A	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO																
		Cos (φ)																
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																	
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

เดือน กันยายน ปี 2568

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	393	390	389	390	390	391	390	389	391	390	388	391	390	391	
		S	ค่าตามจริง	391	392	390	388	390	389	392	390	389	390	390	388	390	390	391	
		T	ค่าตามจริง	390	392	394	389	390	389	391	390	388	390	390	388	390	387	391	
	A	R	ค่าตามจริง	97.2	54.2	50.2	46.5	67.2	45.5	70.2	61.9	51.4	55.9	53.4	57.1	67.8	40.2	62.4	
		S	ค่าตามจริง	52.8	49.3	37.1	41.2	73.5	56.3	53.2	59.9	56.9	47.5	91.0	58.3	57.0	58.9	55.5	
		T	ค่าตามจริง	47.4	51.5	57.0	42.3	42.9	64.2	62.8	54.1	54.6	53.1	52.2	57.4	64.6	55.7	54.7	
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		Cos (φ)		0.75	0.79	0.85	0.67	0.71	0.84	0.71	0.82	0.70	0.76	0.79	0.77	0.89	0.95	0.71	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	A	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO																	
		Cos (φ)																	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																		
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย
....
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร A
MONTH : กันยายน YEAR : 2025

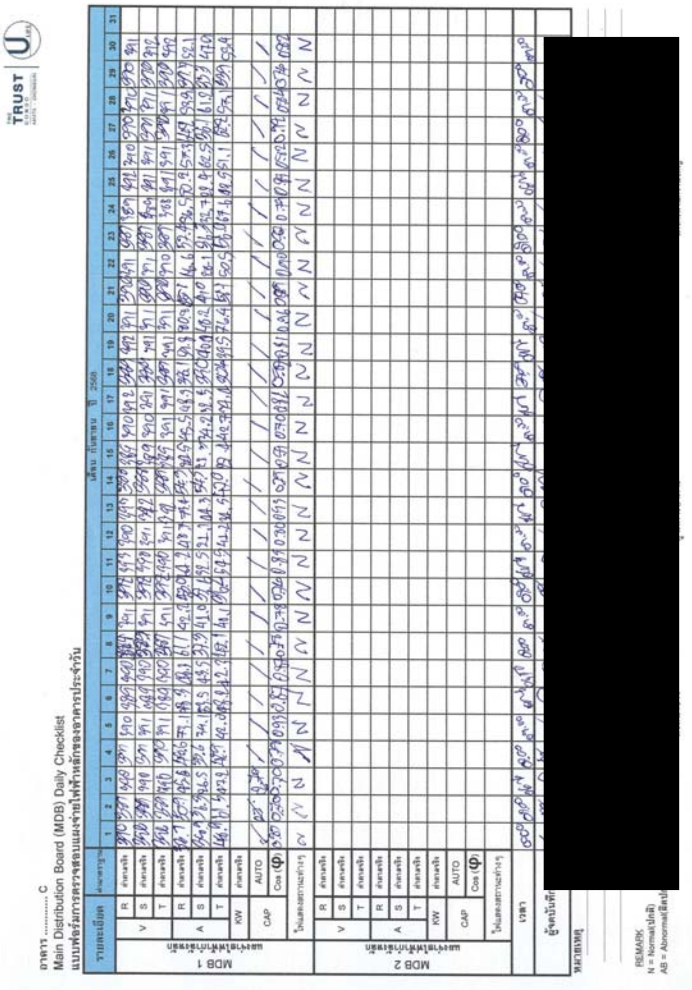
วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

ตรวจสอบโดย : [redacted]
วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร C
MONTH : กันยายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	[redacted]						
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโด[redacted]
วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___



อาคาร C

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

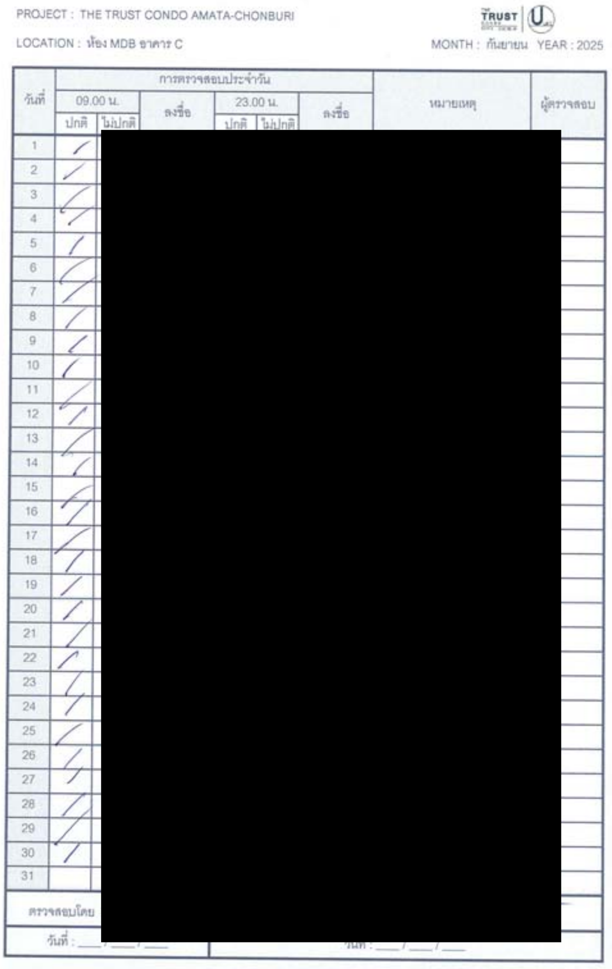
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน กันยายน ปี 2568

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1–31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้าหลักแรงต่ำ	V	R	ค่าแรงดัน	[illegible]
		S	ค่าแรงดัน	[illegible]
		T	ค่าแรงดัน	[illegible]
	A	R	ค่าแรงดัน	[illegible]
		S	ค่าแรงดัน	[illegible]
		T	ค่าแรงดัน	[illegible]
	KW		ค่าแรงดัน	
	CAP		AUTO	/ /
			Cos (Φ)	[illegible]
	ไฟและสถานะต่างๆ			N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้าหลักแรงต่ำ	V	R	ค่าแรงดัน	
		S	ค่าแรงดัน	
		T	ค่าแรงดัน	
	A	R	ค่าแรงดัน	
		S	ค่าแรงดัน	
		T	ค่าแรงดัน	
	KW		ค่าแรงดัน	
	CAP		AUTO	
			Cos (Φ)	
	ไฟและสถานะต่างๆ			
เวลา				[illegible]
ผู้จดบันทึก				[redacted]

หมายเหตุ

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

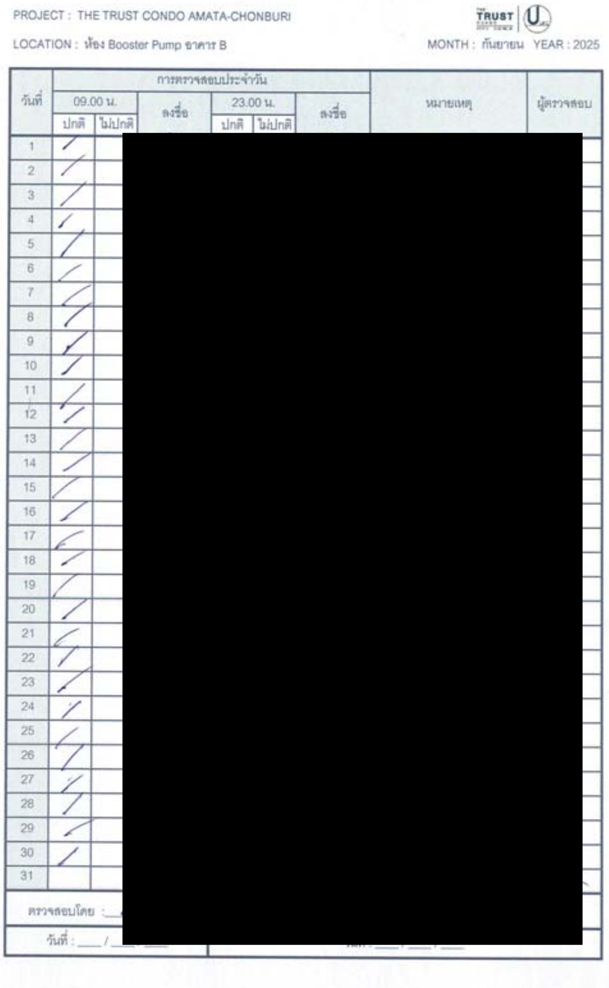
LOCATION : ห้อง MDB อาคาร C

MONTH : กันยายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	/	[redacted]						
2	/	[redacted]						
3	/	[redacted]						
4	/	[redacted]						
5	/	[redacted]						
6	/	[redacted]						
7	/	[redacted]						
8	/	[redacted]						
9	/	[redacted]						
10	/	[redacted]						
11	/	[redacted]						
12	/	[redacted]						
13	/	[redacted]						
14	/	[redacted]						
15	/	[redacted]						
16	/	[redacted]						
17	/	[redacted]						
18	/	[redacted]						
19	/	[redacted]						
20	/	[redacted]						
21	/	[redacted]						
22	/	[redacted]						
23	/	[redacted]						
24	/	[redacted]						
25	/	[redacted]						
26	/	[redacted]						
27	/	[redacted]						
28	/	[redacted]						
29	/	[redacted]						
30	/	[redacted]						
31		[redacted]						

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

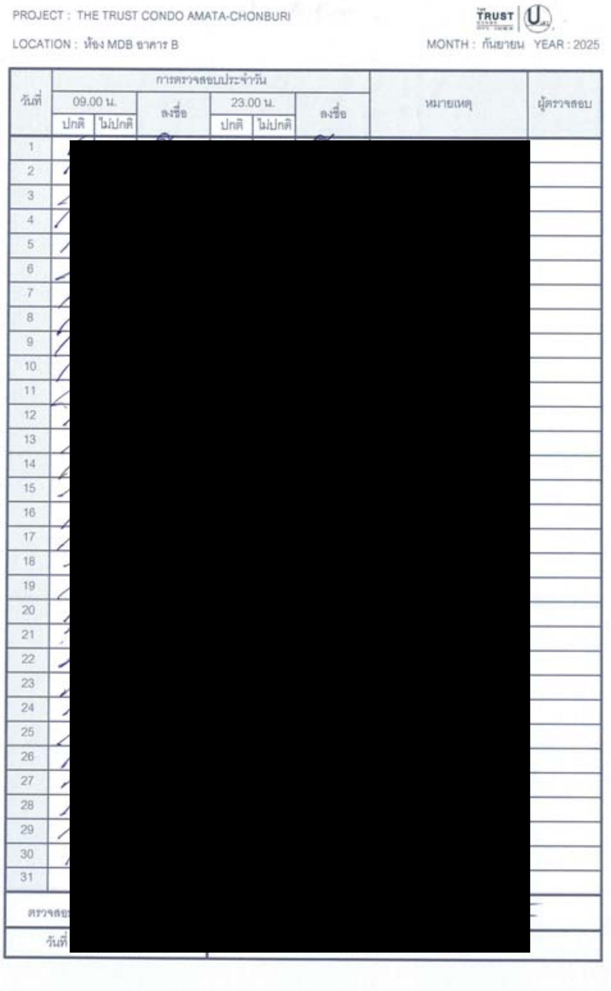
LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร B

MONTH : กันยายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	/	[redacted]						
2	/	[redacted]						
3	/	[redacted]						
4	/	[redacted]						
5	/	[redacted]						
6	/	[redacted]						
7	/	[redacted]						
8	/	[redacted]						
9	/	[redacted]						
10	/	[redacted]						
11	/	[redacted]						
12	/	[redacted]						
13	/	[redacted]						
14	/	[redacted]						
15	/	[redacted]						
16	/	[redacted]						
17	/	[redacted]						
18	/	[redacted]						
19	/	[redacted]						
20	/	[redacted]						
21	/	[redacted]						
22	/	[redacted]						
23	/	[redacted]						
24	/	[redacted]						
25	/	[redacted]						
26	/	[redacted]						
27	/	[redacted]						
28	/	[redacted]						
29	/	[redacted]						
30	/	[redacted]						
31		[redacted]						

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร B

MONTH : กันยายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	[redacted]							
2	/ [redacted]							
3	/ [redacted]							
4	/ [redacted]							
5	/ [redacted]							
6	/ [redacted]							
7	/ [redacted]							
8	/ [redacted]							
9	/ [redacted]							
10	/ [redacted]							
11	/ [redacted]							
12	/ [redacted]							
13	/ [redacted]							
14	/ [redacted]							
15	/ [redacted]							
16	/ [redacted]							
17	/ [redacted]							
18	[redacted]							
19	[redacted]							
20	[redacted]							
21	/ [redacted]							
22	/ [redacted]							
23	/ [redacted]							
24	/ [redacted]							
25	/ [redacted]							
26	/ [redacted]							
27	/ [redacted]							
28	/ [redacted]							
29	/ [redacted]							
30	/ [redacted]							
31	[redacted]							

ตรวจสอบ [redacted]

วันที่ [redacted]

อาคาร .... B

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน กันยายน ปี 2568																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	390	389	390	390	391	390	390	390	391	390	391	392	389	389	390	393	390	392	391	390	390	387	390	391	390	387	389	390	391	
		S	ค่าตามจริง	391	390	388	390	391	392	389	390	391	391	389	391	391	389	389	391	390	390	391	391	392	390	387	390	389	390	387	390	390	391	
		T	ค่าตามจริง	391	389	388	390	391	392	389	390	391	390	389	390	391	389	388	391	390	390	391	390	390	391	389	391	389	391	387	390	389	391	
	A	R	ค่าตามจริง	96.1	59.1	92.5	55.9	97.3	63.9	99.2	99.5	50.1	91.9	94.1	29.1	45.3	05.2	90.9	21.9	55.9	36.7	95.5	29.4	30.1	29.3	39.6	27.1	35.1	22.2	35.4	27.9	29.0	26.4	
		S	ค่าตามจริง	20.1	98.4	19.9	17.7	24.1	95.5	50.5	36.1	90.6	17.1	17.5	15.2	41.1	12.5	90.3	29.7	15.1	90.9	99.5	29.9	99.4	29.1	23.9	20.5	44.9	17.6	34.9	16.9	19.2	21.5	
		T	ค่าตามจริง	19.9	10.9	14.9	19.3	29.2	14.3	98.5	91.9	95.4	86.5	18.5	22.9	30.5	18.4	20.1	29.3	20.9	35.4	31.0	15.7	20.5	16.7	20.5	16.3	27.5	19.2	18.9	12.1	35.9	20.2	
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP	AUTO		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		Cos (φ)		Ilow	Ilo	ILOW	Ilow	Ilow	0.87	Ilow	Ilo	Ilo	Ilow	0.64	Ilow	0.75	Ilow	Ilow	Ilow	Ilow	Ilo	Ilow	Ilow	Ilo	Ilow	Ilow	Ilow	Ilow	Ilow	Ilo	Ilow	Ilow	Ilow	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP	AUTO																																
		Cos (φ)																																
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				[redacted]																														
ผู้จดบันทึก				[redacted]																														

หมายเหตุ [redacted]

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

MONTH : กันยายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	/	[redacted]						
2	/							
3	/							
4	/							
5	/							
6	/							
7	/							
8	/							
9	/							
10	/							
11	/							
12	/							
13	/							
14	/							
15	/							
16	/							
17	/							
18	/							
19	/							
20	/							
21	/							
22	/							
23	/							
24	/							
25	/							
26	/							
27	/							
28	/							
29	/							
30	/							
31								

ตรวจสอบโดย :

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

MONTH : กันยายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	[redacted]							
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								

ตรว

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง ปั๊มสระว่ายน้ำ อาคาร C

MONTH : กันยายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	[redacted]							
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								

ตรวจ

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร A
MONTH : กันยายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรว [redacted]

---

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลหนองไม้แดง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างขนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	215.000	หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	30,405.292	ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	29,235.858	ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

THE TRUST CONDO
AMATA - CHONBURI
U LIFE

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

รายงาน การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

ประจำเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ [redacted]

วันที่ ๐๒ / ๑๑ / ๒๕๖๘ วันที่ ๖ / 11 / ๖๘

บทนำ

เพื่อให้ระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์อาคารที่ใช้งานในส่วนต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีการดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการดูแลของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมจึงได้จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อให้ทราบถึงสถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ หลังจากการจัดทำบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานสรุปการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ ประจำเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมหวังเป็นอย่างยิ่งว่า รายงานฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ดูแลระบบ และนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรีตลอดจนผู้สนใจศึกษาทั่วไปเป็นอย่างดี หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำขอน้อมรับคำติชมเพื่อเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงแก้ไขในโอกาสต่อไป

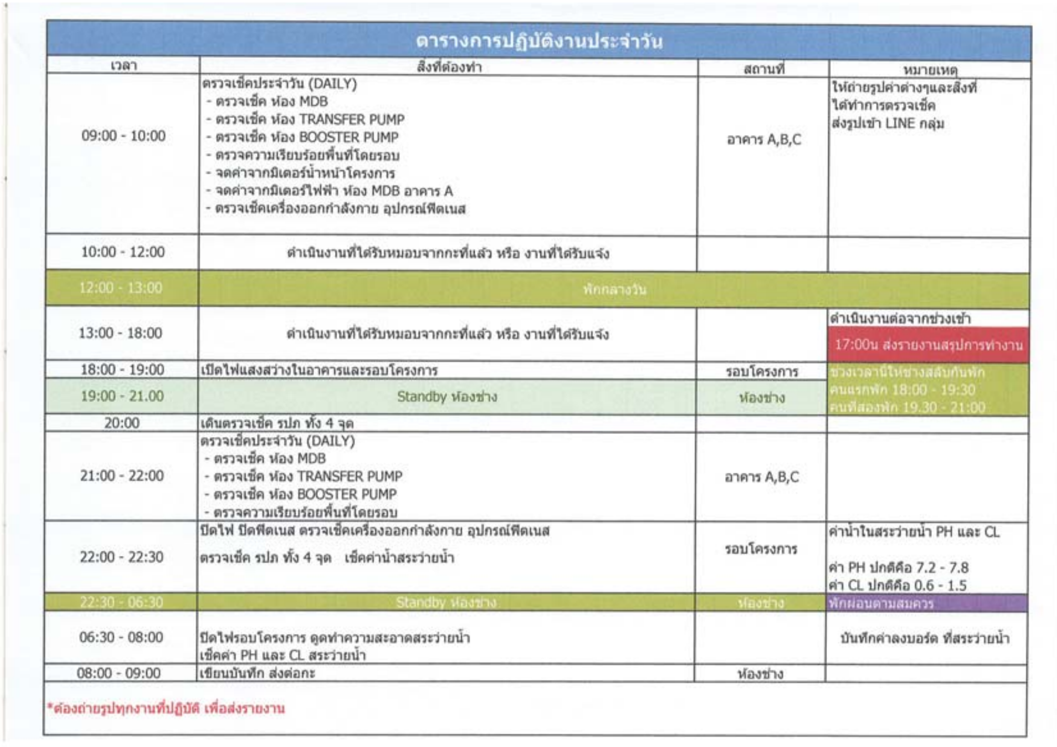
[redacted]

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรม
ตุลาคม 2568

ตุลาคม

Monthly

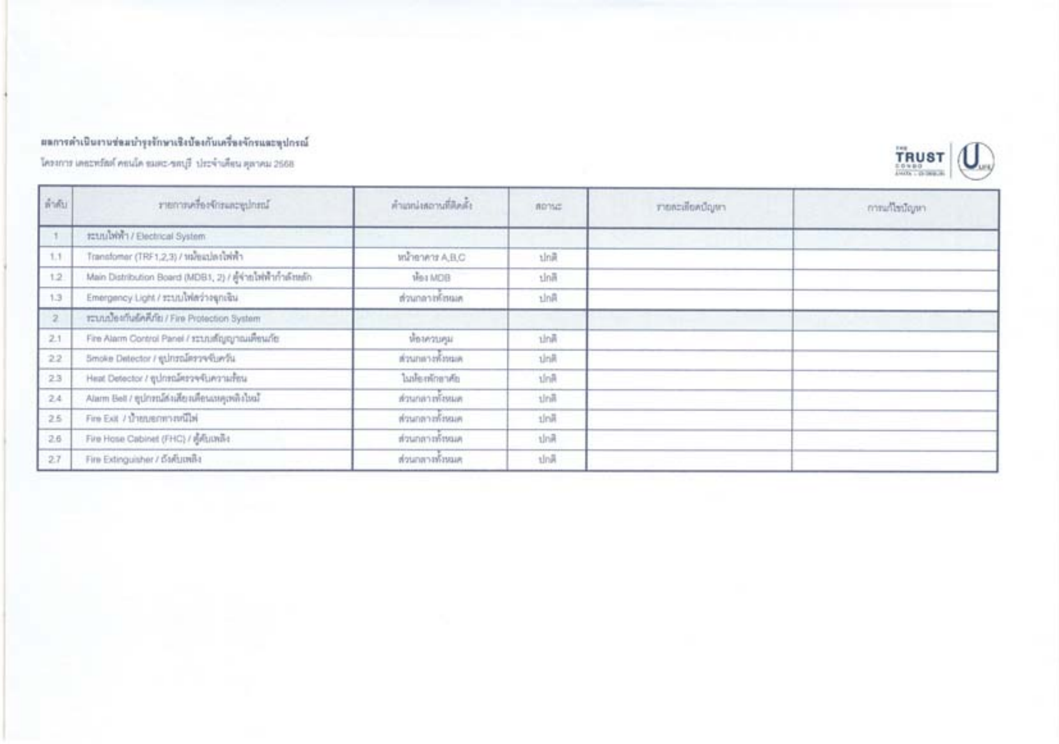
ประจำเดือน



ตารางการปฏิบัติงานประจำวัน

เวลา	สิ่งที่ต้องทำ	สถานที่	หมายเหตุ
09:00 - 10:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ - จดค่าจากมิเตอร์น้ำหน้าโครงการ - จดค่าจากมิเตอร์ไฟฟ้า ห้อง MDB อาคาร A - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส	อาคาร A,B,C	ให้ถ่ายรูปค่าต่างๆและสิ่งที่ได้ทำการตรวจเช็ค ส่งรูปเข้า LINE กลุ่ม
10:00 - 12:00	ดำเนินงานที่ได้รับหมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		
12:00 - 13:00	พักกลางวัน		
13:00 - 18:00	ดำเนินงานที่ได้รับหมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		ดำเนินงานต่อจากช่วงเช้า 17:00น ส่งรายงานสรุปการทำงาน
18:00 - 19:00	เปิดไฟแสงสว่างในอาคารและรอบโครงการ	รอบโครงการ	ช่วงเวลานี้ให้ช่างสลับกันพัก คนแรกพัก 18:00 - 19:30 คนที่สองพัก 19.30 - 21:00
19:00 - 21.00	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	
20:00	เดินตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด		
21:00 - 22:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ	อาคาร A,B,C	
22:00 - 22:30	ปิดไฟ ปิดฟิตเนส ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส ตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด เช็คค่าน้ำสระว่ายน้ำ	รอบโครงการ	ค่าน้ำในสระว่ายน้ำ PH และ CL ค่า PH ปกติคือ 7.2 - 7.8 ค่า CL ปกติคือ 0.6 - 1.5
22:30 - 06:30	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	พักผ่อนตามสมควร
06:30 - 08:00	ปิดไฟรอบโครงการ ดูดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช็คค่า PH และ CL สระว่ายน้ำ		บันทึกค่าลงบอร์ด ที่สระว่ายน้ำ
08:00 - 09:00	เขียนบันทึก ส่งต่อกะ	ห้องช่าง	

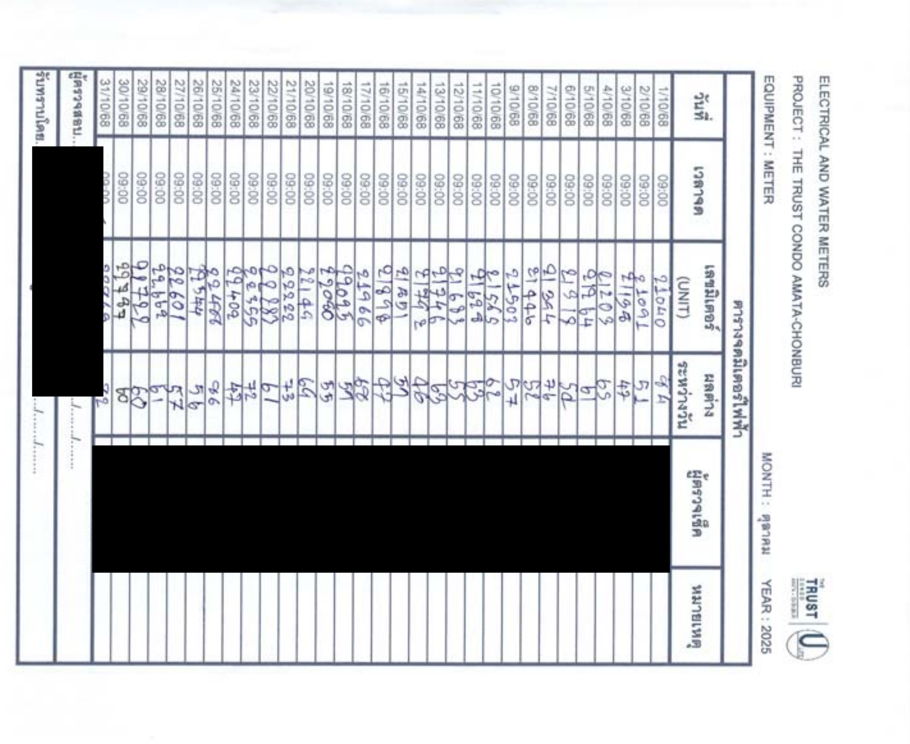
*ต้องถ่ายรูปทุกงานที่ปฏิบัติ เพื่อส่งรายงาน



ผลการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตำแหน่งสถานที่ติดตั้ง	สถานะ	รายละเอียดปัญหา	การแก้ไขปัญหา
1	ระบบไฟฟ้า / Electrical System				
1.1	Transfomer (TRF1,2,3) / หม้อแปลงไฟฟ้า	หน้าอาคาร A,B,C	ปกติ		
1.2	Main Distribution Board (MDB1, 2) / ตู้จ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	ห้อง MDB	ปกติ		
1.3	Emergency Light / ระบบไฟสว่างฉุกเฉิน	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2	ระบบป้องกันอัคคีภัย / Fire Protection System				
2.1	Fire Alarm Control Panel / ระบบสัญญาณเตือนภัย	ห้องควบคุม	ปกติ		
2.2	Smoke Detector / อุปกรณ์ตรวจจับควัน	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.3	Heat Detector / อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	ในห้องพักอาศัย	ปกติ		
2.4	Alarm Bell / อุปกรณ์ส่งเสียงเตือนเหตุเพลิงไหม้	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.5	Fire Exit / ป้ายบอกทางหนีไฟ	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.6	Fire Hose Cabinet (FHC) / ตู้ดับเพลิง	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.7	Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		



ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER

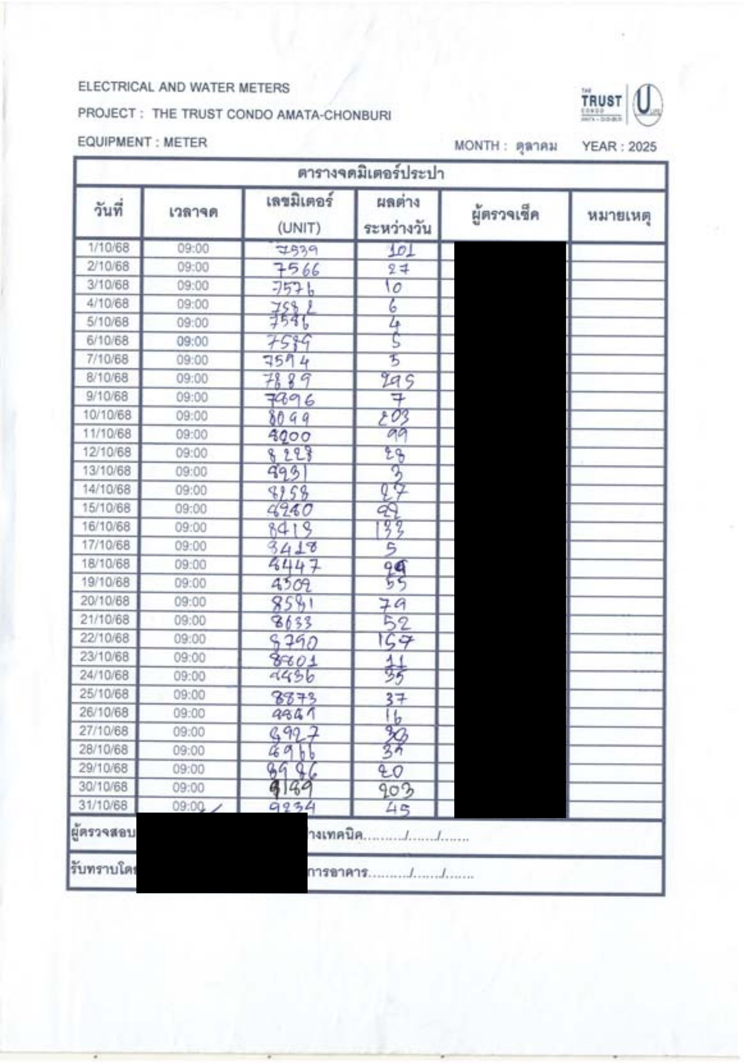
MONTH : ตุลาคม YEAR : 2025

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/10/68	09:00	21040	64	[redacted]	
2/10/68	09:00	21091	51	[redacted]	
3/10/68	09:00	21138	47	[redacted]	
4/10/68	09:00	21203	65	[redacted]	
5/10/68	09:00	21264	61	[redacted]	
6/10/68	09:00	21318	54	[redacted]	
7/10/68	09:00	21394	76	[redacted]	
8/10/68	09:00	21446	52	[redacted]	
9/10/68	09:00	21503	57	[redacted]	
10/10/68	09:00	21565	62	[redacted]	
11/10/68	09:00	21628	63	[redacted]	
12/10/68	09:00	21683	55	[redacted]	
13/10/68	09:00	21746	63	[redacted]	
14/10/68	09:00	21792	46	[redacted]	
15/10/68	09:00	21851	59	[redacted]	
16/10/68	09:00	21898	47	[redacted]	
17/10/68	09:00	21966	68	[redacted]	
18/10/68	09:00	22025	59	[redacted]	
19/10/68	09:00	22080	55	[redacted]	
20/10/68	09:00	22149	69	[redacted]	
21/10/68	09:00	22222	73	[redacted]	
22/10/68	09:00	22283	61	[redacted]	
23/10/68	09:00	22355	72	[redacted]	
24/10/68	09:00	22402	47	[redacted]	
25/10/68	09:00	22488	86	[redacted]	
26/10/68	09:00	22544	56	[redacted]	
27/10/68	09:00	22601	57	[redacted]	
28/10/68	09:00	22662	61	[redacted]	
29/10/68	09:00	22722	60	[redacted]	
30/10/68	09:00	22787	60	[redacted]	
31/10/68	09:00	22869	82	[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ.[redacted]..../......./.......

รับทราบโดย.......................................-/......./.......



ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER

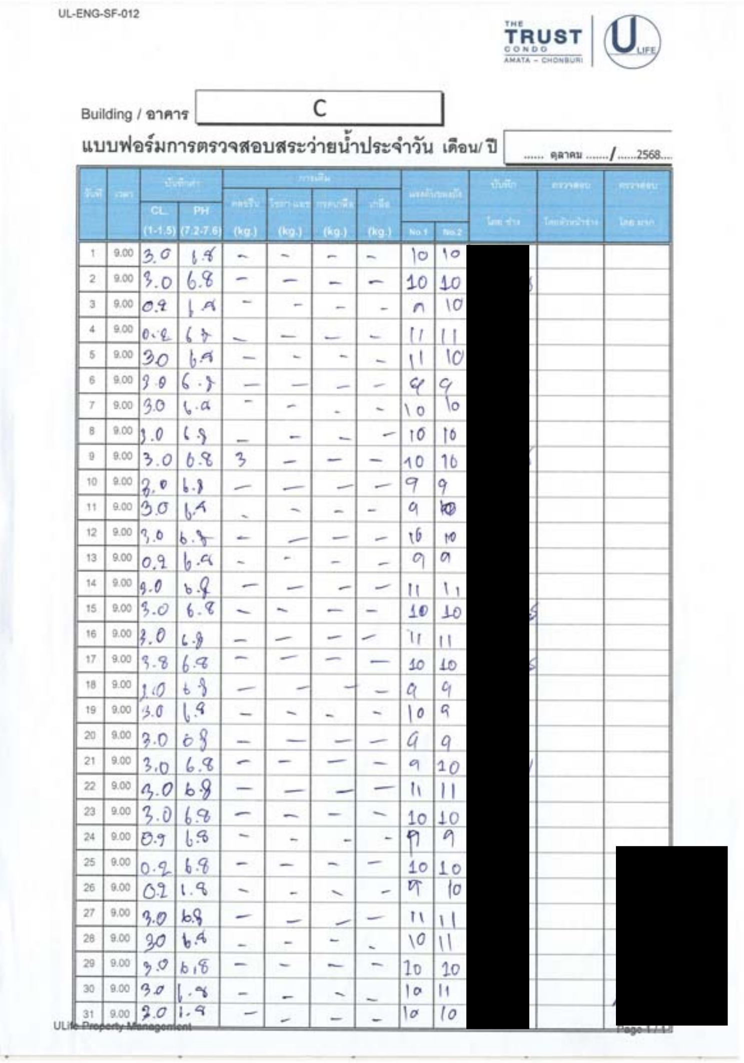
MONTH : ตุลาคม YEAR : 2025

ตารางจดมิเตอร์ประปา

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/10/68	09:00	7539	101	[redacted]	
2/10/68	09:00	7566	27	[redacted]	
3/10/68	09:00	7576	10	[redacted]	
4/10/68	09:00	7582	6	[redacted]	
5/10/68	09:00	7586	4	[redacted]	
6/10/68	09:00	7591	5	[redacted]	
7/10/68	09:00	7594	3	[redacted]	
8/10/68	09:00	7889	295	[redacted]	
9/10/68	09:00	7896	7	[redacted]	
10/10/68	09:00	8099	203	[redacted]	
11/10/68	09:00	8200	99	[redacted]	
12/10/68	09:00	8228	28	[redacted]	
13/10/68	09:00	8231	3	[redacted]	
14/10/68	09:00	8258	27	[redacted]	
15/10/68	09:00	8280	22	[redacted]	
16/10/68	09:00	8413	133	[redacted]	
17/10/68	09:00	8418	5	[redacted]	
18/10/68	09:00	8447	29	[redacted]	
19/10/68	09:00	8502	55	[redacted]	
20/10/68	09:00	8581	79	[redacted]	
21/10/68	09:00	8633	52	[redacted]	
22/10/68	09:00	8790	157	[redacted]	
23/10/68	09:00	8801	11	[redacted]	
24/10/68	09:00	8836	35	[redacted]	
25/10/68	09:00	8873	37	[redacted]	
26/10/68	09:00	8889	16	[redacted]	
27/10/68	09:00	8927	38	[redacted]	
28/10/68	09:00	8966	39	[redacted]	
29/10/68	09:00	8986	20	[redacted]	
30/10/68	09:00	9189	203	[redacted]	
31/10/68	09:00	9234	45	[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ [redacted] างเทคนิค........./......./.......

รับทราบโด [redacted] การอาคาร........./......./.......



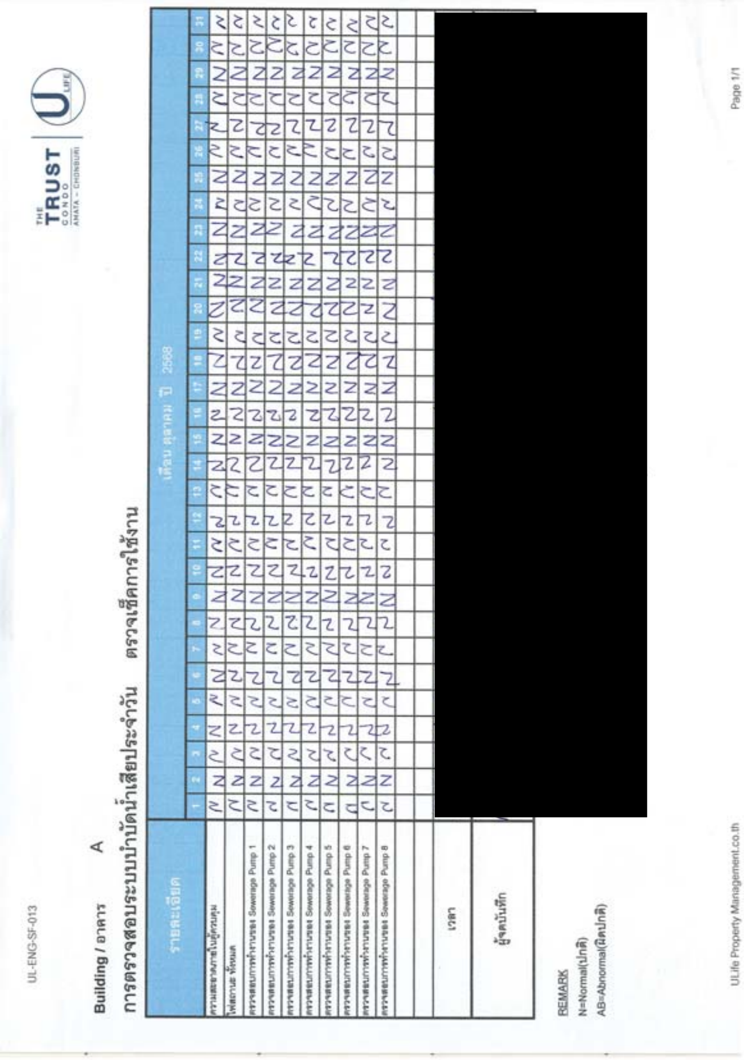
UL-ENG-SF-012

Building / อาคาร C

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน/ ปี ...... ตุลาคม ..../......2568....

วันที่	เวลา	บันทึกค่า		การเติม				[illegible]		บันทึก	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
		CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน (kg.)	โซดา แอช (kg.)	[illegible] (kg.)	เกลือ (kg.)	No.1	No.2	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
1	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10	[redacted]		
2	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10	[redacted]		
3	9.00	0.9	1.9	–	–	–	–	9	10	[redacted]		
4	9.00	0.8	6.8	–	–	–	–	11	11	[redacted]		
5	9.00	3.0	6.9	–	–	–	–	11	10	[redacted]		
6	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	9	9	[redacted]		
7	9.00	3.0	6.9	–	–	–	–	10	10	[redacted]		
8	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10	[redacted]		
9	9.00	3.0	6.8	3	–	–	–	10	10	[redacted]		
10	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	9	9	[redacted]		
11	9.00	3.0	6.9	–	–	–	–	9	10	[redacted]		
12	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10	[redacted]		
13	9.00	0.9	6.9	–	–	–	–	9	9	[redacted]		
14	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	11	11	[redacted]		
15	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10	[redacted]		
16	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	11	11	[redacted]		
17	9.00	3.8	6.8	–	–	–	–	10	10	[redacted]		
18	9.00	1.0	6.8	–	–	–	–	9	9	[redacted]		
19	9.00	3.0	6.9	–	–	–	–	10	9	[redacted]		
20	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	9	9	[redacted]		
21	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	9	10	[redacted]		
22	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	11	11	[redacted]		
23	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10	[redacted]		
24	9.00	0.9	6.8	–	–	–	–	9	9	[redacted]		[redacted]
25	9.00	0.9	6.8	–	–	–	–	10	10	[redacted]		[redacted]
26	9.00	0.9	1.8	–	–	–	–	9	10	[redacted]		[redacted]
27	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	11	11	[redacted]		[redacted]
28	9.00	3.0	6.9	–	–	–	–	10	11	[redacted]		[redacted]
29	9.00	3.0	6.8	–	–	–	–	10	10	[redacted]		[redacted]
30	9.00	3.0	1.8	–	–	–	–	10	11	[redacted]		[redacted]
31	9.00	3.0	1.9	–	–	–	–	10	10	[redacted]		[redacted]

ULife Property Management



UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร A

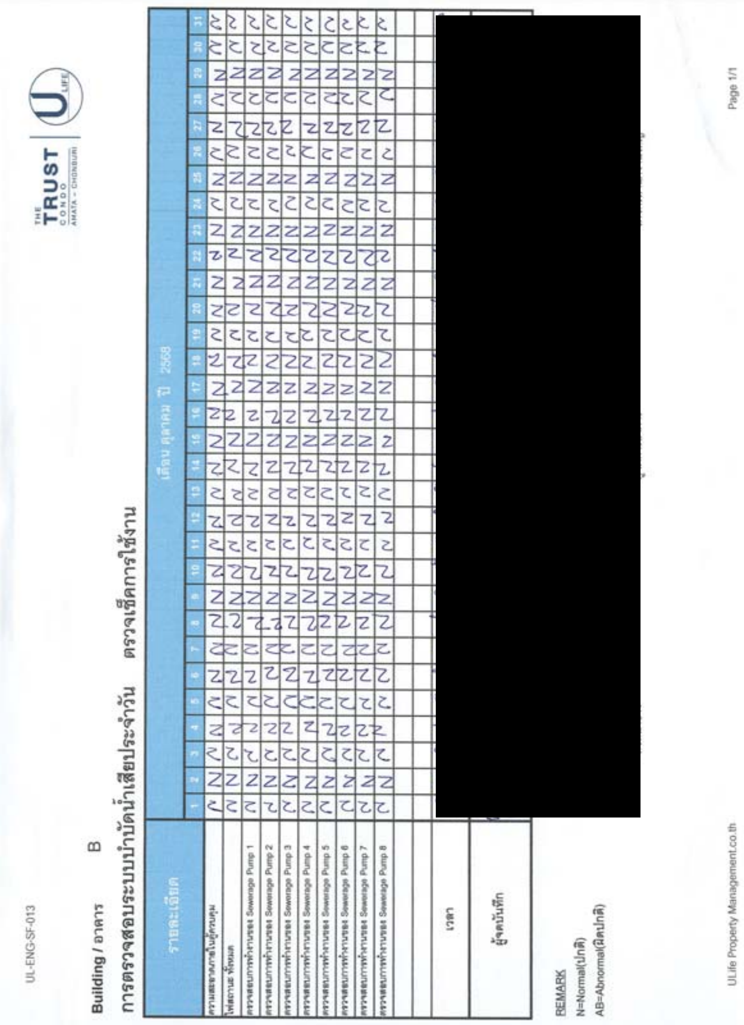
การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน ตุลาคม ปี 2568																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	[redacted]																														
ผู้จดบันทึก	[redacted]																														

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management.co.th

Page 1/1



UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร B

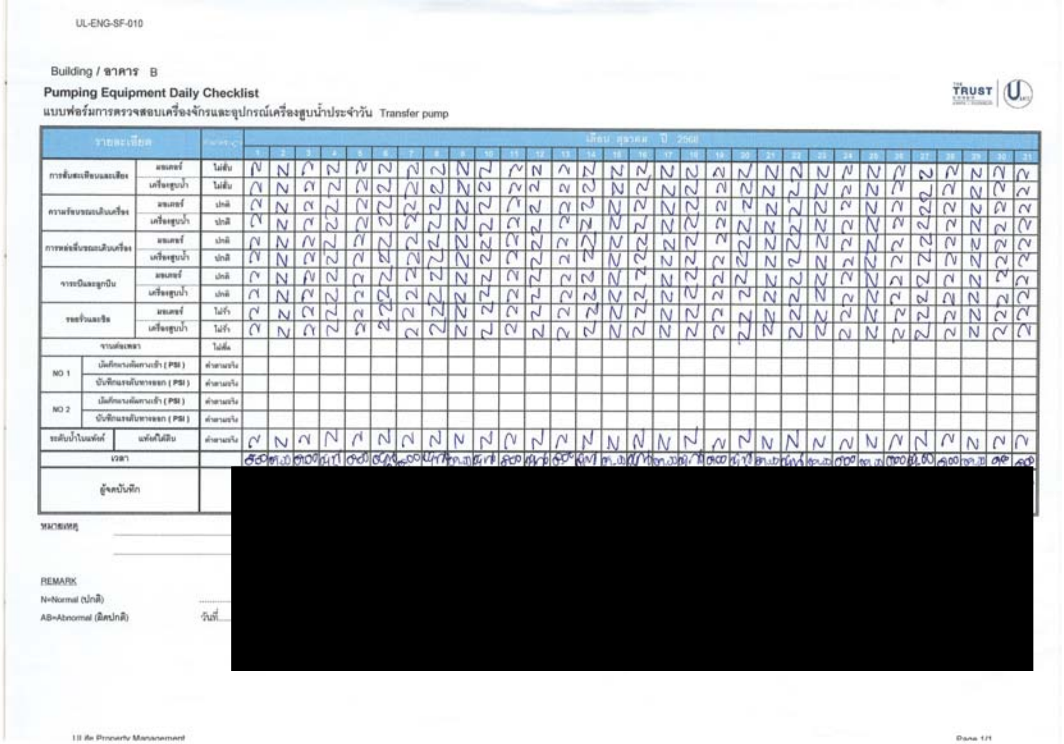
การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน ตุลาคม ปี 2568																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	[redacted]																														
ผู้จดบันทึก	[redacted]																														

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management.co.th

Page 1/1



UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

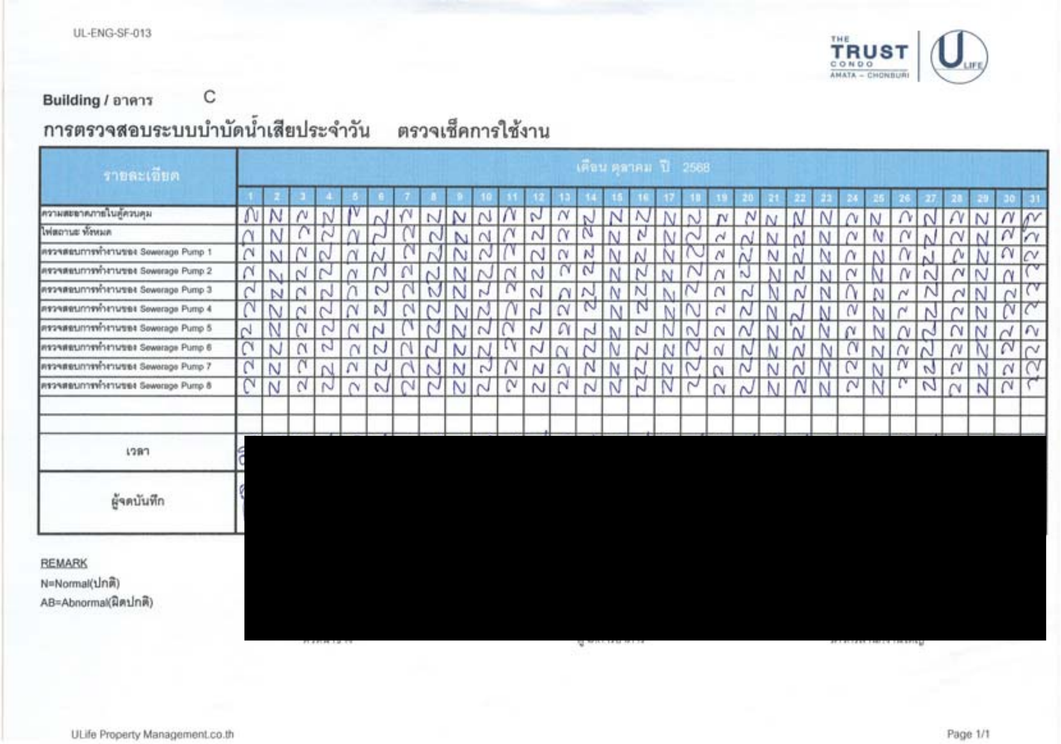
รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน ตุลาคม ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแทงค์	แท้งค์ใต้ดิน	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

[redacted]

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

วันที่



UL-ENG-SF-013

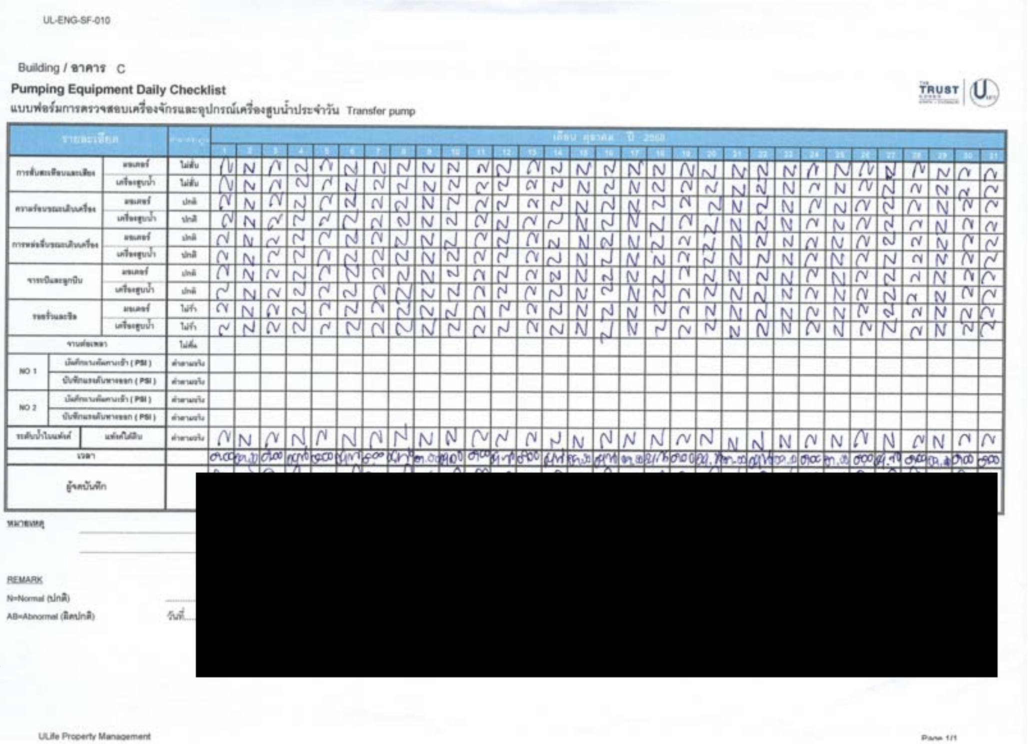
Building / อาคาร C

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน ตุลาคม ปี 2568																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]



UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

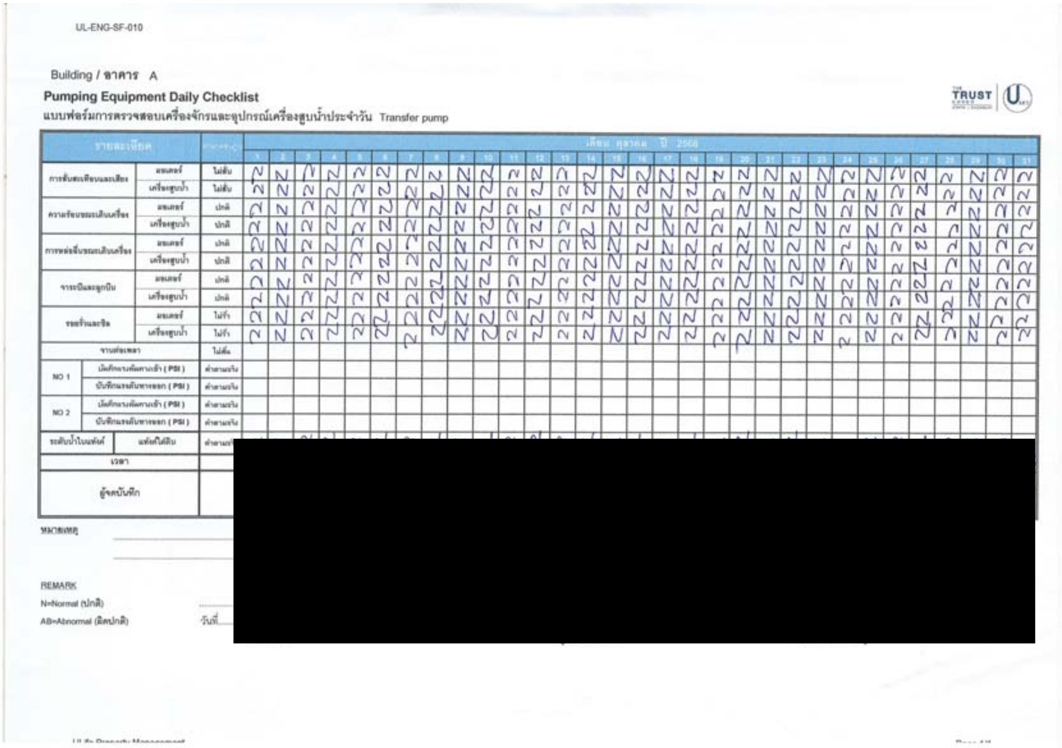
รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน ตุลาคม ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแทงค์	แท้งค์ใต้ดิน	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

[redacted]

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

วันที่



UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

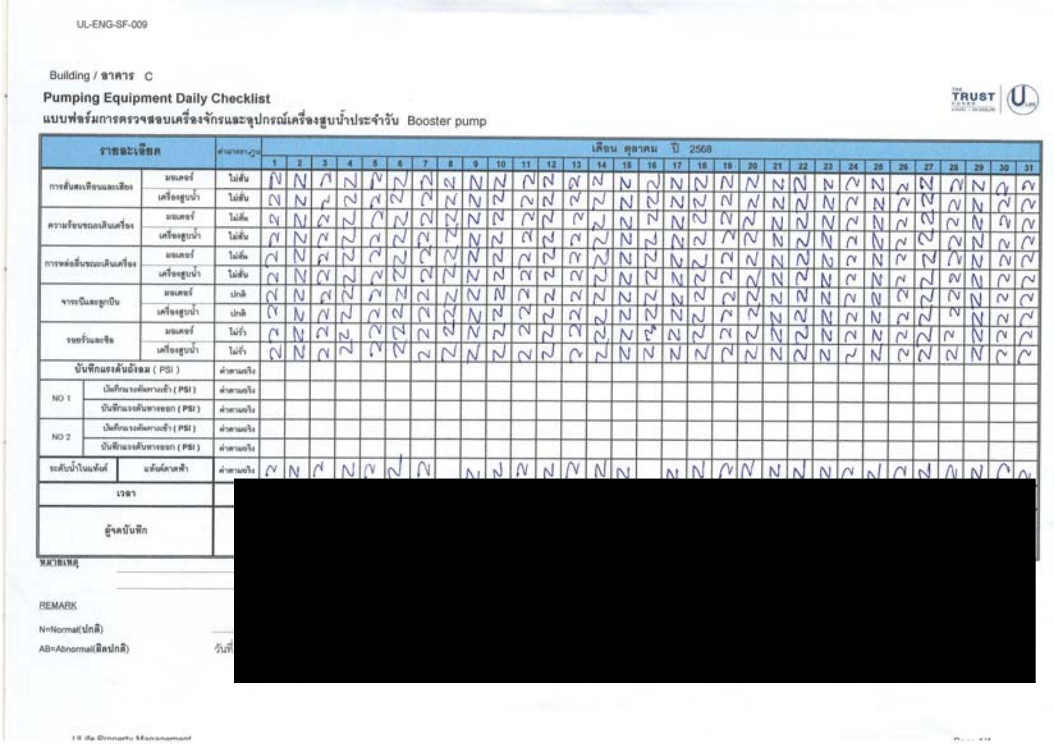
รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน ตุลาคม ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแทงค์	แท้งค์ใต้ดิน	ค่าตามจริง	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
เวลา			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

[redacted]

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

วันที่



UL-ENG-SF-009

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน ตุลาคม ปี 2568																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ฝืด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ฝืด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			[redacted]																														
ผู้จดบันทึก			[redacted]																														

หมายเหตุ

REMARK

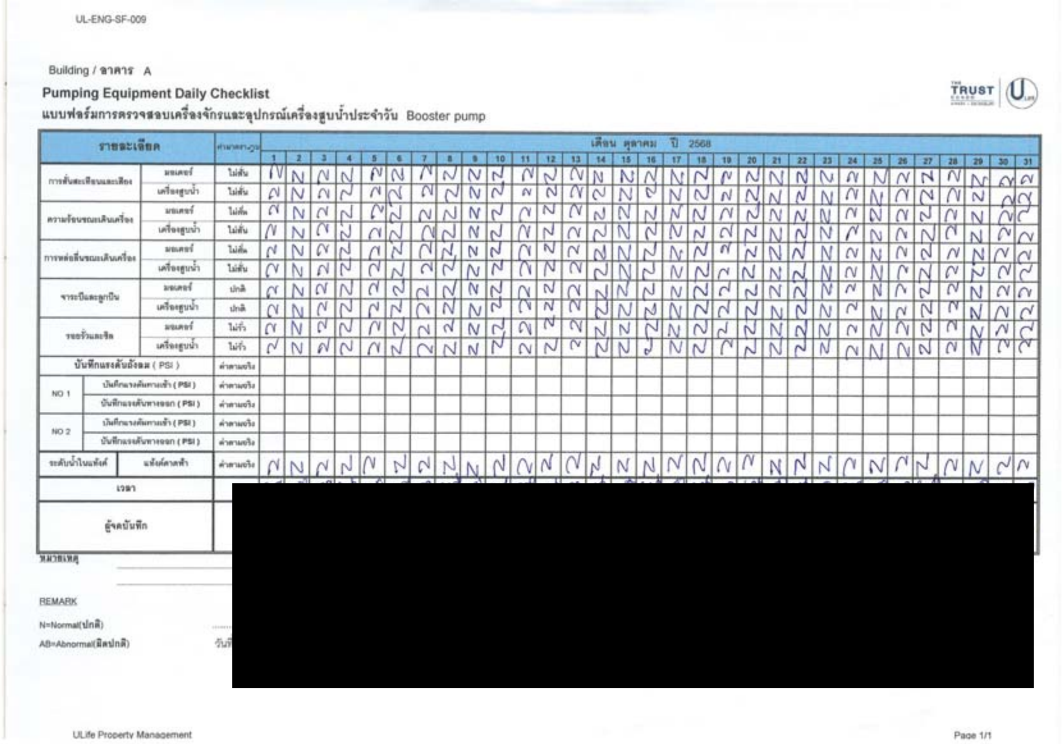
N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่ [redacted]

ULife Property Management

Page 1/1



UL-ENG-SF-009

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน ตุลาคม ปี 2568																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ฝืด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ฝืด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			[redacted]																														
ผู้จดบันทึก			[redacted]																														

หมายเหตุ

REMARK

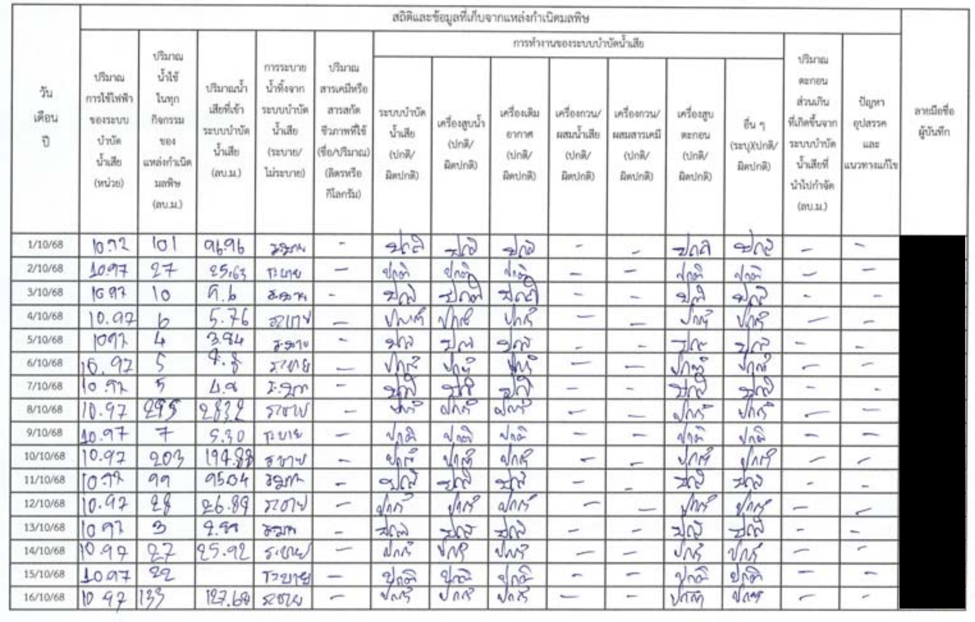
N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

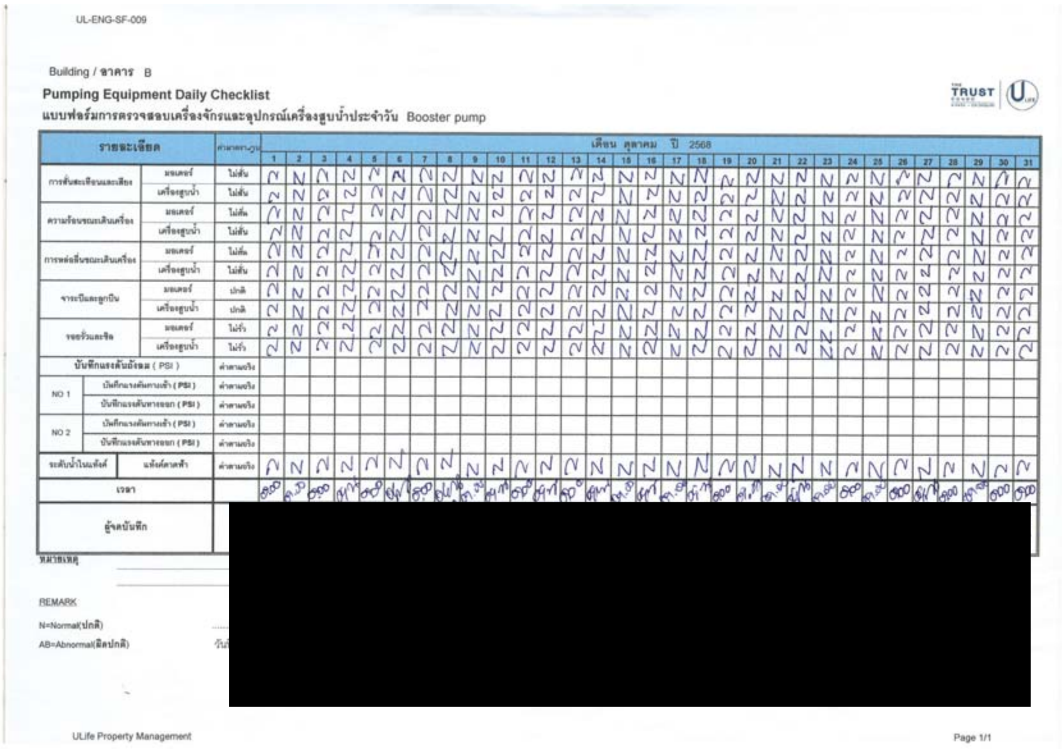
วันที่ [redacted]

ULife Property Management

Page 1/1



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ					การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	
1/10/68	10.72	101	96.96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
2/10/68	10.97	27	25.63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
3/10/68	10.97	10	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
4/10/68	10.97	6	5.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
5/10/68	1097	4	3.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
6/10/68	10.97	5	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
7/10/68	10.97	5	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
8/10/68	10.97	295	283.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
9/10/68	10.97	7	6.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
10/10/68	10.97	203	194.88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
11/10/68	10.97	99	95.04	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
12/10/68	10.97	28	26.89	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
13/10/68	1097	3	2.91	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
14/10/68	10.97	27	25.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
15/10/68	10.97	22		ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
16/10/68	10.97	133	127.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]



UL-ENG-SF-009

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน ตุลาคม ปี 2568																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ฝืด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ฝืด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			8.00	[illegible]	8.00	[illegible]	8.00	[illegible]	8.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.00	[illegible]	8.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.00	[illegible]	8.00	[illegible]	8.00	[illegible]	8.00	8.00
ผู้จดบันทึก			[redacted]																														

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่ [redacted]

ULife Property Management

Page 1/1

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
17/10/68	10.97	5	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
18/10/68	10.97	29	27.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/10/68	10.97	55	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/10/68	10.97	79	75.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/10/68	10.97	52	47.13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/10/68	10.92	157	150.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/10/68	10.97	11	9.82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/10/68	10.97	35	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/10/68	10.97	37	34.93	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/10/68	10.97	16	15.36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/10/68	10.97	38	36.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/10/68	10.97	39	37.44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/10/68	10.97	20	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
30/10/68	10.92	203	194.88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
31/10/68	10.97	82	78.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

UL-ENG-SF-033

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: A

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย | สถานที่ติดตั้ง/Installation:

ประจำเดือน : ตุลาคม 2568 | วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ/ผิดปกติ/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล			
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓	
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓	
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		✓	
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓	
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ		✓	
6.ตรวจเช็คสภาพของชุดต่อสายไฟต่างๆ		✓	
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓	
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓	
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓	
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓	
ตรวจเช็ค PUMP			
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า		✓	
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓	
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓	
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓	
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓	
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓	
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เลียว		✓	
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓	

	R	S	T
STP - 01	1.1	1.1	1.1
STP - 02	1.2	1.1	1.1
AR - 01	2.2	2.1	2.1
AR - 02	2.3	2.1	2.1
ESLP	1.3	1.2	1.3
RSLP	1.1	1.1	1.2
EFP - 01	1.2	1.1	1.1
EFP - 02	1.2	1.2	1.2

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

อุปกรณ์ทำงานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ULife Property Management

Page 1 / 1

UL-ENG-SF-033

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: B

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย | สถานที่ติดตั้ง/Installation:

ประจำเดือน : ตุลาคม 2568 | วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ/ผิดปกติ/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล			
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓	
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓	
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		✓	
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓	
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ		✓	
6.ตรวจเช็คสภาพของชุดต่อสายไฟต่างๆ		✓	
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓	
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓	
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓	
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓	
ตรวจเช็ค PUMP			
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓	
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓	
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓	
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓	
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓	
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เลียว		✓	
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓	

	R	S	T
STP - 01	0.1	0.2	0.3
STP - 02	0.2	0.1	0.1
AR - 01	0.1	1.2	0.2
AR - 02	1.2	1.1	1.0
ESLP	0.2	0.1	0.3
RSLP	0.1	0.2	0.3
EFP - 01	0.1	0.2	0.3
EFP - 02	0.3	0.2	0.1

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

อุปกรณ์ทำงาน ได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1 / 1

UL-ENG-SF-033

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: C

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย | สถานที่ติดตั้ง/Installation:

ประจำเดือน : ตุลาคม 2568 | วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ/ผิดปกติ/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล	✓	✓	
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้	✓	✓	
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	✓	✓	
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต	✓	✓	
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	✓	✓	
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ	✓	✓	
6.ตรวจเช็คสภาพของชุดต่อสายไฟต่างๆ	✓	✓	
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ	✓	✓	
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	✓	✓	
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	✓	✓	
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	✓	✓	
ตรวจเช็ค PUMP	✓	✓	
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า	✓	✓	
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	✓	✓	
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด	✓	✓	
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	✓	✓	
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ	✓	✓	
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	✓	✓	
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เลียว	✓	✓	
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น			

	R	S	T
STP - 01	0.2	0.1	0.3
STP - 02	0.1	0.3	0.2
AR - 01	0.3	0.2	0.1
AR - 02	0.1	0.3	0.2
ESLP	0.2	0.2	0.1
RSLP	0.1	0.1	0.2
EFP - 01	0.3	0.2	0.1
EFP - 02	0.1	0.3	0.2

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ULife Property Management

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : ตุลาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	[illegible]
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)		✓	
เกจวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางและสปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองผงขยะ (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี		✓	
		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : ตุลาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	[illegible]
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)		✓	
เกจวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางและสปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองผงขยะ (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

[illegible]

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : ตุลาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	[illegible]
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	✓	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓	✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	✓	
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓	✓	
เกจวัดความดัน	✓	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
ลูกยางและสปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓	✓	
วัดกระแสมอเตอร์	✓	✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓	✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓	✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง	✓	✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม	✓	✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	✓	✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	✓	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)	✓	✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	✓	✓	
ไส้กรองผงขยะ (STRAINER)	✓	✓	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี	✓	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-029

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร..........A..............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. ตุลาคม..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร......A..........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank　　　　ประจำเดือน..ตุลาคม.. ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร......B..........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank　　　　ประจำเดือน..ตุลาคม.. ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ทางเดินด้านข้างให้สะอาด เรียบร้อยดี

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร......B..........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank　　　　ประจำเดือน .. ตุลาคม..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ แท่งค์น้ำเต็มปกติ ไม่มีตะกอน ใช้งานได้ปกติ

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร......C..........

Gavity Tank Monthly Checklist

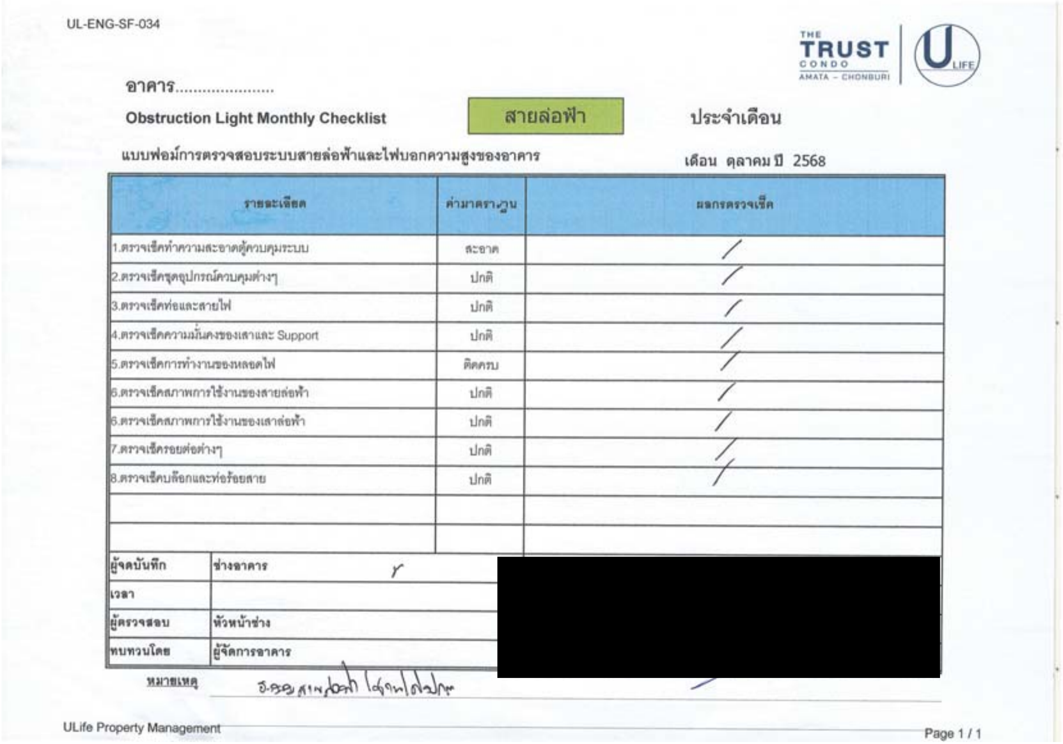
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank　　　　ประจำเดือน .. ตุลาคม..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ แท่งค์เก็บน้ำดี (Tank) ใช้งานได้ตามปกติ



UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร......................

Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

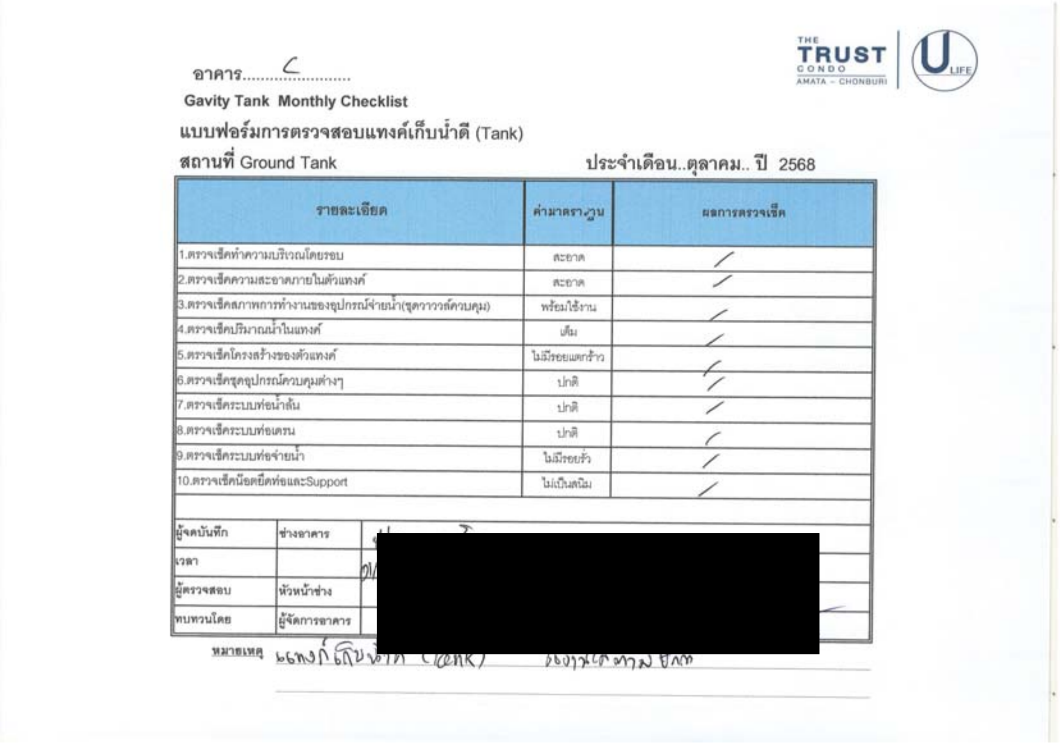
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร เดือน ตุลาคม ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ อ.ระบบ สายล่อฟ้า ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management Page 1 / 1



THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.........C..............

Gavity Tank Monthly Checklist

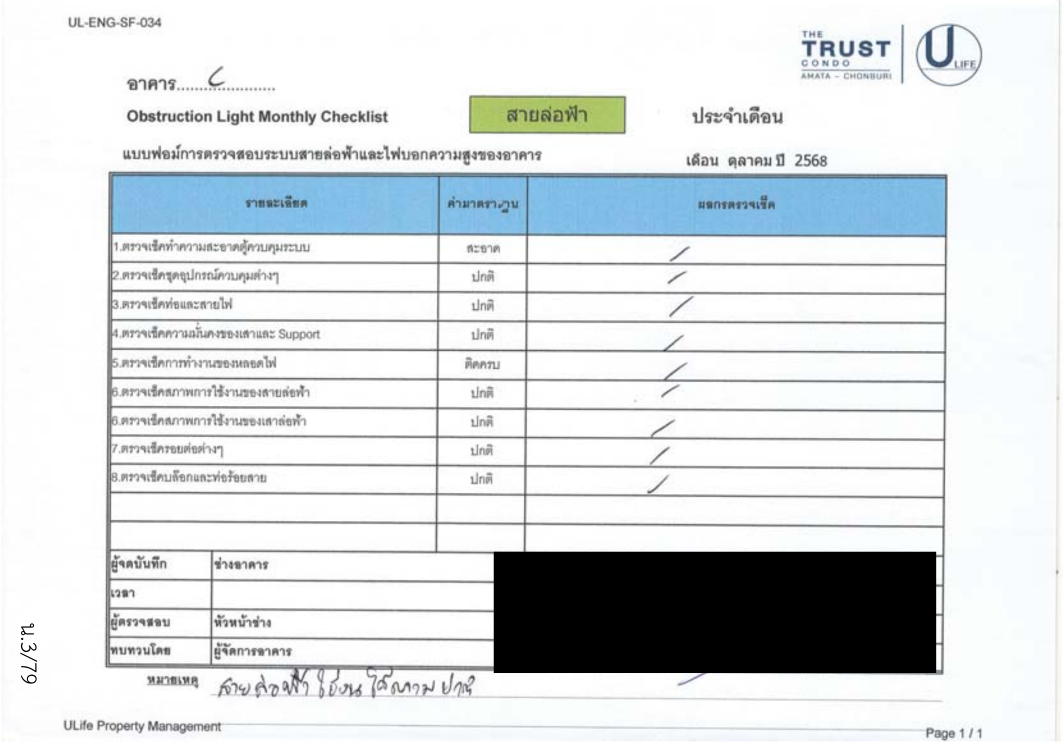
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน..ตุลาคม.. ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แทงก์เก็บน้ำดี (tank) [redacted] ใช้งานได้ตามปกติ



UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.......C..........

Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

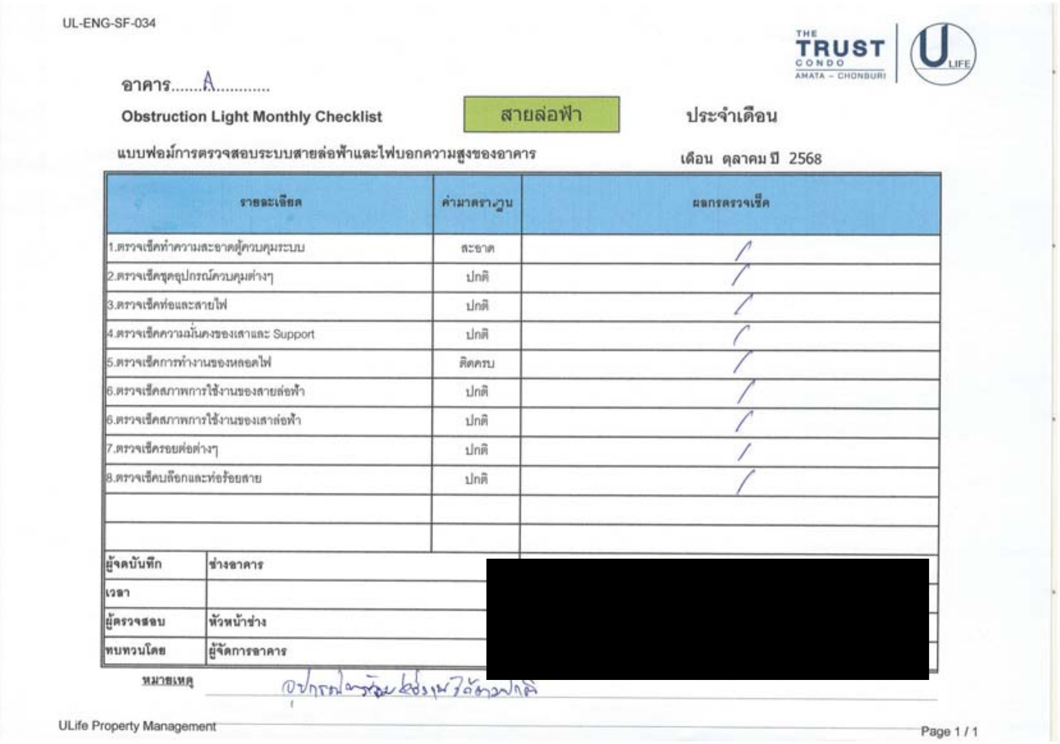
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร เดือน ตุลาคม ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ สายล่อฟ้า ใช้งาน ได้ตาม ปกติ

ULife Property Management Page 1 / 1



UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.......A............

Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร เดือน ตุลาคม ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management Page 1 / 1

UL-ENG-SF-028

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.....C.....

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. ตุลาคม... ปี 2568

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
		✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	[redacted]

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ Fire Alarm ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

UL-ENG-SF-028

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.....A.....

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. ตุลาคม... ปี 2568

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓ ✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	[redacted]

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

UL-ENG-SF-026

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........A

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	เดือน...ตุลาคม.... ปี 2568 สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
6	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
9	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
12	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
15	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
18	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
21	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
24	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/3	ชั้น 8	[redacted]	[redacted]	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
วันที่		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

UL-ENG-SF-028

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.....B.....

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. ตุลาคม... ปี 2568

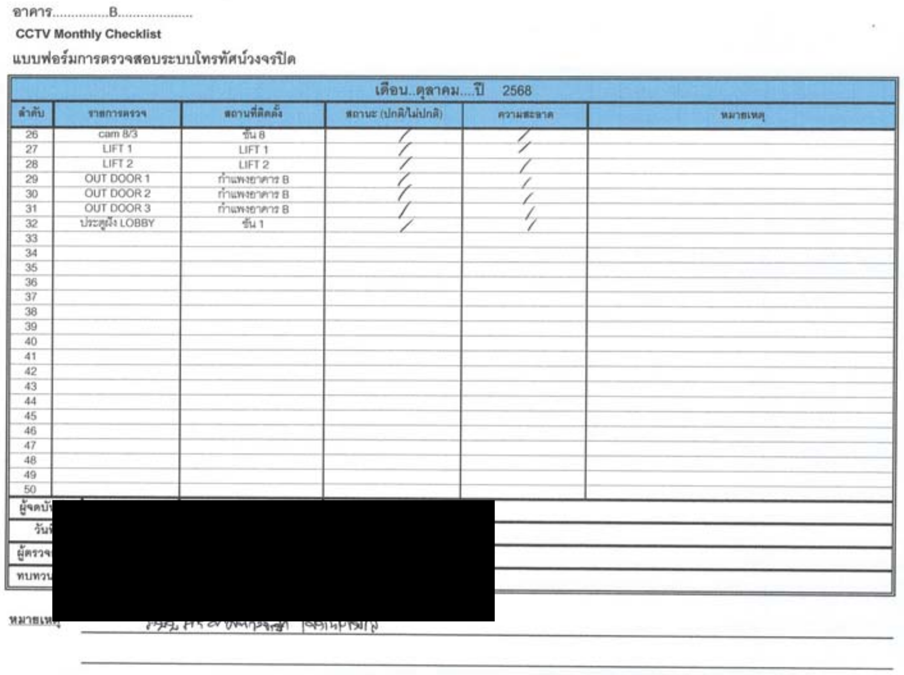
	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	[redacted]

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alarm ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management



อาคาร..............B...................

CCTV Monthly Checklist

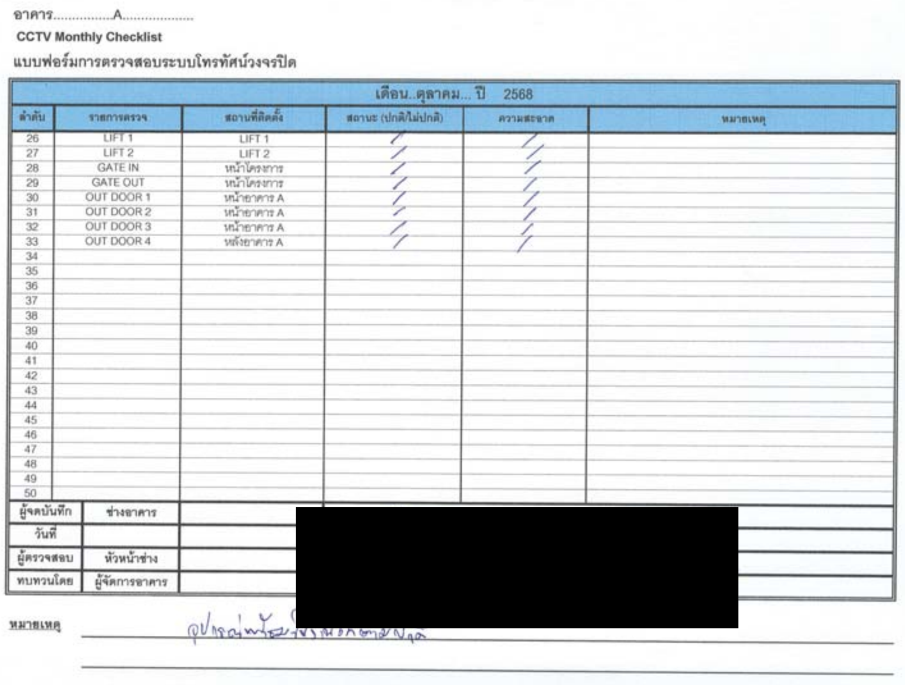
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..ตุลาคม....ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 8/3	ชั้น 8	/	/	
27	LIFT 1	LIFT 1	/	/	
28	LIFT 2	LIFT 2	/	/	
29	OUT DOOR 1	กำแพงอาคาร B	/	/	
30	OUT DOOR 2	กำแพงอาคาร B	/	/	
31	OUT DOOR 3	กำแพงอาคาร B	/	/	
32	ประตูฝั่ง LOBBY	ชั้น 1	/	/	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

[redacted]

หมายเหตุ [illegible]



อาคาร..............A...................

CCTV Monthly Checklist

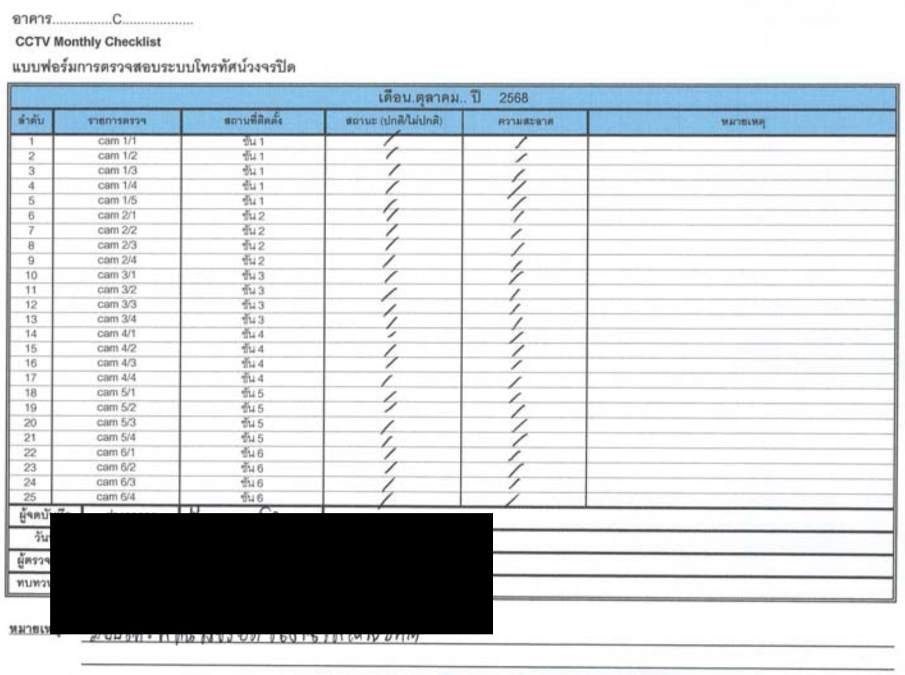
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..ตุลาคม... ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	LIFT 1	LIFT 1	/	/	
27	LIFT 2	LIFT 2	/	/	
28	GATE IN	หน้าโครงการ	/	/	
29	GATE OUT	หน้าโครงการ	/	/	
30	OUT DOOR 1	หน้าอาคาร A	/	/	
31	OUT DOOR 2	หน้าอาคาร A	/	/	
32	OUT DOOR 3	หน้าอาคาร A	/	/	
33	OUT DOOR 4	หลังอาคาร A	/	/	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
วันที่		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ [illegible]



อาคาร..............C...................

CCTV Monthly Checklist

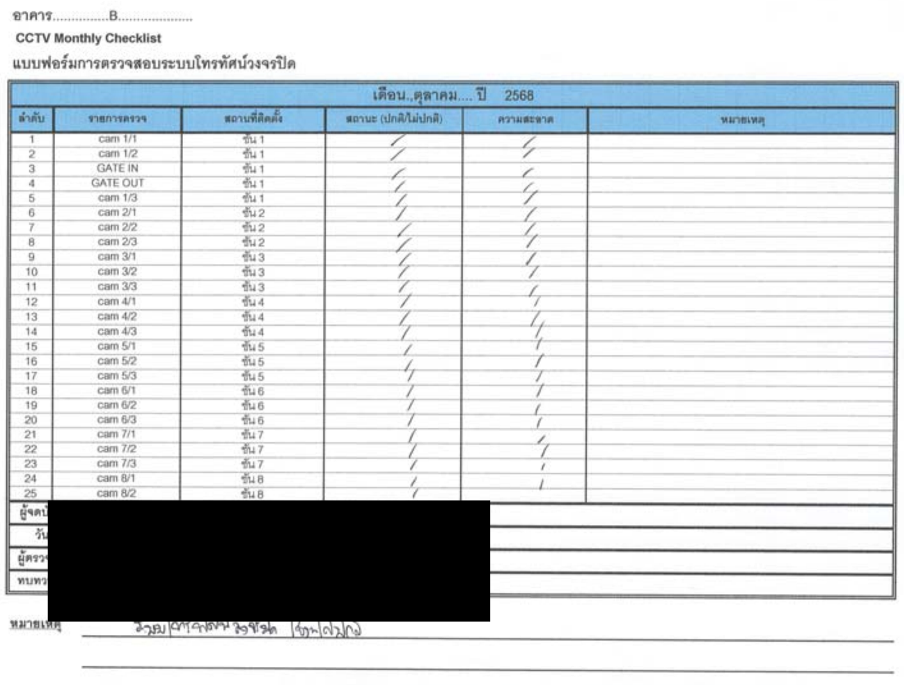
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน.ตุลาคม.. ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	/	/	
2	cam 1/2	ชั้น 1	/	/	
3	cam 1/3	ชั้น 1	/	/	
4	cam 1/4	ชั้น 1	/	/	
5	cam 1/5	ชั้น 1	/	/	
6	cam 2/1	ชั้น 2	/	/	
7	cam 2/2	ชั้น 2	/	/	
8	cam 2/3	ชั้น 2	/	/	
9	cam 2/4	ชั้น 2	/	/	
10	cam 3/1	ชั้น 3	/	/	
11	cam 3/2	ชั้น 3	/	/	
12	cam 3/3	ชั้น 3	/	/	
13	cam 3/4	ชั้น 3	/	/	
14	cam 4/1	ชั้น 4	/	/	
15	cam 4/2	ชั้น 4	/	/	
16	cam 4/3	ชั้น 4	/	/	
17	cam 4/4	ชั้น 4	/	/	
18	cam 5/1	ชั้น 5	/	/	
19	cam 5/2	ชั้น 5	/	/	
20	cam 5/3	ชั้น 5	/	/	
21	cam 5/4	ชั้น 5	/	/	
22	cam 6/1	ชั้น 6	/	/	
23	cam 6/2	ชั้น 6	/	/	
24	cam 6/3	ชั้น 6	/	/	
25	cam 6/4	ชั้น 6	/	/	

[redacted]

หมายเหตุ [illegible]



อาคาร..............B...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..ตุลาคม.... ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	/	/	
2	cam 1/2	ชั้น 1	/	/	
3	GATE IN	ชั้น 1	/	/	
4	GATE OUT	ชั้น 1	/	/	
5	cam 1/3	ชั้น 1	/	/	
6	cam 2/1	ชั้น 2	/	/	
7	cam 2/2	ชั้น 2	/	/	
8	cam 2/3	ชั้น 2	/	/	
9	cam 3/1	ชั้น 3	/	/	
10	cam 3/2	ชั้น 3	/	/	
11	cam 3/3	ชั้น 3	/	/	
12	cam 4/1	ชั้น 4	/	/	
13	cam 4/2	ชั้น 4	/	/	
14	cam 4/3	ชั้น 4	/	/	
15	cam 5/1	ชั้น 5	/	/	
16	cam 5/2	ชั้น 5	/	/	
17	cam 5/3	ชั้น 5	/	/	
18	cam 6/1	ชั้น 6	/	/	
19	cam 6/2	ชั้น 6	/	/	
20	cam 6/3	ชั้น 6	/	/	
21	cam 7/1	ชั้น 7	/	/	
22	cam 7/2	ชั้น 7	/	/	
23	cam 7/3	ชั้น 7	/	/	
24	cam 8/1	ชั้น 8	/	/	
25	cam 8/2	ชั้น 8	/		

[redacted]

หมายเหตุ [illegible]

อาคาร......B.....................

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาน	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ

อาคาร..............C....................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน ตุลาคม ..ปี 2568					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
27	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
28	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
29	cam 7/4	ชั้น 7	✓	✓	
30	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
31	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
32	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
33	cam 8/4	ชั้น 8	✓	✓	
34	cam 8/5	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
35	OUT DOOR	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
36	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
37	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
38	LOBBY	ห้องLOBBY	✓	✓	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอ	[redacted]
วันที่		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการ	[redacted]

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิดใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร......C.....................

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาน	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ ระบบทีวีรวม (MATV) ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร.............A.................

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาน	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร.....C.....
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ระบบระบายอากาศ

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System
สถานที่ติดตั้ง.....MDB.....

เดือน .... ตุลาคม ปี ....2568..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	/	/
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/
	ใบพัด	/	/
	โครงสร้าง	[redacted]	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]	[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร.....A.....
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ระบบระบายอากาศ

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System
สถานที่ติดตั้ง.....MDB.....

เดือน .... ตุลาคม ปี ....2568..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	/	/
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/
	ใบพัด	/	/
	โครงสร้าง	[redacted]	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]	[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ อุปกรณ์ใช้งานได้ตามปกติ

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร A

เดือน ตุลาคม 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/

อาคาร.....B.....
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ระบบระบายอากาศ

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System
สถานที่ติดตั้ง.....MDB.....

เดือน .... ตุลาคม ปี ....2568..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	/	/
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/
	ใบพัด	/	/
	โครงสร้าง	[redacted]	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]	[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศ ใช้งานได้ปกติ

5		St2	/	/	/	/	/	/	/
5		St3	/	/	/	/	/	/	/
6		St1	/	/	/	/	/	/	/
6		St2	/	/	/	/	/	/	/
6		St3	/	/	/	/	/	/	/
7		St1	/	/	/	/	/	/	/
7		St2	/	/	/	/	/	/	/
7		St3	/	/	/	/	/	/	/
8		St1	/	/	/	/	/	/	/
8		St2	/	/	/	/	/	/	/
8		St3	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ ...... [redacted]

วันที่ ......

5		St2	/	/	/	/	/	/	/
5		St3	/	/	/	/	/	/	/
6		St1	/	/	/	/	/	/	/
6		St2	/	/	/	/	/	/	/
6		St3	/	/	/	/	/	/	/
7		St1	/	/	/	/	/	/	/
7		St2	/	/	/	/	/	/	/
7		St3	/	/	/	/	/	/	/
8		St1	/	/	/	/	/	/	/
8		St2	/	/	/	/	/	/	/
8		St3	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ ...... [redacted]

วันที่ ......

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร C เดือน ตุลาคม 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร B เดือน ตุลาคม 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/

5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ

วันที่

[redacted]

อาคาร A

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน ตุลาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

อุปกรณ์ทุกชิ้นใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	ตรวจสอบโดย
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
วันที่	วันที่	วันที่
ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร

อาคาร B

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน ตุลาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓						✓		✓		✓		

คำแนะนำ

Exit Light ใช้งานได้ปกติ

ชื่อ

วันที่

[redacted]

ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร

อาคาร C

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน ตุลาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓						✓		✓		✓		

คำแนะนำ

แสงสว่างฉุกเฉินใช้งานได้ตามปกติ

ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร

อาคาร A

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน ตุลาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														

คำแนะนำ

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อ
วันที่

[redacted]

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

อาคาร B

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน ตุลาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓		✓				✓		✓				
MDB	✓														

คำแนะนำ

Emergency Light พร้อมใช้งาน

[redacted]

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

อาคาร C

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน ตุลาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓		✓				✓		✓		✓		

คำแนะนำ

แสงสว่างฉุกเฉินใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย ตรวจสอบโดย

[redacted]

UL-ENG-SF-019

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน ตุลาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 390 S 391 T 391
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 575 S 613 T 576
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

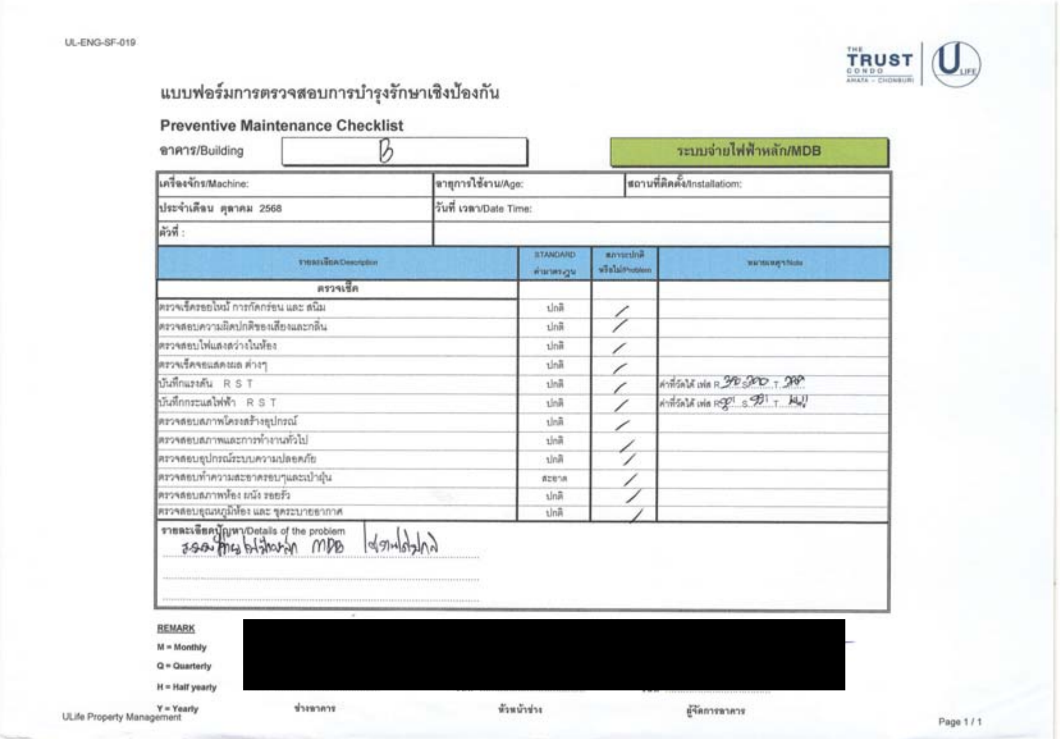
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By ตรวจสอบโดย/Checked By อนุมัติโดย/Approval By

[redacted]



UL-ENG-SF-019

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน ตุลาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 390 S 390 T 390
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R [illegible] S 901 T [illegible]
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ จุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบตู้ไฟฟ้าหลัก MDB ใช้งานได้ปกติ

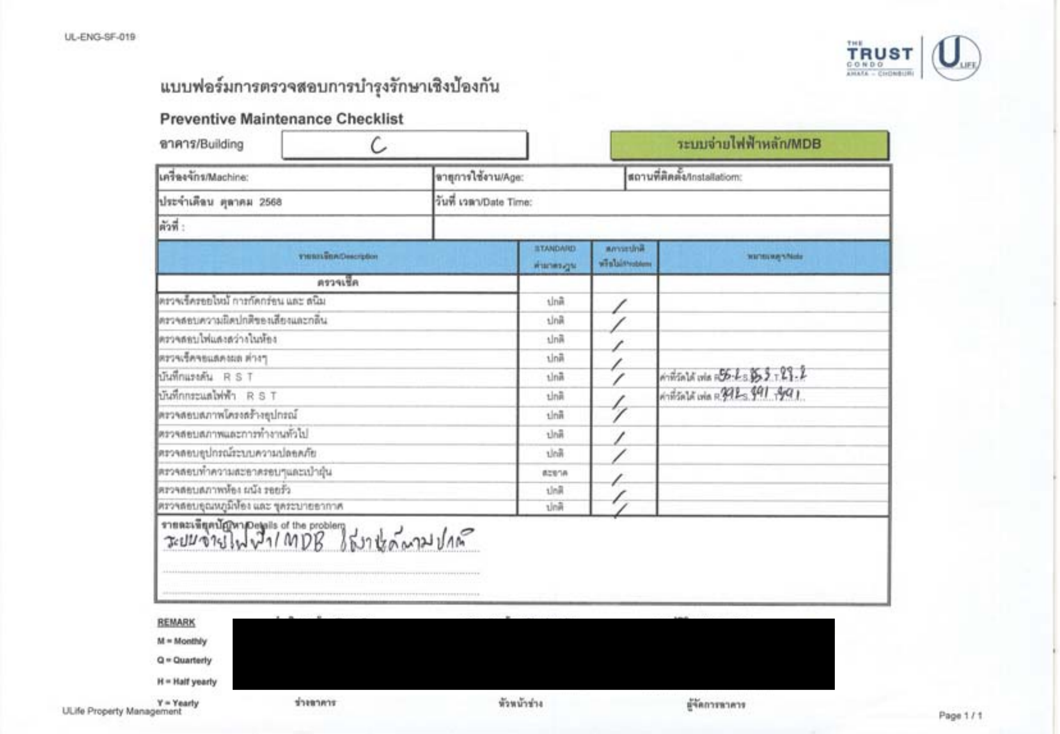
REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-019

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน ตุลาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 56.2 S 35.3 T 29.2
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 392 S 391 T 391
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ จุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบจ่ายไฟฟ้า/MDB ใช้งานได้ตามปกติ

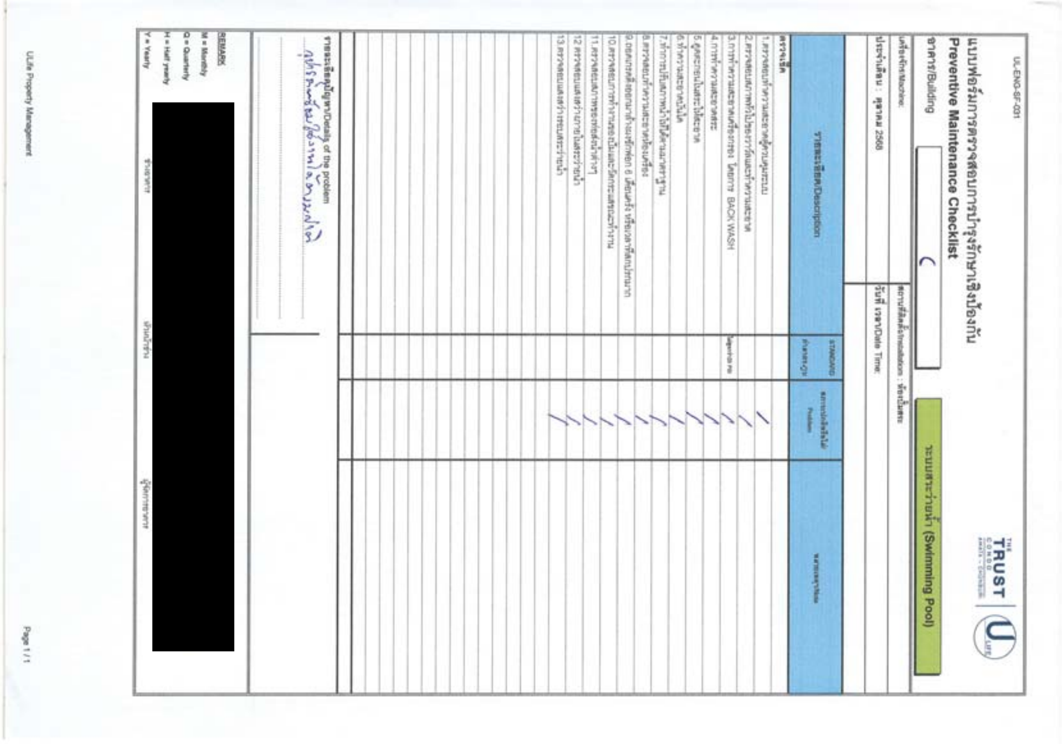
REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-031

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

เครื่องจักร/Machine:	สถานที่ติดตั้ง/Installation : ห้องปั๊มสระ
ประจำเดือน : ตุลาคม 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่ Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ		✓	
2.ตรวจสอบสภาพทั่วไปของวาวล์และทำความสะอาด		✓	
3.การทำความสะอาดเครื่องกรอง โดยการ BACK WASH	[illegible]	✓	
4.การทำความสะอาดสระ		✓	
5.ดูดตะกอนในสระให้สะอาด		✓	
6.ทำความสะอาดบันได		✓	
7.ทำการปรับสภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน		✓	
8.ตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่อง		✓	
9.ถอดเกรดติ้งออกมาล้างแผงรักพ่อก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก		✓	
10.ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและวัดกระแสขณะทำงาน		✓	
11.ตรวจสอบสภาพของท่อส่งน้ำต่างๆ		✓	
12 ตรวจสอบแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำ		✓	
13.ตรวจสอบแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

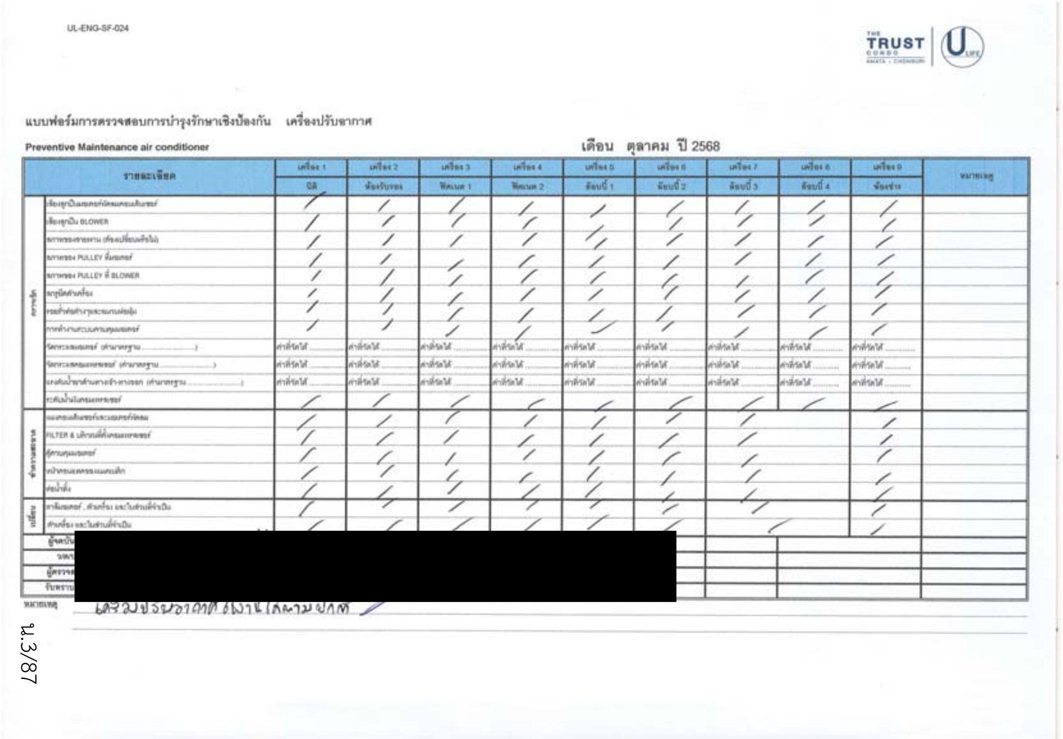
REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-024

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องปรับอากาศ

Preventive Maintenance air conditioner

เดือน ตุลาคม ปี 2568

	รายละเอียด	เครื่อง 1	เครื่อง 2	เครื่อง 3	เครื่อง 4	เครื่อง 5	เครื่อง 6	เครื่อง 7	เครื่อง 8	เครื่อง 9	หมายเหตุ
		นิติ	ห้องรับรอง	ฟิตเนส 1	ฟิตเนส 2	ล็อบบี้ 1	ล็อบบี้ 2	ล็อบบี้ 3	ล็อบบี้ 4	ห้องช่าง	
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงลูกปืน BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สกรูยึดตัวเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนหุ้มท่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	แรงดันน้ำยาด้านทางเข้า-ทางออก (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ทำความสะอาด	แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	หน้ากากและตะแกรงแผงคอยล์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	ท่อน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
เปลี่ยน	คาปาซิเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
ผู้จดบัน	[redacted]										
วันพ	[redacted]										
ผู้ตรวจ	[redacted]										
รับทราบ	[redacted]										

หมายเหตุ เครื่องปรับอากาศใช้งานได้ตามปกติ

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
SYSTEM : FACILITY
EQUIPMENT : LIGHTING

LOCATION : Building A,B,C
FREQUENCY : MONTHLY
DATE : ____ / ____ / ____

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

AREA	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เสีย												หมายเหตุ
	สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร A		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร B		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร C		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	
นิติฯ	✓				✓				✓				
ลานจอดรถ	✓				✓				✓				
สระน้ำ	✓				✓				✓				
LOBBY	✓				✓				✓				
ห้องน้ำ	✓				✓				✓				
MDB	✓				✓				✓				
FITNESS	✓				✓				✓				
ห้องช่าง	✓				✓				✓				
FL 1	✓				✓				✓				
FL 2	✓				✓				✓				
FL 3	✓				✓				✓				
FL 4	✓				✓				✓				
FL 5	✓				✓				✓				
FL 6	✓				✓				✓				
FL 7	✓				✓				✓				
FL 8	✓				✓				✓				
BP	✓				✓				✓				
LIFT	✓				✓				✓				
ST1	✓				✓				✓				
ST2	✓				✓				✓				
ST3	✓				✓				✓				
ลานค้า	✓				✓				✓				
หน้าโครงการ	✓				✓				✓				
รั้วกำแพง	✓				✓				✓				

หมายเหตุ : (V) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ

ไฟฟ้าแสงสว่างใช้งานได้ตามปกติ

ลงชื่อ ปรีชา หมึง
ผู้ปฏิบัติงาน
วันที่ 01 / 10 / 68

[redacted]
วันที่ ____/____/____

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์คอนโด อมตะ-ชลบุรี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 345 หมู่ที่ : 1 ซอย :
ถนน : แขวง/ตำบล : หนองไม้แดง เขต/ตำบล : เมืองชลบุรี
จังหวัด : ชลบุรี [redacted] โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 518
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ เทพพิทักษ์ สินหนัง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

---

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลหนองไม้แดง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างขนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	10.970 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,695.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,627.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุรินทรี 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

รายงาน การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

ประจำเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

[redacted]

วันที่___/___/___ วันที่ 4 / 12 / 68

บทนำ

เพื่อให้ระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์อาคารที่ใช้งานในส่วนต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีการดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการดูแลของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมจึงได้จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อให้ทราบถึงสถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ หลังจากการจัดทำบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานสรุปการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมหวังเป็นอย่างยิ่งว่า รายงานฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ดูแลระบบ และนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรีตลอดจนผู้สนใจศึกษาทั่วไปเป็นอย่างดี หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำขอน้อมรับคำติชมเพื่อเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงแก้ไขในโอกาสต่อไป

[redacted]

ผู้จัดทำ
ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรม
กันยายน 2568

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	/	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	/	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	/	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	/	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	/	ค่าที่วัดได้ เฟส R.390 S.391 T.391
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	/	ค่าที่วัดได้ เฟส R.935 S.581 T.622
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	/	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	/	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	/	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By ตรวจสอบโดย/Checked By อนุมัติโดย/Approval By

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	/	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	/	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	/	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	/	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	/	ค่าที่วัดได้ เฟส R390 S.389 T.39?
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	/	ค่าที่วัดได้ เฟส R29.1 S.93.1 T.96.1
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	/	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	/	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	/	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก ใช้งานได้ปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	/	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	/	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	/	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	/	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R50.2 S49.5 T.49.4
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R741 S.810 T790
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	/	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	/	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	/	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก MDB ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร......C..........

Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลกรตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ สายล่อฟ้าใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร......B..........

Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลกรตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ

UL-ENG-SF-029

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........A..............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank ประจำเดือน .. พฤศจิกายน..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........A..........

Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลกรตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร...............A..................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..พฤศจิกายน... ปี 2568					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
27	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
28	GATE IN	หน้าโครงการ	✓	✓	
29	GATE OUT	หน้าโครงการ	✓	✓	
30	OUT DOOR 1	หน้าอาคาร A	✓	✓	
31	OUT DOOR 2	หน้าอาคาร A	✓	✓	
32	OUT DOOR 3	หน้าอาคาร A	✓	✓	
33	OUT DOOR 4	หลังอาคาร A	✓		
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
วันที่			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ อุปกรณ์ พร้อมใช้ ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร.......B.................

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. พฤศจิกายน..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำ ใช้งานได้ ใช้งานได้ปกติ

อาคาร..............B...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..พฤศจิกายน....ปี 2568					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
27	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
28	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
29	OUT DOOR 1	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
30	OUT DOOR 2	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
31	OUT DOOR 3	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
32	ประตูฝั่ง LOBBY	ชั้น 1	✓	✓	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
วันที่		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ ระบบ โทรทัศน์ วงจรปิด ใช้งานได้ปกติ

อาคาร.......C.................

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. พฤศจิกายน..ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำดี ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร...............C....................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน พฤศจิกายน ..ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
27	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
28	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
29	cam 7/4	ชั้น 7	✓	✓	
30	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
31	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
32	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
33	cam 8/4	ชั้น 8	✓	✓	
34	cam 8/5	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
35	OUT DOOR	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
36	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
37	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
38	LOBBY	ห้องLOBBY	✓	✓	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่า [redacted]
วันที่	[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัว [redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัด [redacted]

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิดใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร...............B....................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน.,พฤศจิกายน.... ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	GATE IN	ชั้น 1	✓	✓	
4	GATE OUT	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
18	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
21	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
24	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	

ผู้จดบันทึก	ช่า [redacted]
วันที่	[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัว [redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัด [redacted]

หมายเหตุ [illegible]

UL-ENG-SF-025

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI | U LIFE

อาคาร.................A.................

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน พฤศจิกายน2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาน	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร................C....................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน.พฤศจิกายน.. ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/5	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 2/4	ชั้น 2	✓	✓	
10	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
13	cam 3/4	ชั้น 3	✓	✓	
14	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
16	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
17	cam 4/4	ชั้น 4	✓	✓	
18	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
19	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
20	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
21	cam 5/4	ชั้น 5	✓	✓	
22	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
23	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
24	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
25	cam 6/4	ชั้น 6	✓	✓	

ผู้จดบันทึก	ช่าง [redacted]
วันที่	[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้ [redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการ [redacted]

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิดใช้งานได้ตามปกติ

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........C.........................

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน พฤศจิกายน2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระบบทีวีรวม (MATV) ใช้งานได้ตามปกติ

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........A

CCTV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน...พฤศจิกายน.... ปี 2568					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
6	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
9	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
12	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
15	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
18	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
21	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
24	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/3	ชั้น 8	[redacted]		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร				
วันที่					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร				

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : พฤศจิกายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	[illegible]
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (หากจะรั่ว)		✓	
เกจวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางรองแท่นรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ป้องกันท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหาการรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓	
ปริมาณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองขยะ (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกันสนิมภายนอก		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........B.......................

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน พฤศจิกายน2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระบบทีวี MATV ใช้งานได้ปกติ

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : พฤศจิกายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	[illegible]
ตรวจเช็ค		✓	
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (การรั่ว)		✓	
เกจวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหาการรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)			
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบท่อจ่ายน้ำ ใช้งานได้ปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร

ผู้จัดการอาคาร

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : พฤศจิกายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	[illegible]
ตรวจเช็ค	✓	✓	
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	✓	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)	✓	✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	✓	
ข้อต่ออ่อน (การรั่ว)	✓	✓	
เกจวัดความดัน	✓	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓	✓	
วัดกระแสมอเตอร์	✓	✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓	✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓	✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง	✓	✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม	✓	✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหาการรั่วของถังลม	✓	✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	✓	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)	✓	✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	✓	✓	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓	✓	
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี	✓	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบปั๊มจ่ายน้ำดีใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
ดำเนินการโดย/Done By ตรวจสอบโดย/Checked By อนุมัติโดย/Approval By
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.......A.................

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน..พฤศจิกายน.. ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.......B.................

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน..พฤศจิกายน.. ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำดี สะอาด ใช้งานได้ปกติ

อาคาร.........C...............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank

ประจำเดือน..พฤศจิกายน.. ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตราฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	/
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	/
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	/
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	/
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	/
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	/
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำดีใช้งานได้ตามปกติ Ground Tank

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : พฤศจิกายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		/				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		/				
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน๊อต		/				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		/				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ		/				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		/				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		/				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		/				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		/				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		/				
ตรวจเช็ค PUMP						
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า		/	STP - 01	1.1	1.2	1.1
			STP - 02	1.2	1.3	1.2
			AR - 01	2.4	2.4	2.4
			AR - 02	2.3	2.3	2.4
			ESLP	0.9	0.9	0.8
			RSLP	0.9	0.9	0.9
			EFP - 01	1.0	1.0	1.0
			EFP - 02	1.1	1.1	1.1
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		/				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		/				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		/				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		/				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		/				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เกี่ยว		/				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		/				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : พฤศจิกายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		/				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		/				
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน๊อต		/				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		/				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ		/				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		/				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		/				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		/				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		/				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		/				
ตรวจเช็ค PUMP						
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			STP - 01	01	03	09
			STP - 02	01	09	03
			AR - 01	01	01	04
			AR - 02	1.1	1.2	1.3
			ESLP	01	02	0.3
			RSLP	1.0	0.1	1.2
			EFP - 01	03	0.2	0.1
			EFP - 02	0.1	0.3	0.9
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		/				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		/				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		/				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		/				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		/				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เกี่ยว		/				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		/				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ลูกลอยปั๊มจ่ายน้ำเก่า ชำรุด

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : พฤศจิกายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้	/	/				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	/	/				
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน๊อต	/	/				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	/	/				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	/	/				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	/	/				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ	/	/				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	/	/				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	/	/				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	/	/				
ตรวจเช็ค PUMP						
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			STP - 01	0.15	0.20	0.10
			STP - 02	0.2	0.1	0.3
			AR - 01	0.12	0.25	0.10
			AR - 02	0.1	0.2	0.3
			ESLP	0.2	0.1	0.3
			RSLP	0.20	0.29	0.12
			EFP - 01	0.1	0.3	0.2
			EFP - 02	0.3	0.2	0.1
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	/	/				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด	/	/				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	/	/				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ	/	/				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	/	/				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เกี่ยว	/	/				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น						

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

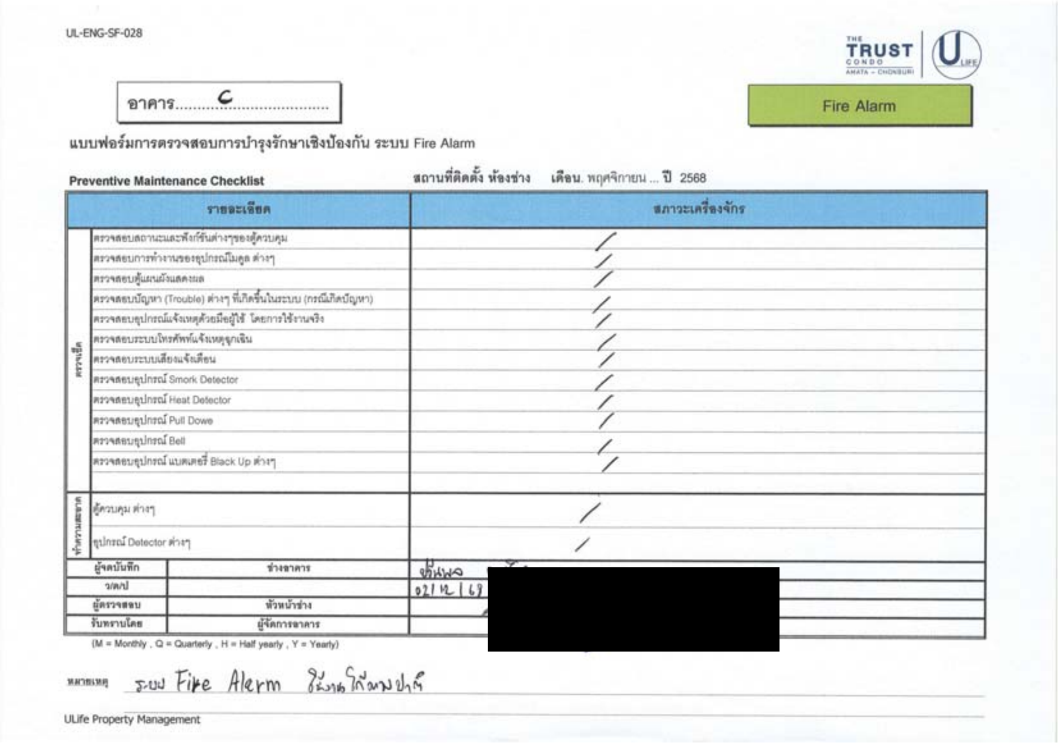
M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]



UL-ENG-SF-028

อาคาร......C......

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

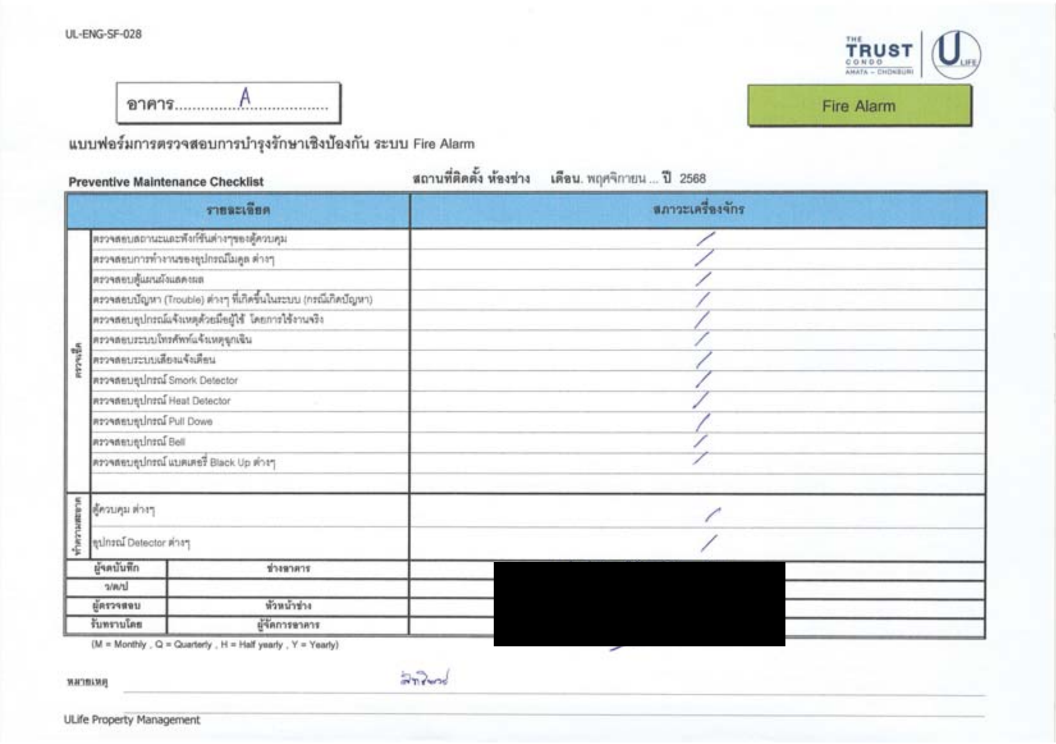
Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. พฤศจิกายน ... ปี 2568

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชันต่างๆของตู้ควบคุม	/
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	/
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	/
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	/
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	/
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	/
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	/
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		02/12/68
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alerm ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management



UL-ENG-SF-028

อาคาร......A......

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

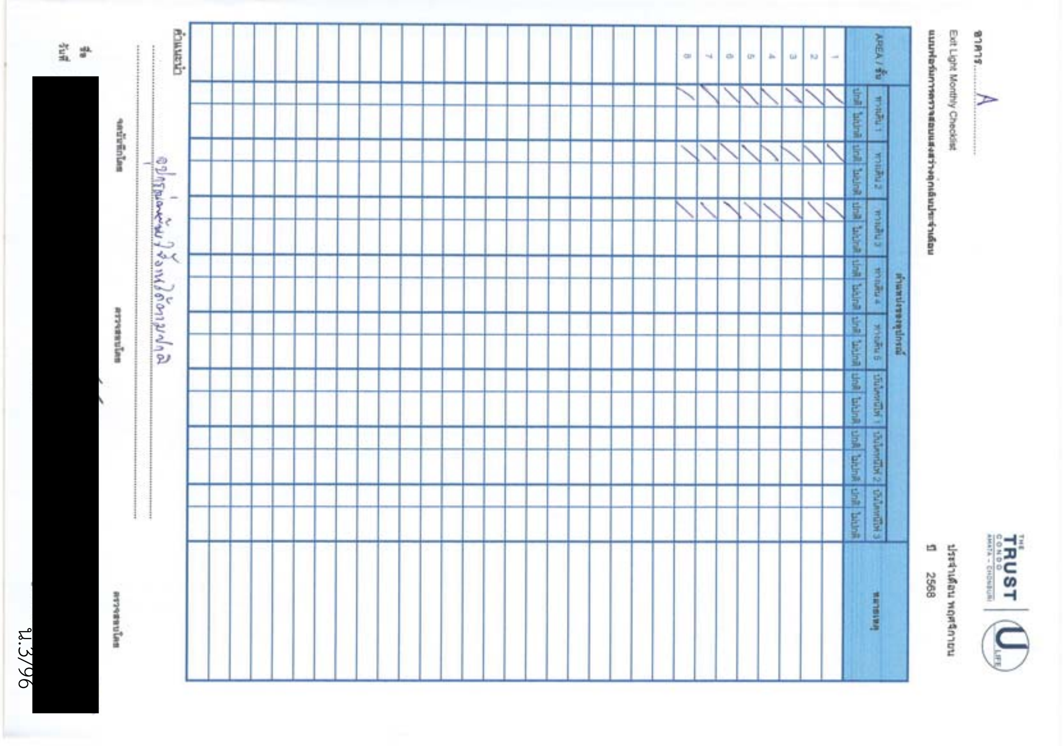
Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. พฤศจิกายน ... ปี 2568

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชันต่างๆของตู้ควบคุม	/
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	/
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	/
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	/
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	/
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	/
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	/
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ

ULife Property Management



อาคาร......A......

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน พฤศจิกายน

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	/		/		/												
2	/		/		/												
3	/		/		/												
4	/		/		/												
5	/		/		/												
6	/		/		/												
7	/		/		/												
8	/				/												

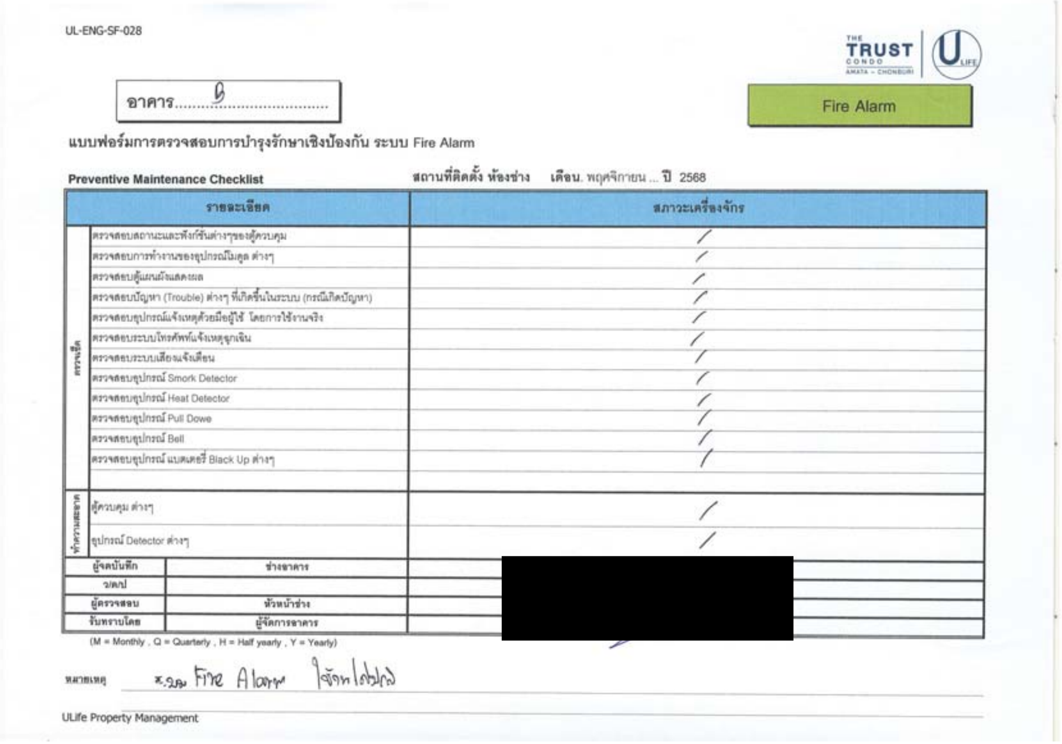
คำแนะนำ อุปกรณ์ทั้งหมดใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่

[redacted]



UL-ENG-SF-028

อาคาร......B......

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. พฤศจิกายน ... ปี 2568

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชันต่างๆของตู้ควบคุม	/
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	/
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	/
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	/
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	/
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	/
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	/
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alarm ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management

อาคาร B

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน พฤศจิกายน

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓						✓		✓		✓		

คำแนะนำ

Exit Light ใช้งานได้ปกติ

จดบันทึกโดย　ตรวจสอบโดย　ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่

[redacted]

ผู้จัดการอาคาร

อาคาร C

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน พฤศจิกายน

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓						✓		✓		✓		

คำแนะนำ

ไฟแสงสว่างฉุกเฉินใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย　ตรวจสอบโดย　ตรวจสอบโดย

[redacted]

ผู้จัดการอาคาร

อาคาร A

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน พฤศจิกายน

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

คำแนะนำ

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย　ตรวจสอบโดย　ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่

[redacted]

อาคาร B

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน พฤศจิกายน

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
MPB	✓														

คำแนะนำ

Emergency Light ใช้งานได้ปกติ

จดบันทึกโดย　ตรวจสอบโดย　ตรวจสอบโดย

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร C

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน พฤศจิกายน

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓		✓				✓		✓		✓		

คำแนะนำ

ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย ตรวจสอบโดย

[redacted]

อาคาร A

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง MDB A

ระบบระบายอากาศ

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายละเอียด			NO.1	NO.2
			สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF		✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ		✓	✓
	ใบพัด		✓	✓
	โครงสร้าง		✓	✓
ผู้จดบันทึก		ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป			[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร B

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง MDB

ระบบระบายอากาศ

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายละเอียด			NO.1	NO.2
			สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF		✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ		✓	✓
	ใบพัด		✓	✓
	โครงสร้าง		✓	✓
ผู้จดบันทึก		ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป			[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศ ใช้งานได้ปกติ

อาคาร C

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง MDB

ระบบระบายอากาศ

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายละเอียด			NO.1	NO.2
			สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF		✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ		✓	✓
	ใบพัด		✓	✓
	โครงสร้าง		✓	✓
ผู้จดบันทึก		ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป			[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศใช้งานได้ตามปกติ

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร B เดือน พฤศจิกายน 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/
5		St2	/	/	/	/	/	/	/
5		St3	/	/	/	/	/	/	/
6		St1	/	/	/	/	/	/	/
6		St2	/	/	/	/	/	/	/
6		St3	/	/	/	/	/	/	/
7		St1	/	/	/	/	/	/	/
7		St2	/	/	/	/	/	/	/
7		St3	/	/	/	/	/	/	/
8		St1	/	/	/	/	/	/	/
8		St2	/	/	/	/	/	/	/
8		St3	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ใช้งานได้ปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ชื่อ [redacted]

วันที่

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร A เดือน พฤศจิกายน 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/
5		St2	/	/	/	/	/	/	/
5		St3	/	/	/	/	/	/	/
6		St1	/	/	/	/	/	/	/
6		St2	/	/	/	/	/	/	/
6		St3	/	/	/	/	/	/	/
7		St1	/	/	/	/	/	/	/
7		St2	/	/	/	/	/	/	/
7		St3	/	/	/	/	/	/	/
8		St1	/	/	/	/	/	/	/
8		St2	/	/	/	/	/	/	/
8		St3	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ชื่อ [redacted]

วันที่

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ………………

อาคาร C เดือน พฤศจิกายน 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/
5		St2	/	/	/	/	/	/	/
5		St3	/	/	/	/	/	/	/
6		St1	/	/	/	/	/	/	/
6		St2	/	/	/	/	/	/	/
6		St3	/	/	/	/	/	/	/
7		St1	/	/	/	/	/	/	/
7		St2	/	/	/	/	/	/	/
7		St3	/	/	/	/	/	/	/
8		St1	/	/	/	/	/	/	/
8		St2	/	/	/	/	/	/	/
8		St3	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ [redacted]

วันที่

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-031

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

เครื่องจักร/Machine:	สถานที่ติดตั้ง/Installation : ห้องปั๊มสระ
ประจำเดือน : พฤศจิกายน 2568	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่ Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค	/	/	
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	/	/	
2.ตรวจสอบสภาพหัวโปรยวาวล์และทำความสะอาด	/	/	
3.การทำความสะอาดเครื่องกรอง โดยการ BACK WASH	[illegible]	/	
4.การทำความสะอาดสระ	/	/	
5.ดูดตะกอนในสระให้สะอาด	/	/	
6.ทำความสะอาดบันได	/	/	
7.ทำการปรับสภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน	/	/	
8.ตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่อง	/	/	
9.ถอดเกรตติ้งออกมาล้างแปรงขัด 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	/	/	
10.ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและวัดกระแสขณะทำงาน	/	/	
11.ตรวจสอบสภาพของท่อส่งน้ำต่างๆ	/	/	
12 ตรวจสอบแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำ	/	/	
13.ตรวจสอบแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ	/	/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบสระว่ายน้ำใช้งานได้ตามปกติ

REMARK ดำเนินการโดย/Done By ตรวจสอบโดย/Checked By อนุมัติโดย/Approval By

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-024

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องปรับอากาศ

Preventive Maintenance air conditioner

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

	รายละเอียด	เครื่อง 1	เครื่อง 2	เครื่อง 3	เครื่อง 4	เครื่อง 5	เครื่อง 6	เครื่อง 7	เครื่อง 8	เครื่อง 9	หมายเหตุ
		นิติ	ห้องรับรอง	ฟิตเนส 1	ฟิตเนส 2	ล็อบบี้ 1	ล็อบบี้ 2	ล็อบบี้ 3	ล็อบบี้ 4	ห้องช่าง	
ตรวจเช็ค	เช็คลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เช็คลูกปืน BLOWER	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สกรูยึดตัวเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	รอยรั่วท่อน้ำยาและฉนวนท่อหุ้ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ……………)	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	
	วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน ……………)	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	
	แรงดันน้ำยาด้านทางเข้า-ทางออก (ค่ามาตรฐาน ……………)	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	ค่าที่วัดได้ …………	
	ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์										
ทำความสะอาด	แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/	/	/	/	/	/	/		/	
	FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์	/	/	/	/	/	/	/		/	
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/		/	
	หน้าคอนแทคของแมคเนติก	/	/	/	/	/	/	/		/	
	ท่อน้ำทิ้ง	/	/	/	/	/	/	/		/	
เปลี่ยน	คาปาซิเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	/	/	/	/	/	/		/	
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	/	/	/	/	/	/		/	
	ผู้จดบันทึก	[redacted]									
	วดป	[redacted]									
	ผู้ตรวจสอบ	[redacted]									
	รับทราบโดย	[redacted]									

หมายเหตุ

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
SYSTEM : FACILITY
EQUIPMENT : LIGHTING

LOCATION : Building A,B,C
FREQUENCY : MONTHLY
DATE : ____ / ____ / ____

AREA	ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568												หมายเหตุ
	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เสีย												
	สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร A		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร B		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร C		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	
ลิฟท์	✓				✓				✓				
ลานจอดรถ	✓				✓				✓				
สระน้ำ	✓				✓				✓				
LOBBY	✓				✓				✓				
ห้องน้ำ	✓				✓				✓				
MDB	✓				✓				✓				
FITNESS	✓				✓				✓				
ห้องช่าง	✓				✓				✓				
FL 1	✓				✓				✓				
FL 2	✓				✓				✓				
FL 3	✓				✓				✓				
FL 4	✓				✓				✓				
FL 5	✓				✓				✓				
FL 6	✓				✓				✓				
FL 7	✓				✓				✓				
FL 8	✓				✓				✓				
BP	✓				✓				✓				
LIFT	✓				✓				✓				
ST1	✓				✓				✓				
ST2	✓				✓				✓				
ST3	✓				✓				✓				
ดาดฟ้า	✓				✓				✓				
หน้าโครงการ	✓				✓				✓				
รั้วกำแพง	✓				✓				✓				

หมายเหตุ : (V) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

อาคาร .... A
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
				เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	389	392	390	392	391	389	390	391	391	390	391	392	[illegible]	392	390	391	390	392	389	391	392	390	392	389	390	389	391	392	392	391	
		S	ค่าตามจริง	389	391	391	390	392	389	389	390	391	389	390	391	392	391	391	391	389	392	389	390	391	389	391	389	390	389	392	390	392	391	
		T	ค่าตามจริง	389	391	391	390	392	389	389	390	391	390	391	391	390	391	391	391	389	391	389	390	391	389	391	389	390	389	392	389	392	391	
	A	R	ค่าตามจริง	52.4	56.3	56.1	55.9	40.5	63.9	59.5	39.5	49.9	56.5	49.5	57.7	76.5	72.6	58.7	63.7	30.1	51.3	61.3	58.7	50.1	57.4	56.5	49.5	49.1	54.0	56.0	46.0	49.6	55.9	
		S	ค่าตามจริง	46.3	41.5	48.4	47.5	41.9	38.3	46.9	41.7	38.7	42.9	55.4	52.9	63.4	64.3	64.4	49.3	44.5	47.5	60.5	59.2	44.6	41.2	46.9	56.[illegible]	48.0	44.9	76.5	37.7	44.0	46.3	
		T	ค่าตามจริง	42.2	54.9	44.9	47.2	36.2	30.5	59.2	45.9	54.3	55.2	70.7	62.1	63.9	63.5	71.2	71.9	42.5	63.3	59.3	49.2	44.4	52.9	56.3	47.0	49.8	46.5	53.3	42.5	47.6	45.1	
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
			Cos (φ)	0.81	0.74	0.81	0.97	0.72	0.55	0.71	0.74	0.80	0.74	0.63	0.70	0.95	0.9[illegible]	0.78	0.80	0.43	[illegible]	0.73	0.77	0.71	0.64	0.70	0.71	0.65	[illegible]	0.78	[illegible]	0.70	0.65	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	N	/	N	N	
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (φ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				0900	[illegible]	0900	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0900	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0900	[illegible]	09.00	[illegible]	0900	[illegible]	0900	
ผู้จดบันทึก																																		

หมายเหตุ

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร A
Pumping Equipment Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
จานต่อเพลา		ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ไม่ลีบ	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร A

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
เวลา	0900	[illegible]	0900	[illegible]	0900	[illegible]	09.00	[illegible]	09.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	09.00	[illegible]	09.00	[illegible]	09.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	09.00		[illegible]		09.00	
ผู้จดบันทึก																															

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย
ตรวจสอบโดย
[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

อาคาร .... B

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	391	390	390	390	389	390	389	390	391	390	389	389	389	391	392	390	389	391	391	392	388	399	390		390		388		390	
		S	ค่าตามจริง	389	390	391	389	389	389	390	396	389	391	391	389	391	389	392	392	390	389	390	390	391	387	385	390		390		389		390	
		T	ค่าตามจริง	385	390	389	386	389	388	390	389	389	390	391	388	388	388	392	393	391	392	390	390	391	387	388	390		390		387		391	
	A	R	ค่าตามจริง	24.2	53.5	38.7	23.5	21.1	28.9	28.7	16.5	28.4	30.4	27.8	25.9	23.9	24.3	21.8	22.2	29.7	40.5	25.5	32.5	27.4	15.2	24.5	30.9		34.4		13.0		25.3	
		S	ค่าตามจริง	22.4	42.5	31.9	11.5	25.0	28.3	31.9	24.1	21.8	22.4	22.1	23.4	25.2	26.2	24.1	17.7	30.1	15.2	22.2	22.3	20.1	80.5	25.2	14.4		15.9		14.1		27.8	
		T	ค่าตามจริง	22.4	33.2	33.9	21.2	29.3	29.2	20.4	[illegible]	17.1	17.2	17.8	18.5	29.4	30.9	19.2	15.2	21.5	25.9	19.5	29.2	15.2	20.2	22.9	29.3		15.5		13.1		33.4	
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/		/			
			Cos (φ)	0.62	0.7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]		0.33	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N		N	
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (φ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้จดบันทึก																																		

หมายเหตุ

REMARK
N = Normal(
AB = Abnorm

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย

....

วันที่ ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ดัง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ดัง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย

....

วันที่ ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
จานต่อเพลา		ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย

....

วันที่ ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร B

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
เวลา	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้จดบันทึก																															

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย

....

วันที่ ....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
จานต่อเพลา		ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ……………………
วิศวกรสำนักงานใหญ่

UL-ENG-SF-009

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย
……………………
วิศวกรสำนักงานใหญ่

UL-ENG-SF-009

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย
……………………
วันที่ ……………………
วิศวกรสำนักงานใหญ่

UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร C

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N	
เวลา	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้จดบันทึก																															

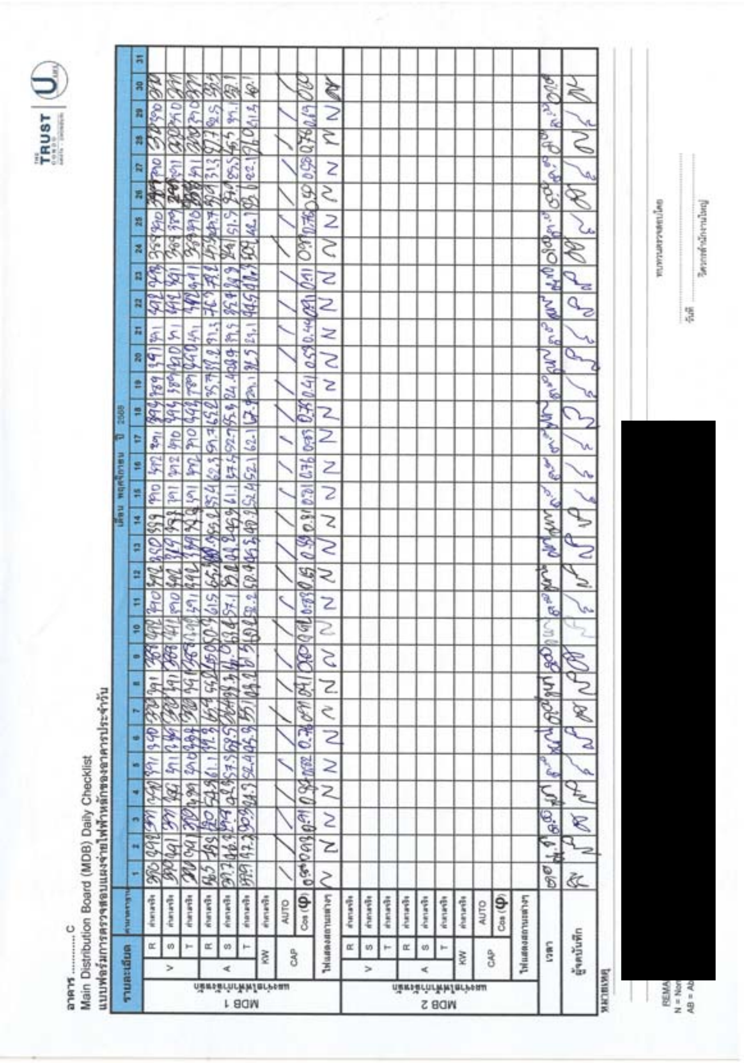
REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย

ตรวจสอบโดย

[redacted]

ทบทวนตรวจสอบโดย
……………………
วันที่ ……………………
วิศวกรสำนักงานใหญ่



อาคาร C
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

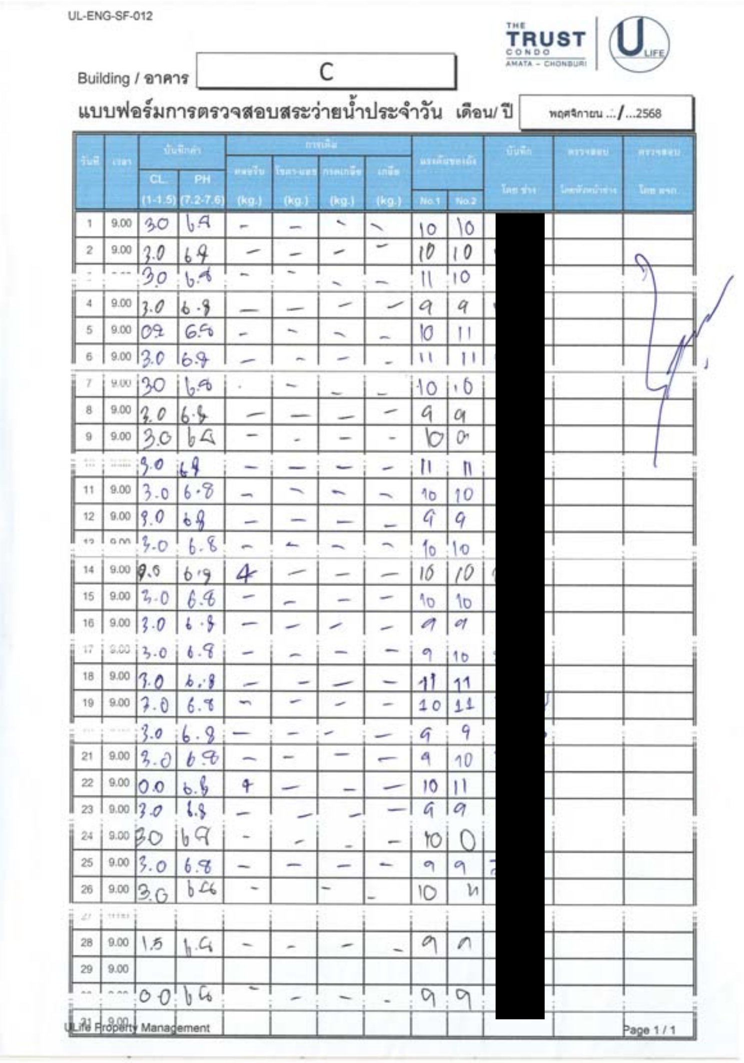
รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	392	391	390	391	390	390	391	389	392	390	392	390	389	390
		S	ค่าตามจริง	390	391	391	[illegible]	391	[illegible]	[illegible]	391	389	391	390	392	389	[illegible]	391
		T	ค่าตามจริง	[illegible]	391	390	390	390	389	[illegible]	391	389	390	391	392	389	[illegible]	391
	A	R	ค่าตามจริง	56.5	[illegible]	[illegible]	54.9	61.1	[illegible]	65.9	55.2	[illegible]	50.9	61.5	[illegible]	[illegible]	55.2	55.4
		S	ค่าตามจริง	39.7	46.9	[illegible]	[illegible]	57.5	58.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	63.4	57.1	[illegible]	[illegible]	45.9	61.1
		T	ค่าตามจริง	[illegible]	47.2	[illegible]	[illegible]	52.4	45.9	55.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	52.2	50.4	[illegible]	40.2	52.4
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		Cos (φ)		[illegible]	0.93	0.91	0.87	[illegible]	0.76	0.91	0.91	[illegible]	0.91	[illegible]	0.65	[illegible]	0.81	0.81
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	A	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO																
		Cos (φ)																
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																	
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้จดบันทึก																		

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	392	391	394	389	391	391	392	[illegible]	389	390	[illegible]	390	[illegible]	390	[illegible]	
		S	ค่าตามจริง	392	390	394	389	390	391	392	391	389	389	[illegible]	391	[illegible]	390	[illegible]	
		T	ค่าตามจริง	392	390	392	389	390	391	392	391	389	390	[illegible]	391	[illegible]	390	[illegible]	
	A	R	ค่าตามจริง	62.3	[illegible]	65.2	35.7	[illegible]	[illegible]	76.9	[illegible]	45.9	[illegible]	[illegible]	31.3	97.7	[illegible]	[illegible]	
		S	ค่าตามจริง	57.5	52.7	55.9	24.4	[illegible]	19.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	51.5	[illegible]	25.5	45.5	[illegible]	[illegible]	
		T	ค่าตามจริง	52.1	62.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	44.5	[illegible]	[illegible]	42.1	[illegible]	22.1	76.0	[illegible]	40.1	
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		Cos (φ)		0.76	[illegible]	0.78	0.41	0.59	0.44	0.91	0.91	[illegible]	0.76	0.59	0.58	0.76	0.69	[illegible]	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	[illegible]	
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	A	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO																	
		Cos (φ)																	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																		
เวลา				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก																			

หมายเหตุ

REMA[redacted]
N = Nor
AB = Ab

ทบทวนตรวจสอบโดย
....
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่



UL-ENG-SF-012

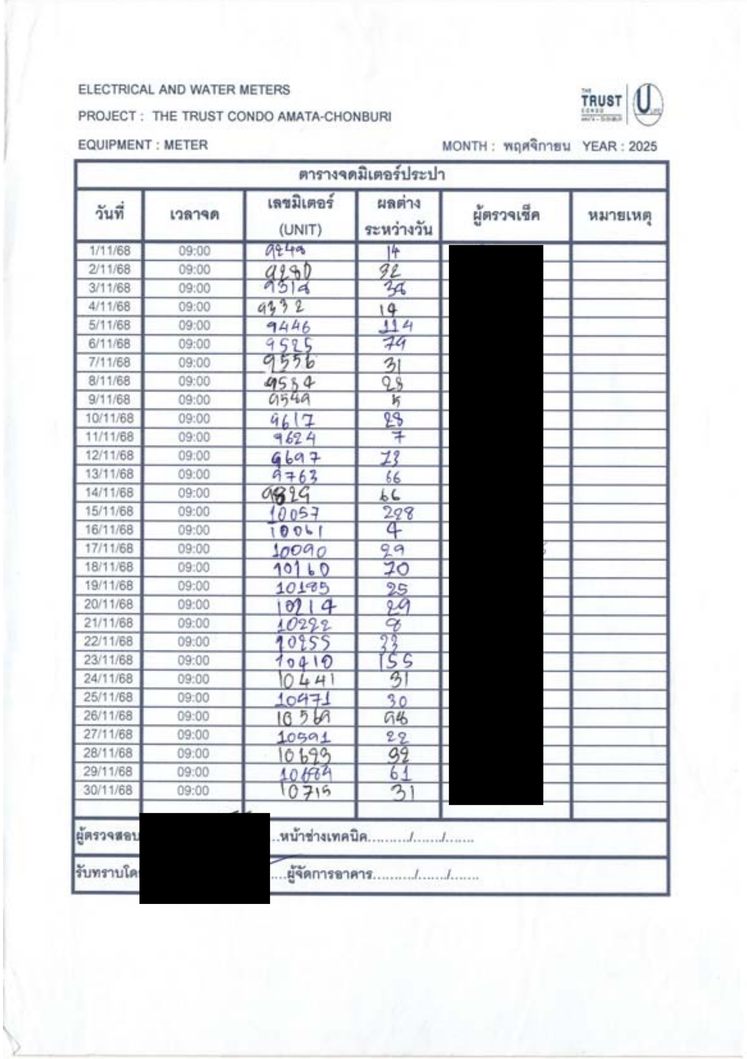
Building / อาคาร C

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน/ ปี พฤศจิกายน .../...2568

วันที่	เวลา	บันทึกค่า CL. (1-1.5)	บันทึกค่า PH (7.2-7.6)	การเติม คลอรีน (kg.)	การเติม โซดา-แอช (kg.)	การเติม กรดเกลือ (kg.)	การเติม เกลือ (kg.)	แรงดันของถัง No.1	แรงดันของถัง No.2	บันทึก โดย ช่าง	ตรวจสอบ โดยหัวหน้าช่าง	ตรวจสอบ โดย ผจก.
1	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
2	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
3	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		
4	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
5	9.00	0.9	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
6	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
7	9.00	3.0	6.8	.	-	-	-	10	10	[redacted]		
8	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
9	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	0	[redacted]		
10	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
11	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
12	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
13	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
14	9.00	3.0	6.9	4	-	-	-	10	10	[redacted]		
15	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
16	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
17	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	10	[redacted]		
18	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
19	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
20	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
21	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	10	[redacted]		
22	9.00	0.0	6.8	4	-	-	-	10	11	[redacted]		
23	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
24	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	0	[redacted]		
25	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
26	9.00	3.0	6.6	-		-	-	10	11	[redacted]		
27	9.00									[redacted]		
28	9.00	1.5	6.6	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
29	9.00									[redacted]		
30	9.00	0.0	6.6	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
31	9.00											

ULife Property Management

Page 1 / 1



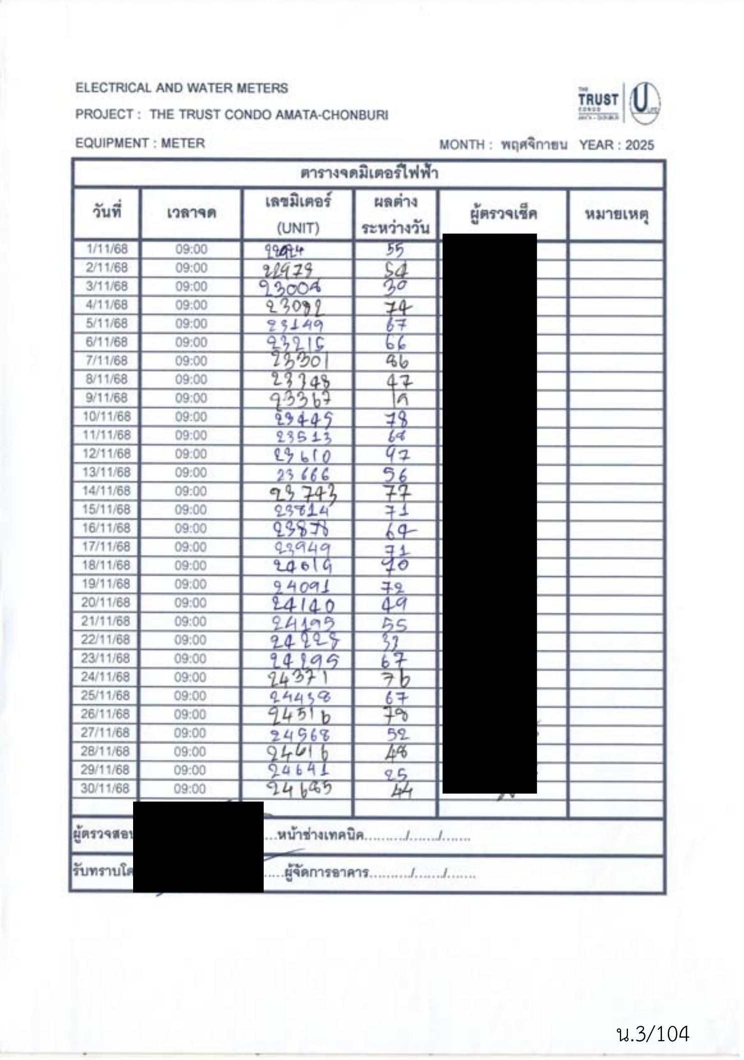
ELECTRICAL AND WATER METERS
PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
EQUIPMENT : METER
MONTH : พฤศจิกายน YEAR : 2025

ตารางจดมิเตอร์ประปา

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/11/68	09:00	9249	14	[redacted]	
2/11/68	09:00	9280	32	[redacted]	
3/11/68	09:00	9314	34	[redacted]	
4/11/68	09:00	9332	19	[redacted]	
5/11/68	09:00	9446	114	[redacted]	
6/11/68	09:00	9525	79	[redacted]	
7/11/68	09:00	9556	31	[redacted]	
8/11/68	09:00	9584	28	[redacted]	
9/11/68	09:00	9589	5	[redacted]	
10/11/68	09:00	9617	28	[redacted]	
11/11/68	09:00	9624	7	[redacted]	
12/11/68	09:00	9697	73	[redacted]	
13/11/68	09:00	9763	66	[redacted]	
14/11/68	09:00	9829	66	[redacted]	
15/11/68	09:00	10057	228	[redacted]	
16/11/68	09:00	10061	4	[redacted]	
17/11/68	09:00	10090	29	[redacted]	
18/11/68	09:00	10160	70	[redacted]	
19/11/68	09:00	10185	25	[redacted]	
20/11/68	09:00	10214	29	[redacted]	
21/11/68	09:00	10222	8	[redacted]	
22/11/68	09:00	10255	33	[redacted]	
23/11/68	09:00	10410	155	[redacted]	
24/11/68	09:00	10441	31	[redacted]	
25/11/68	09:00	10471	30	[redacted]	
26/11/68	09:00	10569	98	[redacted]	
27/11/68	09:00	10591	22	[redacted]	
28/11/68	09:00	10693	99	[redacted]	
29/11/68	09:00	10684	61	[redacted]	
30/11/68	09:00	10715	31	[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ[redacted]...หน้าช่างเทคนิค........./......./.......

รับทราบโด[redacted]....ผู้จัดการอาคาร........./......./.......



ELECTRICAL AND WATER METERS
PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
EQUIPMENT : METER
MONTH : พฤศจิกายน YEAR : 2025

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/11/68	09:00	22924	55	[redacted]	
2/11/68	09:00	22979	54	[redacted]	
3/11/68	09:00	23004	30	[redacted]	
4/11/68	09:00	23082	74	[redacted]	
5/11/68	09:00	23149	67	[redacted]	
6/11/68	09:00	23215	66	[redacted]	
7/11/68	09:00	23301	86	[redacted]	
8/11/68	09:00	23348	47	[redacted]	
9/11/68	09:00	23367	19	[redacted]	
10/11/68	09:00	23445	78	[redacted]	
11/11/68	09:00	23513	68	[redacted]	
12/11/68	09:00	23610	97	[redacted]	
13/11/68	09:00	23666	56	[redacted]	
14/11/68	09:00	23743	77	[redacted]	
15/11/68	09:00	23814	71	[redacted]	
16/11/68	09:00	23878	64	[redacted]	
17/11/68	09:00	23949	71	[redacted]	
18/11/68	09:00	24019	70	[redacted]	
19/11/68	09:00	24091	72	[redacted]	
20/11/68	09:00	24140	49	[redacted]	
21/11/68	09:00	24195	55	[redacted]	
22/11/68	09:00	24228	32	[redacted]	
23/11/68	09:00	24295	67	[redacted]	
24/11/68	09:00	24371	76	[redacted]	
25/11/68	09:00	24438	67	[redacted]	
26/11/68	09:00	24516	78	[redacted]	
27/11/68	09:00	24568	52	[redacted]	
28/11/68	09:00	24616	48	[redacted]	
29/11/68	09:00	24641	25	[redacted]	
30/11/68	09:00	24685	44	[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ[redacted]...หน้าช่างเทคนิค........./......./.......

รับทราบโด[redacted]....ผู้จัดการอาคาร........./......./.......

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร A

MONTH : พฤศจิกายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/[redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร A

MONTH : พฤศจิกายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/[redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร A

MONTH : พฤศจิกายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/[redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร B

MONTH : พฤศจิกายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบ[redacted]

วันที่[redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร B

MONTH : พฤศจิกายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/ [redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

MONTH : พฤศจิกายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/ [redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

MONTH : พฤศจิกายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/ [redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

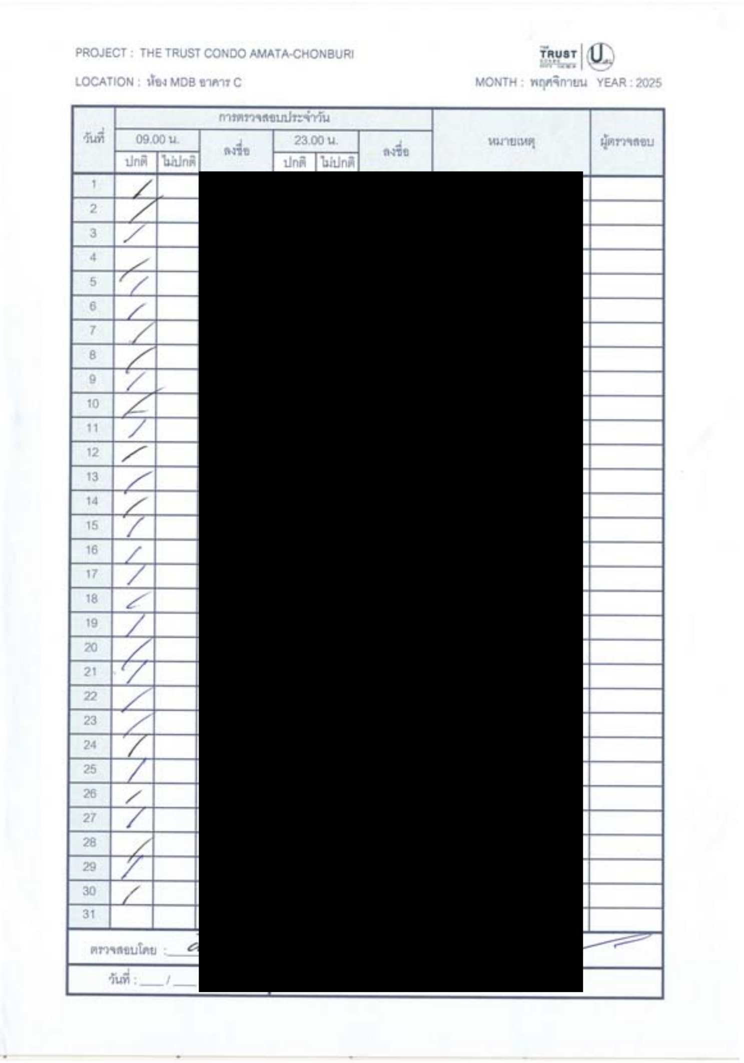
LOCATION : ห้อง ปั๊มสระว่ายน้ำ อาคาร C

MONTH : พฤศจิกายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/ [redacted]



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

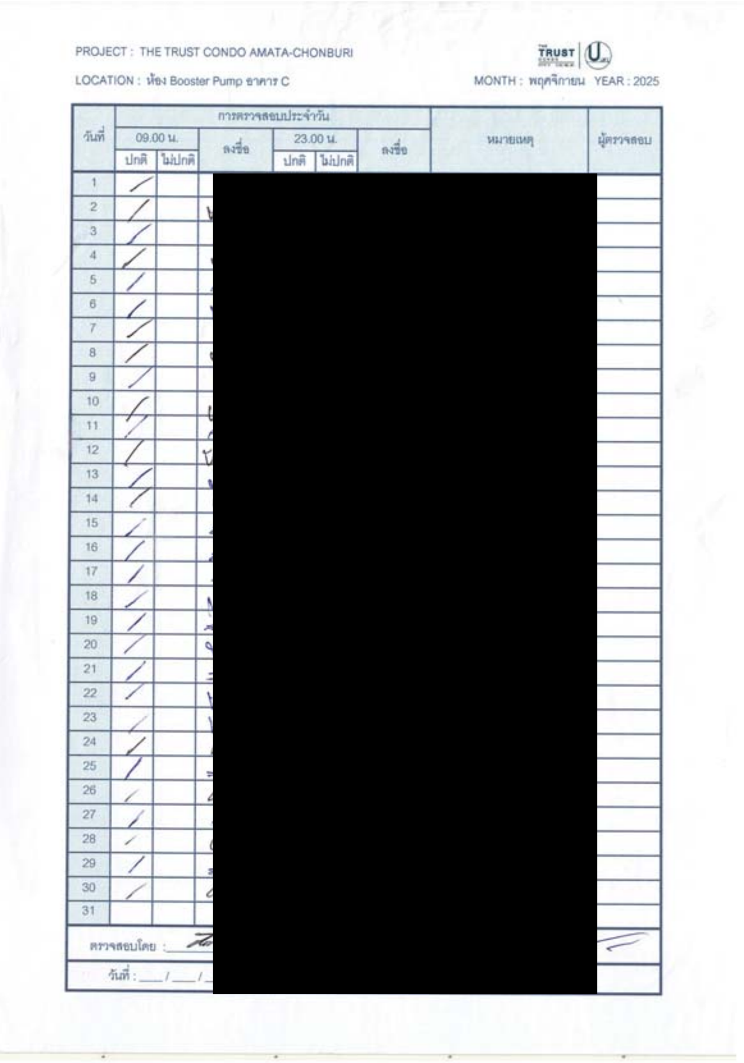
LOCATION : ห้อง MDB อาคาร C

MONTH : พฤศจิกายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___ [redacted]



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

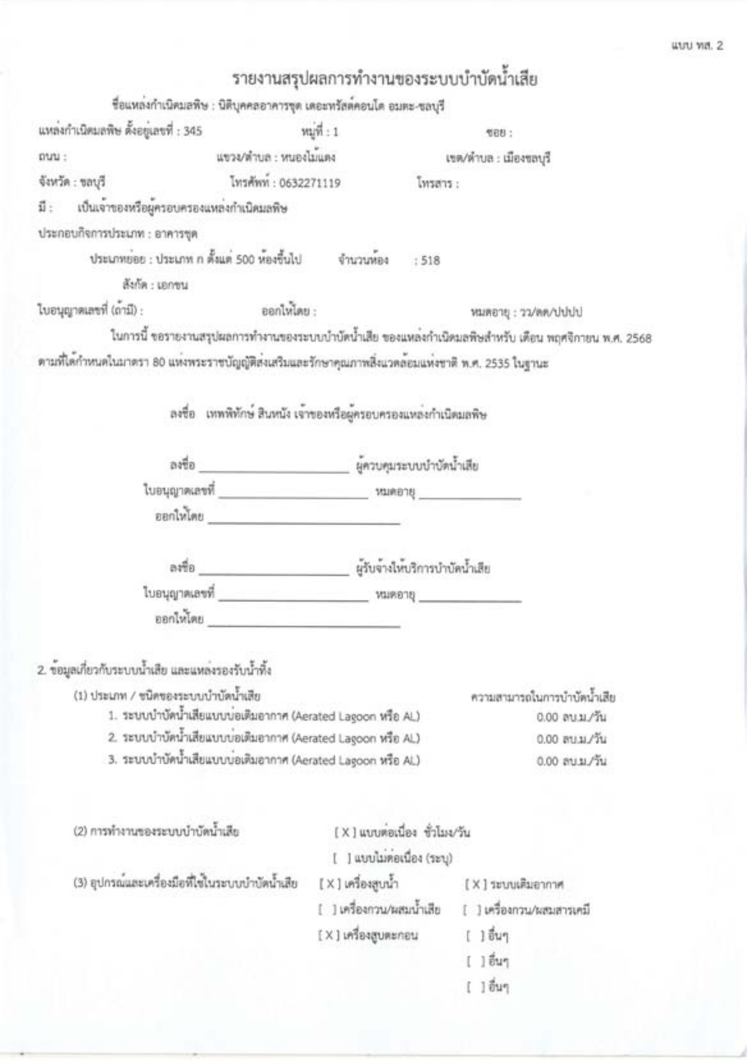
LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร C

MONTH : พฤศจิกายน YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/ [redacted]



แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์คอนโด อมตะ-ชลบุรี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 345 หมู่ที่ : 1 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : หนองไม้แดง เขต/ตำบล : เมืองชลบุรี

จังหวัด : ชลบุรี โทรศัพท์ : 0632271119 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 518

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ เทพพิทักษ์ สินหนัง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ________________________

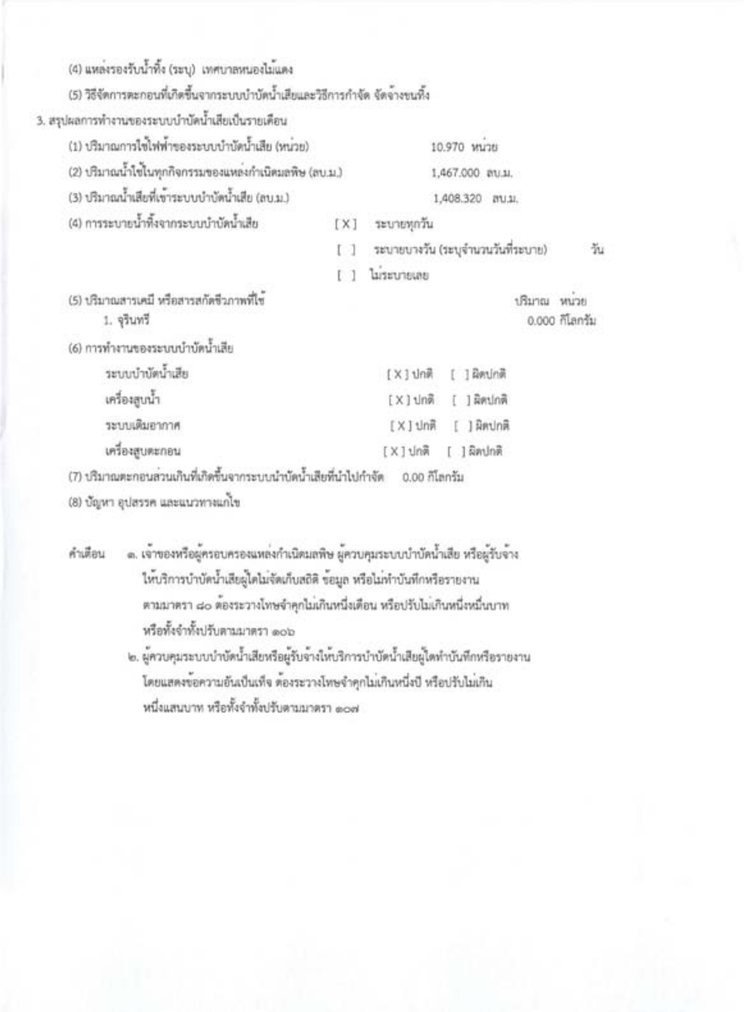
ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลหนองไม้แดง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างขนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	10.970 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,467.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,408.320 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1. จุรินทรี	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

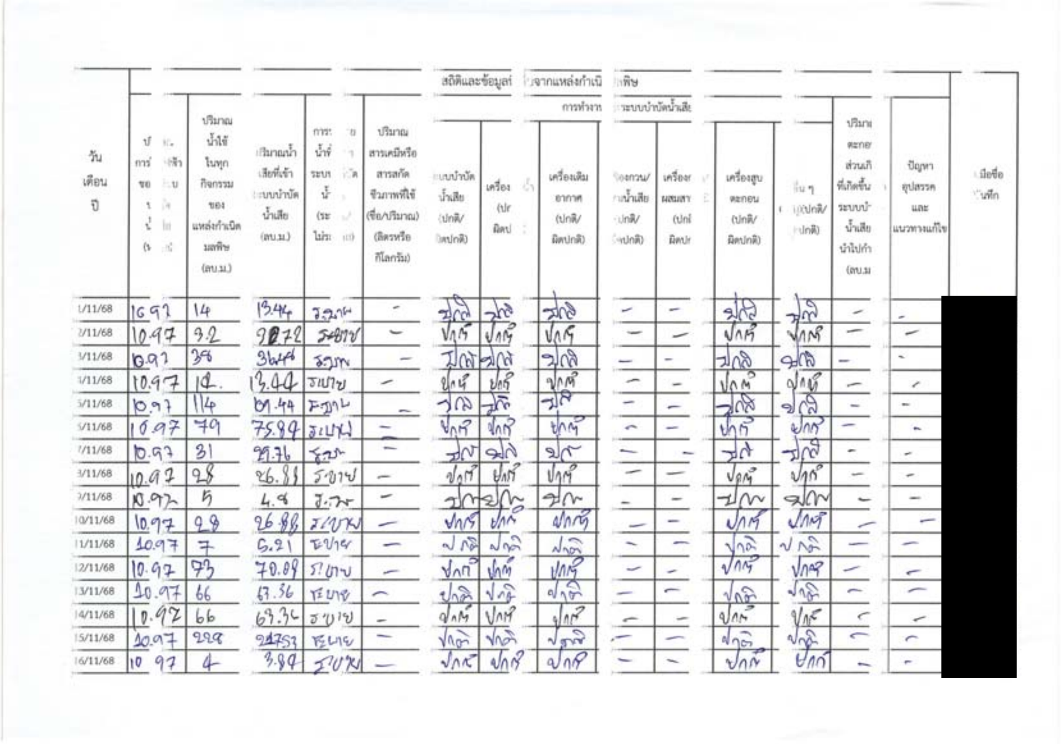
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

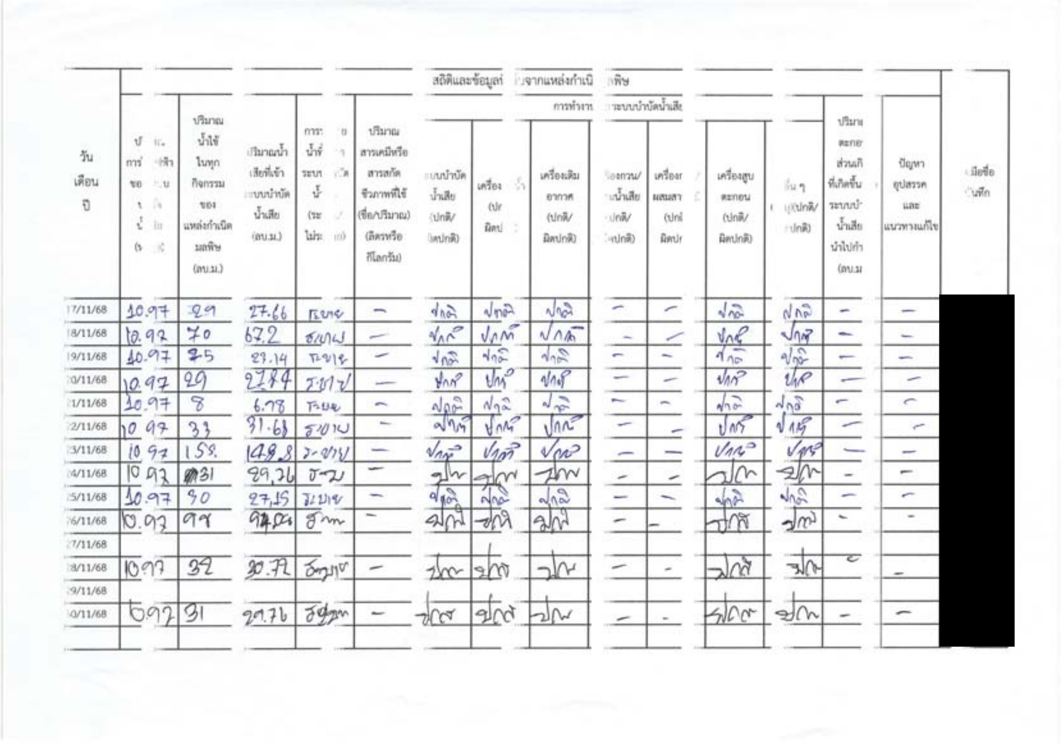
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



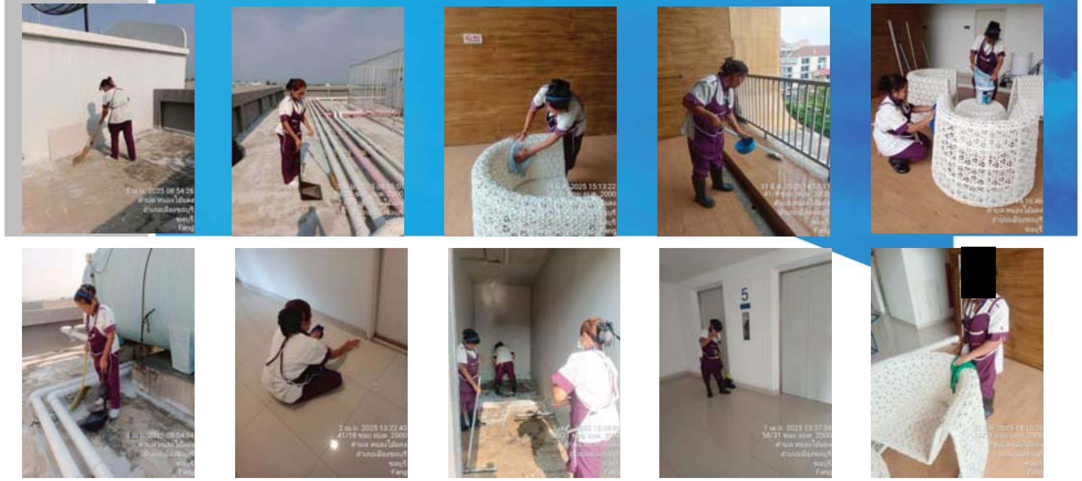
วัน เดือน ปี	ป การ ขอ น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ น้ำที่ ระบบ น้ำ (ระ ไม่ระ	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	สถิติและข้อมูล จากแหล่งกำเนิ พิษ การทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย บบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง (ปก ผิดป	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	องกวน/ น้ำเสีย ปกติ/ ปกติ)	เครื่องผสมสา (ปกเ ผิดป	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ปกติ/ ปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นระบบบำบัดน้ำเสียนำไปกำ (ลบ.ม	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	มือชื่อ นทึก
1/11/68	10.97	14	13.44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
2/11/68	10.97	3.2	3.072	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
3/11/68	10.97	38	36.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
4/11/68	10.97	14.	13.44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
5/11/68	10.97	114	109.44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
6/11/68	10.97	79	75.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
7/11/68	10.97	31	29.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
8/11/68	10.97	28	26.88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
9/11/68	10.97	5	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
10/11/68	10.97	28	26.88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
11/11/68	10.97	7	6.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
12/11/68	10.97	73	70.08	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
13/11/68	10.97	66	63.36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
14/11/68	10.97	66	63.36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
15/11/68	10.97	229	[illegible]	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
16/11/68	10.97	4	3.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]



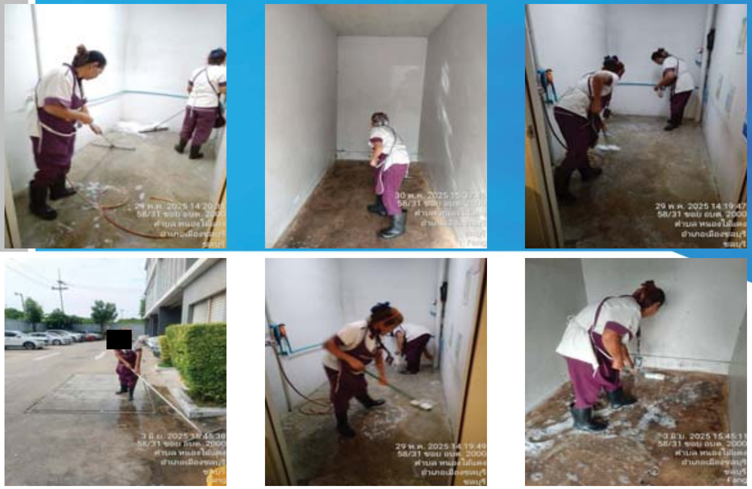
วัน เดือน ปี	ป การ ขอ น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ น้ำที่ ระบบ น้ำ (ระ ไม่ระ	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	สถิติและข้อมูล จากแหล่งกำเนิ พิษ การทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย บบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง (ปก ผิดป	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	องกวน/ น้ำเสีย ปกติ/ ปกติ)	เครื่องผสมสา (ปกเ ผิดป	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ปกติ/ ปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นระบบบำบัดน้ำเสียนำไปกำ (ลบ.ม	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	มือชื่อ นทึก
17/11/68	10.97	29	27.66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
18/11/68	10.97	70	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
19/11/68	10.97	25	23.14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
20/11/68	10.97	29	27.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
21/11/68	10.97	8	6.78	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
22/11/68	10.97	33	31.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
23/11/68	10.97	155	148.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
24/11/68	10.97	31	29.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
25/11/68	10.97	30	27.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
26/11/68	10.97	99	94.04	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
27/11/68															[redacted]
28/11/68	10.97	32	30.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
29/11/68															[redacted]
30/11/68	10.97	31	29.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]

การเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเอกชล

การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



การทำความสะอาดห้องขยะ



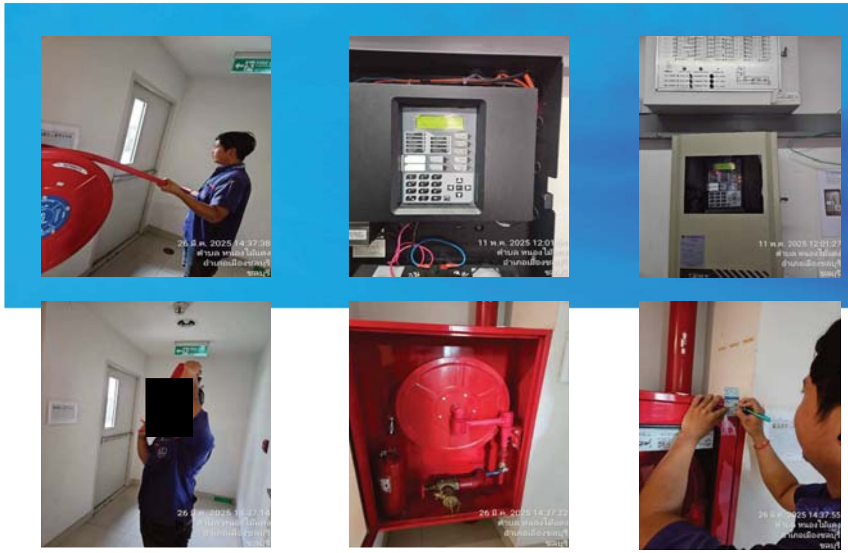
การสูบตะกอนระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย

การเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ

การขายของเก่าของโครงการ

การดูแลพื้นที่สีเขียว

การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ


[redacted]

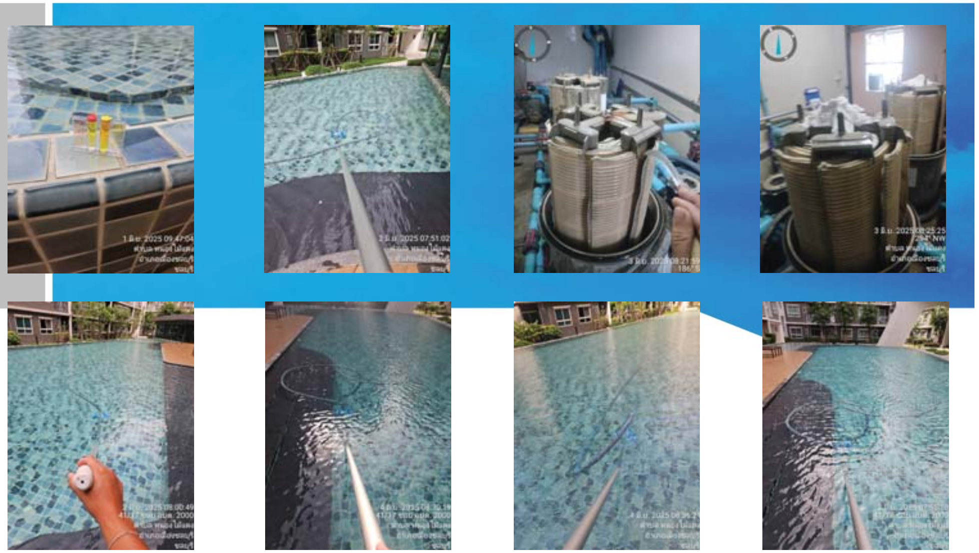
การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

15 มี.ค. 2025 15:50:53
241° SW
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี
15 มี.ค. 2025 15:51:17
272° W
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี
15 มี.ค. 2025 15:51:46
32° NE
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี

ล้างเก็บเก็บน้ำใต้ดินและดาดาฟ้า

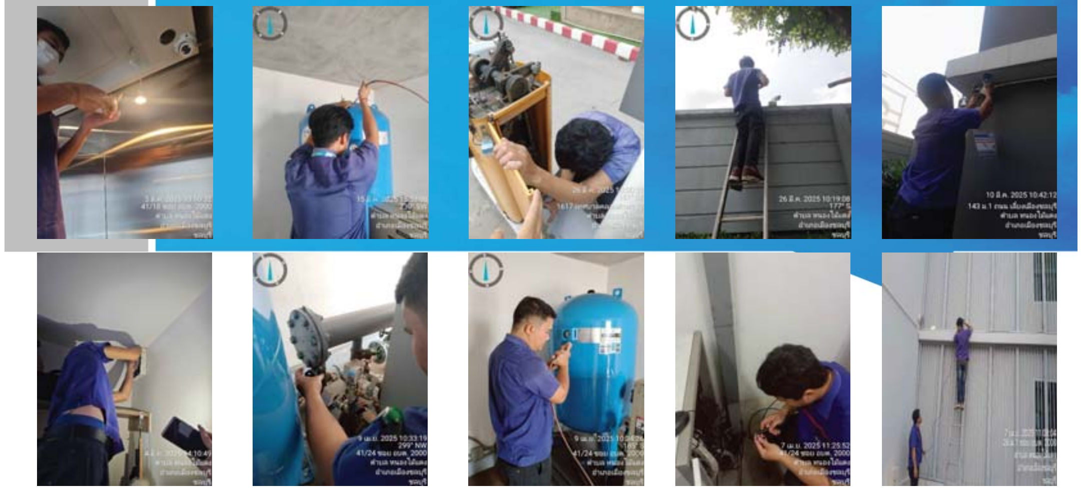
ล้างเก็บเก็บน้ำใต้ดินและดาดาฟ้า แผนปี67 ช่วงเดือน ต.ค.

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

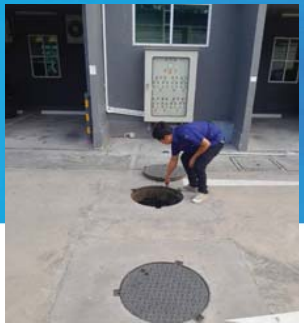


การกำจัดสัตว์พาหะโรค

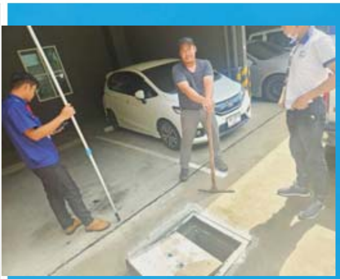
การซ่อมแซมงานส่วนกลางต่างๆภายในโครงการ

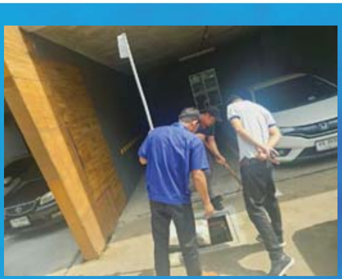


การตักไขมันออกจากบ่อบำบัดดักไขมัน

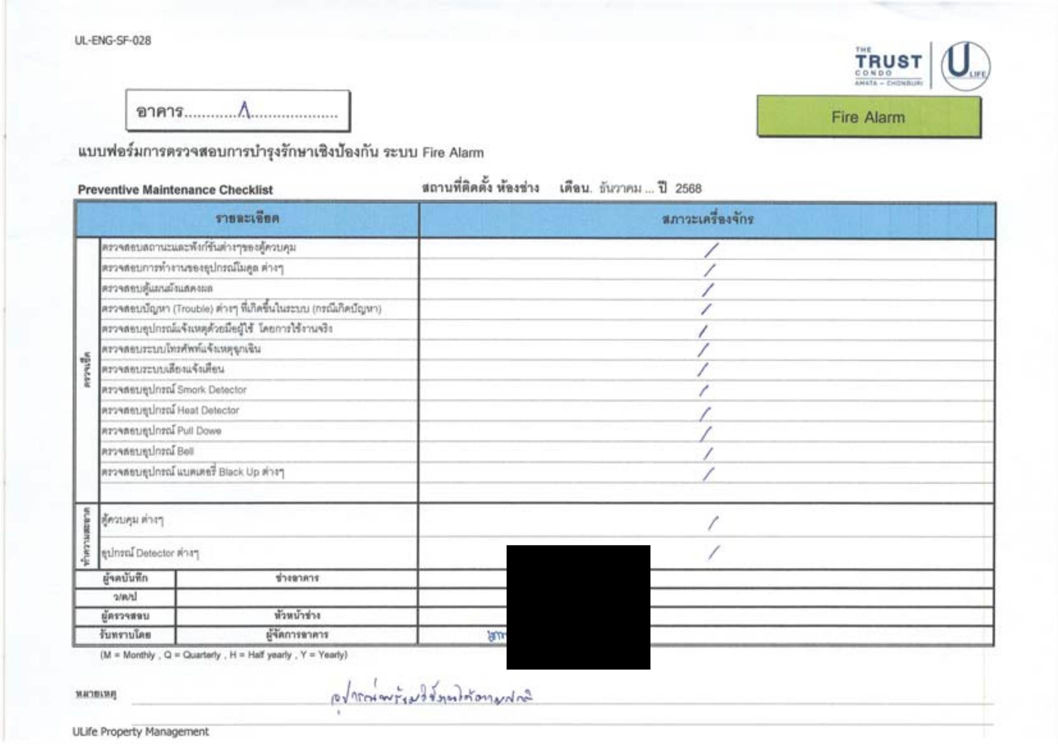


ตักใบไม้/เศษขยะออกจากระบบระบายน้ำ





การสำรวจและตรวจสอบท่อประปา



UL-ENG-SF-028

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร A

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

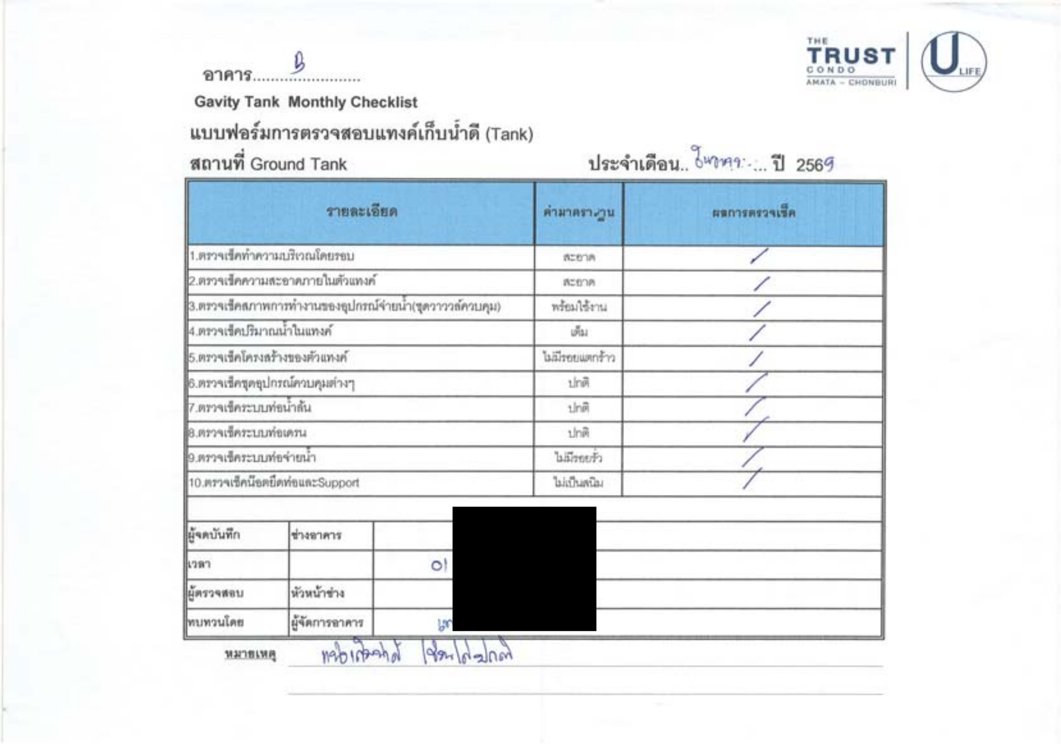
Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน ธันวาคม ... ปี 2568

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	/
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	/
	ตรวจสอบตู้แผงผังแสดงผล	/
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	/
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	/
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	/
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	/
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management



อาคาร B

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

Gavity Tank Monthly Checklist

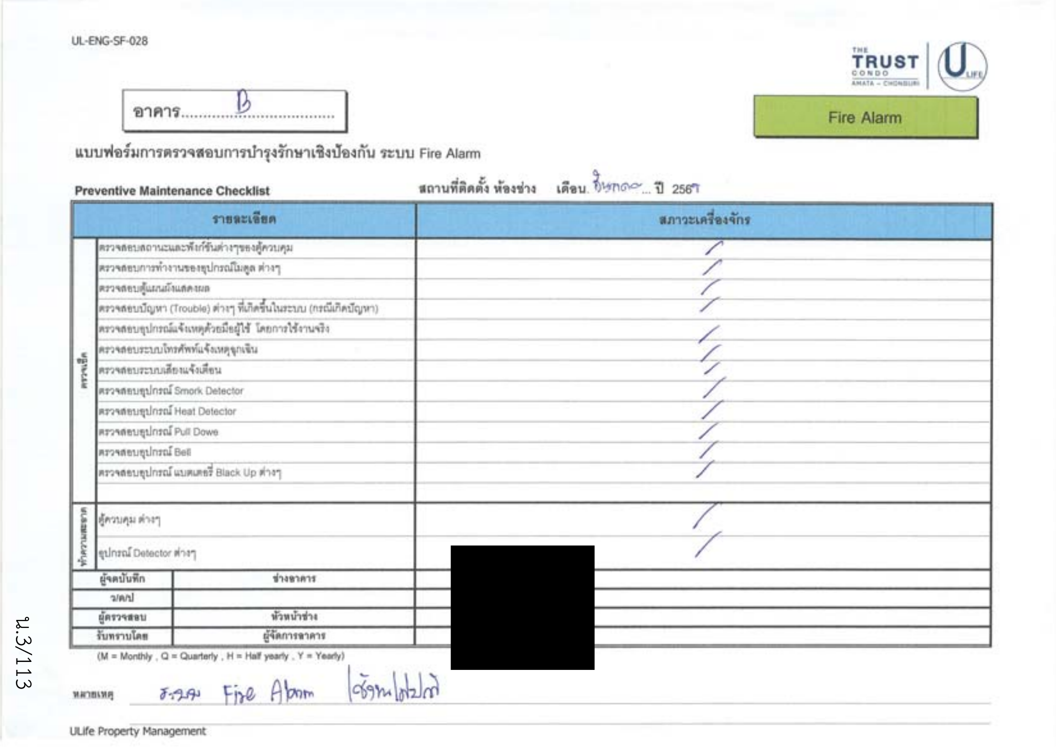
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน มกราคม ... ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	/
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	/
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	/
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	/
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	/
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	/
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		01 [redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ ท่อเติมน้ำ ใช้งานได้ปกติ



UL-ENG-SF-028

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร B

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

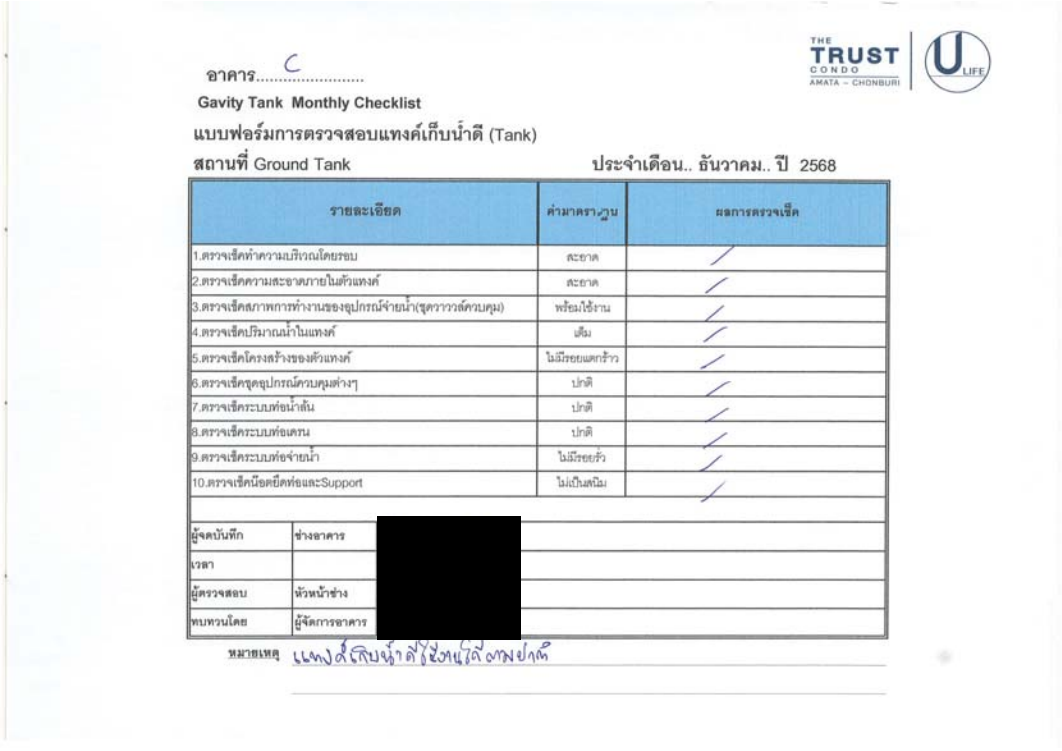
Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน มกราคม ... ปี 256๙

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	/
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	/
	ตรวจสอบตู้แผงผังแสดงผล	/
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	/
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	/
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	/
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	/
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alarm ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management



อาคาร C

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

Gavity Tank Monthly Checklist

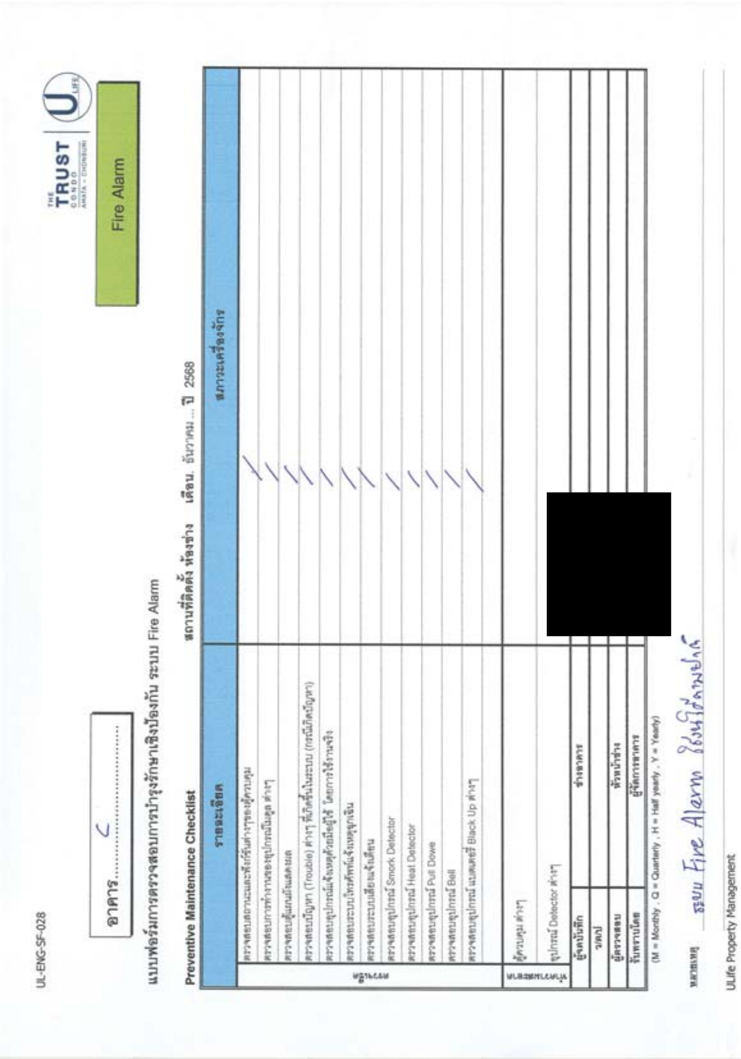
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน.. ธันวาคม.. ปี 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	/
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	/
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	/
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	/
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	/
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	/
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำดีใช้งานได้ตามปกติ


UL-ENG-SF-028

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

Fire Alarm

อาคาร.......C.......

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

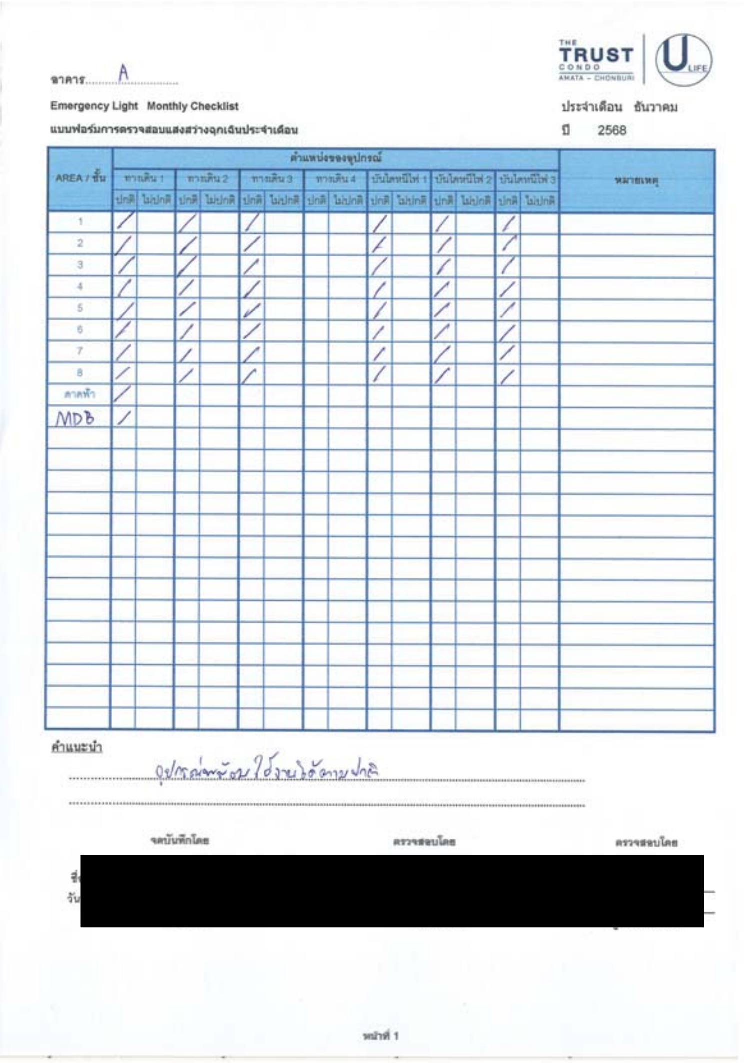
Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. ธันวาคม ... ปี 2568

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชันต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผงผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alarm ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management


THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.......A.......

Emergency Light Monthly Checklist ประจำเดือน ธันวาคม

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

คำแนะนำ

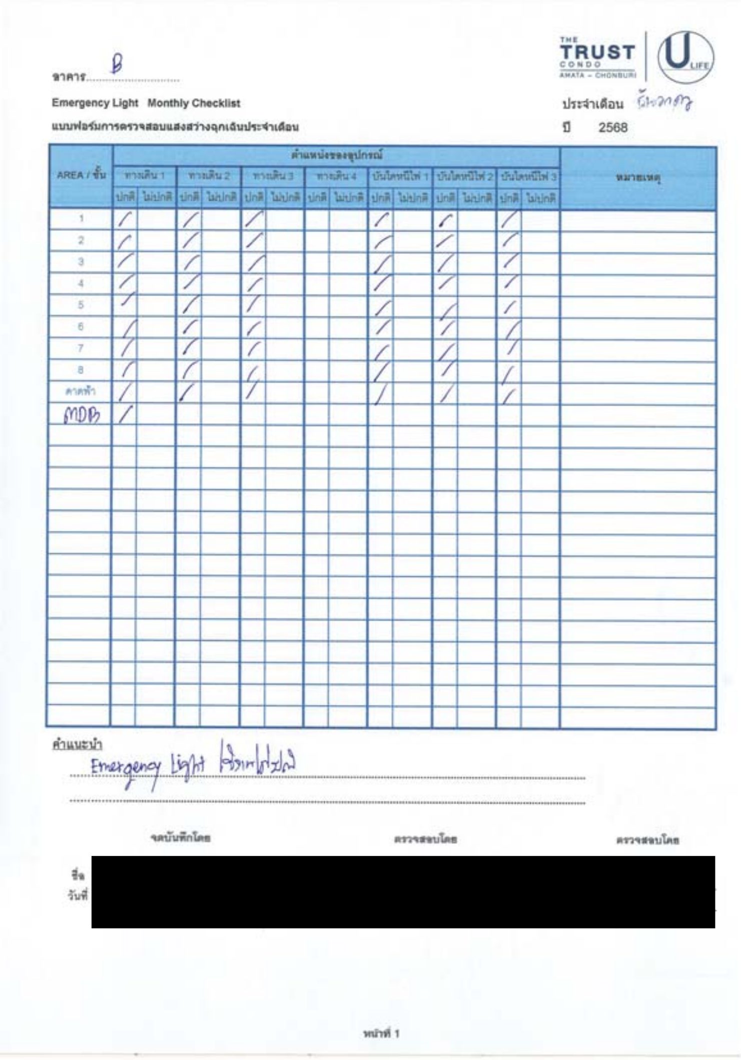
อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่ [redacted]

หน้าที่ 1


THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.......B.......

Emergency Light Monthly Checklist ประจำเดือน ธันวาคม

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
MDB	✓														

คำแนะนำ

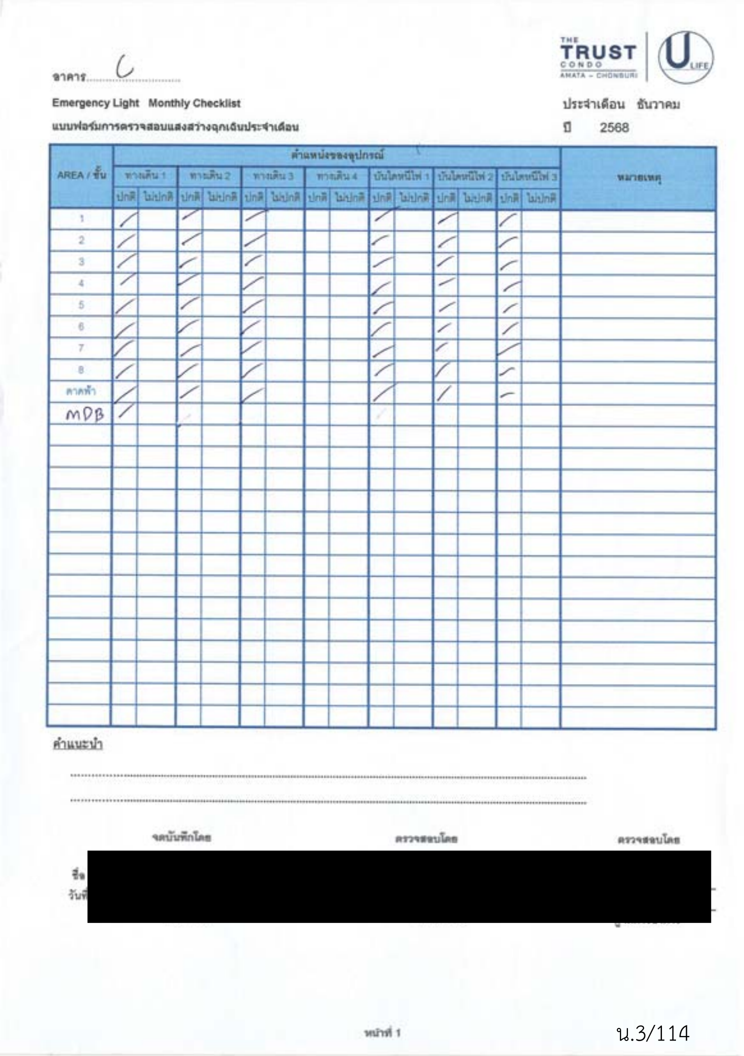
Emergency Light ใช้งานได้ปกติ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่ [redacted]

หน้าที่ 1


THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.......C.......

Emergency Light Monthly Checklist ประจำเดือน ธันวาคม

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
MDB	✓														

คำแนะนำ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่ [redacted]

หน้าที่ 1

อาคาร A

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน ธันวาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย **ตรวจสอบโดย** **ตรวจสอบโดย**

[redacted]

อาคาร B

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน ธันวาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓						✓		✓		✓		

คำแนะนำ

Exit Light Monthly ใช้งานได้ปกติ

จดบันทึกโดย **ตรวจสอบโดย** **ตรวจสอบโดย**

ชื่อ

วันที่

[redacted]

อาคาร C

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน ธันวาคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓						✓		✓		✓		

คำแนะนำ

แสงสว่างฉุกเฉินใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย **ตรวจสอบโดย** **ตรวจสอบโดย**

[redacted]

UL-ENG-SF-026

อาคาร.........A

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน... ธันวาคม.... ปี 2568					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
6	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
9	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
12	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
15	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
18	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
21	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
24	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
วันที่			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

อาคาร...............B...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน.. ธันวาคม... ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	/	/	
2	cam 1/2	ชั้น 1	/	/	
3	GATE IN	ชั้น 1	/	/	
4	GATE OUT	ชั้น 1	/	/	
5	cam 1/3	ชั้น 1	/	/	
6	cam 2/1	ชั้น 2	/	/	
7	cam 2/2	ชั้น 2	/	/	
8	cam 2/3	ชั้น 2	/	/	
9	cam 3/1	ชั้น 3	/	/	
10	cam 3/2	ชั้น 3	/	/	
11	cam 3/3	ชั้น 3	/	/	
12	cam 4/1	ชั้น 4	/	/	
13	cam 4/2	ชั้น 4	/	/	
14	cam 4/3	ชั้น 4	/	/	
15	cam 5/1	ชั้น 5	/	/	
16	cam 5/2	ชั้น 5	/	/	
17	cam 5/3	ชั้น 5	/	/	
18	cam 6/1	ชั้น 6	/	/	
19	cam 6/2	ชั้น 6	/	/	
20	cam 6/3	ชั้น 6	/	/	
21	cam 7/1	ชั้น 7	/	/	
22	cam 7/2	ชั้น 7	/	/	
23	cam 7/3	ชั้น 7	/	/	
24	cam 8/1	ชั้น 8	/	/	
25	cam 8/2	ชั้น 8	/	/	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
วันที่		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ปกติ

อาคาร...............A...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน.. ธันวาคม... ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	LIFT 1	LIFT 1	/	/	
27	LIFT 2	LIFT 2	/	/	
28	GATE IN	หน้าโครงการ	/	/	
29	GATE OUT	หน้าโครงการ	/	/	
30	OUT DOOR 1	หน้าอาคาร A	/	/	
31	OUT DOOR 2	หน้าอาคาร A	/	/	
32	OUT DOOR 3	หน้าอาคาร A	/	/	
33	OUT DOOR 4	หลังอาคาร A	/	/	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
วันที่			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ

อาคาร...............C...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน ธันวาคม ..ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 7/1	ชั้น 7	/	/	
27	cam 7/2	ชั้น 7	/	/	
28	cam 7/3	ชั้น 7	/	/	
29	cam 7/4	ชั้น 7	/	/	
30	cam 8/1	ชั้น 8	/	/	
31	cam 8/2	ชั้น 8	/	/	
32	cam 8/3	ชั้น 8	/	/	
33	cam 8/4	ชั้น 8	/	/	
34	cam 8/5	กำแพงอาคาร C	/	/	
35	OUT DOOR	กำแพงอาคาร C	/	/	
36	LIFT 1	LIFT 1	/	/	
37	LIFT 2	LIFT 2	/	/	
38	LOBBY	ห้องLOBBY	/	/	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
วันที่		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร...............B...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน.. ธันวาคม...ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 8/3	ชั้น 8	/	/	
27	LIFT 1	LIFT 1	/	/	
28	LIFT 2	LIFT 2	/	/	
29	OUT DOOR 1	กำแพงอาคาร B	/	/	
30	OUT DOOR 2	กำแพงอาคาร B	/	/	
31	OUT DOOR 3	กำแพงอาคาร B	/	/	
32	ประตูฝั่ง LOBBY	ชั้น 1	/	/	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
วันที่		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ปกติ

อาคาร........B........

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน ธันวาคม. 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
เวลา			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ ระบบทีวีรวม MATV ใช้งานปกติ

อาคาร................C..................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน. ธันวาคม.. ปี 2568					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/5	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 2/4	ชั้น 2	✓	✓	
10	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
13	cam 3/4	ชั้น 3	✓	✓	
14	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
16	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
17	cam 4/4	ชั้น 4	✓	✓	
18	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
19	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
20	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
21	cam 5/4	ชั้น 5	✓	✓	
22	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
23	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
24	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
25	cam 6/4	ชั้น 6	✓	✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
วันที่			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิดใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร........C........

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
เวลา			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ ระบบทีวีรวม (MATV) ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร..............A................

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง [redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ อุปกรณ์[redacted]ปกติ

อาคาร........C........

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง..................................

ระบบระบายอากาศ

เดือน .... ธันวาคม ปี ....2568..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร........A........

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง......MDB......

ระบบระบายอากาศ

เดือน .... ธันวาคม ปี ....2568..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร เดือน ธันวาคม 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซีล	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

อาคาร........B........

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง......MDB......

ระบบระบายอากาศ

เดือน .... ธันวาคม ปี ....2568..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศ ใช้งานได้ปกติ

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร C เดือน ธันวาคม 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ใช้งานได้ปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ [redacted]
วันที่

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร B เดือน ธันวาคม 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ

อุปกรณ์พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ [redacted]
วันที่

5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ใช้งานได้ตามปกติ .... ปกติ / ไม่ปกติ

....

ชื่อ [redacted]

วันที่

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร C

MONTH : ธันวาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]						
2	✓							
3	✓							
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
12	✓							
13	✓							
14	✓							
15	✓							
16	✓							
17	✓							
18								
19	✓							
20	✓							
21	✓							
22								
23	✓							
24	✓							
25	✓							
26	✓							
27	✓							
28	✓							
29	✓							
30	✓							
31	✓							

ตรวจสอบโดย :

วันที่ : ___/___/___

วันที่ : ___/___/___

อาคาร C

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน ธันวาคม ปี 2568

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1	V	R	ค่าตามจริง	391	390	391	[illegible]	392	392	399	390	389	391	392	390	392	391	399	391	390	392	389	392	391	[illegible]	390	391	389	389	390	391		392	390
		S	ค่าตามจริง	391	390	390	390	391	390	399	390	398	391	390	391	390	390	399	392	390	392	389	391	390	390	390	390	390	388	390	390		391	389
		T	ค่าตามจริง	390	390	390	390	391	390	399	390	389	390	390	391	390	390	398	392	390	391	388	391	390	390	390	390	392	388	390	390		391	399
	A	R	ค่าตามจริง	51.5	51.9	68.8	51.1	70.4	52.9	45.5	31.3	34.5	43.1	58.3	63.7	57.9	51.5	59.5	65.4	32.8	52.4	32.5	50.5	49.5	56.4	56.4	48.8	[illegible]	40.9	[illegible]	44.2	23.4	52.2	55.2
		S	ค่าตามจริง	50.7	97.1	50.1	49.1	40.5	51.1	35.4	45.5	19.3	37.5	69.5	52.5	01.2	52.1	42.5	52.9	26.7	61.1	52.8	46.5	52.9	97.6	27.1	83.9	58.1	50.3	44.1	39.5	34.3	49.1	24.9
		T	ค่าตามจริง	62.5	70.1	78.1	91.9	97.5	55.5	39.2	34.2	17.2	37.2	41.8	47.9	50.3	95.6	26.8	47.3	97.1	57.5	67.9	59.2	54.5	96.5	91.9	37.2	68.4	54.5	59.1	31.6	44.7	31.5	24.9
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP	AUTO		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Cos (ϕ)		0.70	0.89	0.79	0.96	0.91	0.92	0.35	0.76	[illegible]	0.79	0.80	0.92	0.40	0.59	0.71	0.64	[illegible]	0.83	0.52	0.80	0.82	0.81	0.61	0.58	0.61	0.71	0.59	0.78	[illegible]	0.49	0.63
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	[illegible]	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP	AUTO																																
		Cos (ϕ)																																
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				[redacted]																														
ผู้บันทึก																																		

หมายเหตุ

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร C

MONTH : ธันวาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]						
2	✓							
3	✓							
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
12	✓							
13	✓							
14	✓							
15	✓							
16	✓							
17	✓							
18	✓							
19	✓							
20	✓							
21	✓							
22	✓							
23	✓							
24	✓							
25	✓							
26	✓							
27	✓							
28	✓							
29	✓							
30	✓							
31	✓							

ตรวจสอบโดย :

วันที่ : ___/___/___

วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

MONTH : ธันวาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___

วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง ปั๊มสระว่ายน้ำ อาคาร C

MONTH : ธันวาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___

วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร B

MONTH : ธันวาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___

วันที่ : ___/___/___

อาคาร ....B

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน ธันวาคม ปี 2568

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	388	[illegible]	[illegible]	[illegible]	390	391	389	391	390	392	389	391	392	[illegible]	389	388
		S	ค่าตามจริง	388	[illegible]	389	[illegible]	389	391	388	392	389	391	388	391	390	390	398	389
		T	ค่าตามจริง	389	[illegible]	[illegible]	[illegible]	389	391	398	392	389	392	387	390	390	[illegible]	388	388
	A	R	ค่าตามจริง	28.2	[illegible]	[illegible]	21.1	[illegible]	24.1	56.2	[illegible]	17.5	25.7	15.3	17.9	41.6	[illegible]	16.2	21.5
		S	ค่าตามจริง	24.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.5	30.5	27.8	19.7	20.1	15.5	22.2	15.5	[illegible]	29.7	27.1
		T	ค่าตามจริง	19.4	19.1	19.1	[illegible]	29.5	17.5	19.2	20.0	[illegible]	15.5	19.9	27.4	[illegible]	30.1	20.2	12.5
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Cos (ɸ)		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.67	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	A	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO																	
		Cos (ɸ)																	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																		
เวลา				[redacted]															
ผู้จดบันทึก																			

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	389	390	389	390	389		[illegible]	389	[illegible]	[illegible]	[illegible]	389	[illegible]	388	389
		S	ค่าตามจริง	389	390	388	389	388		[illegible]	389	390	389	[illegible]	388	390	387	389
		T	ค่าตามจริง	387	390	388	389	389		388	389	[illegible]	389	[illegible]	388	[illegible]	387	388
	A	R	ค่าตามจริง	[illegible]	22.2	17.2	20.3	[illegible]		19.1	19.5	19.4	14.5	21.5	17.2	[illegible]	15.2	17.2
		S	ค่าตามจริง	23.1	[illegible]	21.7	[illegible]	[illegible]		[illegible]	14.9	24.5	21.9	26.4	[illegible]	21.3	19.1	[illegible]
		T	ค่าตามจริง	19.2	[illegible]	16.5	[illegible]	22.9		30.1	14.2	20.1	29.2	24.3	21.1	16.6	19.5	16.5
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Cos (ɸ)		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N		N	N	N	N	[illegible]	✓	✓	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	A	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO																
		Cos (ɸ)																
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																	
เวลา				[redacted]														
ผู้จดบันทึก																		

หมายเหตุ

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร B

MONTH : ธันวาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

MONTH : ธันวาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

อาคาร ....A

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน ธันวาคม ปี 2568

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	391	392	[illegible]	390	390	392	391	[illegible]	392	[illegible]	390
		S	ค่าตามจริง	391	[illegible]	391	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	391	390	391	392	391	[illegible]	390
		T	ค่าตามจริง	391	[illegible]	391	[illegible]	392	391	390	[illegible]	[illegible]	391	[illegible]	390	392	391	[illegible]	390
	A	R	ค่าตามจริง	59.7	31.5	56.1	[illegible]	[illegible]	53.3	[illegible]	32.0	[illegible]	48.9	45.5	54.6	65.9	49.9	[illegible]	55.4
		S	ค่าตามจริง	51.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	59.7	54.2	65.5	24.5	[illegible]	46.9	61.0	59.9	[illegible]	60.5	[illegible]	42.3
		T	ค่าตามจริง	45.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	71.5	67.9	[illegible]	36.5	[illegible]	56.5	[illegible]	56.2	[illegible]	[illegible]	56.8	54.1
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Cos (Φ)		0.65	[illegible]	0.76	[illegible]	0.91	[illegible]	0.86	[illegible]	0.67	0.64	0.67	0.72	[illegible]	0.69	0.61	0.67
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	V	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	A	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO																	
		Cos (Φ)																	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																		
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้บันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	V	R	ค่าตามจริง	[illegible]	391	392	390	393	[illegible]	390	392	390	[illegible]	390	[illegible]	390	[illegible]	[illegible]
		S	ค่าตามจริง	[illegible]	390	391	[illegible]	392	[illegible]	[illegible]	391	390	[illegible]	390	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		T	ค่าตามจริง	[illegible]	390	391	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	391	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	A	R	ค่าตามจริง	[illegible]	58.1	53.7	51.6	61.6	45.0	[illegible]	54.9	64.6	45.9	67.8	46.5	66.4	47.2	[illegible]
		S	ค่าตามจริง	[illegible]	52.2	51.5	47.5	57.5	53.1	[illegible]	49.5	64.3	29.9	56.4	52.3	45.3	[illegible]	[illegible]
		T	ค่าตามจริง	[illegible]	[illegible]	67.2	[illegible]	[illegible]	41.6	[illegible]	[illegible]	64.4	60.5	[illegible]	46.5	56.9	57.3	[illegible]
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Cos (Φ)		0.56	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.76	0.71	[illegible]	0.87	[illegible]	0.67	[illegible]	0.69	[illegible]	0.71	[illegible]
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	V	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	A	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO																
		Cos (Φ)																
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																	
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้บันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ [redacted]

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

ลงนาม............................ หัวหน้าช่าง

ลงนาม............................ ผู้จัดการอาคาร

ลงนาม............................ วิศวกรสำนักงานใหญ่

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร A

MONTH : ธันวาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร A

MONTH : ธันวาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร A

MONTH : ธันวาคม YEAR : 2025

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/12/68	10.97	5	4.26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
2/12/68	10.97	30	[illegible]	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
3/12/68	10.97	31	29.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
4/12/68	10.97	84	79.65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
5/12/68	10.97	161	154.56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
6/12/68	10.97	22	20.02	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
7/12/68	10.97	32	30.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
8/12/68	10.97	16	15.36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ			[redacted]
9/12/68	10.97	96	92.16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
10/12/68	10.97	32	30.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
11/12/68	10.97	9	8.64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
12/12/68	10.97	62	59.63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
13/12/68	10.97	26	24.96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
14/12/68	10.97	150	147.39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
15/12/68	10.97	31	29.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
16/12/68	10.97	7	6.47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
17/12/68	10.97	27	25.77	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
18/12/68	10.97	8	7.53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
19/12/68	10.97	95	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
20/12/68	10.97	102	97.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
21/12/68	10.97	31	29.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
22/12/68	10.97	83	79.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
23/12/68	10.97	106	103.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
24/12/68	10.90	33	31.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
25/12/68	10.97	12	11.59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
26/12/68	10.97	41	39.36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
27/12/68	10.97	7	6.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
28/12/68	10.97	113	108.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
29/12/68	10.97	12	11.52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
30/12/68	10.97	111	106.56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
31/12/68	10.97	18	17.28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]

UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร A

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน ธันวาคม ปี 2568																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	8.00	[redacted]																													
ผู้จดบันทึก																															

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร C

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน ธันวาคม ปี 2568																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	8.00	[redacted]																													
ผู้จดบันทึก																															

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน ธันวาคม ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหยดซึมขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแทงค์	แท็งก์ใต้ดิน	ค่าตามจริง										N		N		N																	
เวลา			[redacted]																														
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

วันที่

น.3/124

UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร B

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน ธันวาคม ปี 2568																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	8.00	[redacted]																													
ผู้จดบันทึก																															

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน ธันวาคม ปี 2568																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง											N		N		N																
เวลา			[redacted]																														
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน ธันวาคม ปี 2568																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	ค่าตามจริง											N		N		N																
เวลา			[redacted]																														
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

วันที่

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน ธันวาคม ปี 2568																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง											N		N		N																
เวลา			[redacted]																														
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน ธันวาคม ปี 2568																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	ค่าตามจริง											N		N		N																
เวลา			[redacted]																														
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

วันที่

น.3/125

UL-ENG-SF-009

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			เดือน ธันวาคม ปี 2568																														
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง																															
เวลา			[redacted]																														
ผู้จดบันทึก																																	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่

ULife Property Management

Page 1/1

UL-ENG-SF-012

Building / อาคาร C

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

เดือน/ ปี ธันวาคม .../...2568

วันที่	เวลา	บันทึกค่า		การเติม				แรงดันของถัง		บันทึก	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
		CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน (kg.)	โซดา-แอช (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	No.1	No.2	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
1	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
2	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
3	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
4	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
5	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
6	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
7	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
8	9.00	0.1	6.9	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
9	9.00	0.0	6.8	4.	-	-	-	9	9	[redacted]		
10	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	10	[redacted]		
11	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
12	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
13	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	7	[redacted]		
14	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
15	9.00	0.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
16	9.00	0.2	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		
17	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
18	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
19	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
20	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
21	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	16	[redacted]		
22	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
23	9.00	3.0	6.7	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
24	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
25	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
26	9.00		6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
27	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
28	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
29	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
30	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
31	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		

ULife Property Management

Page 1 / 1

ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER

MONTH : ธันวาคม YEAR : 2025

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/12/68	09:00	24796	71	[redacted]	
2/12/68	09:00	24807	51	[redacted]	
3/12/68	09:00	24865	59	[redacted]	
4/12/68	09:00	24953	90	[redacted]	
5/12/68	09:00	25010	57	[redacted]	
6/12/68	09:00	25075	65	[redacted]	
7/12/68	09:00	25137	62	[redacted]	
8/12/68	09:00	25193	56	[redacted]	
9/12/68	09:00	25256	68	[redacted]	
10/12/68	09:00	25335	79	[redacted]	
11/12/68	09:00	25396	61	[redacted]	
12/12/68	09:00	25455	59	[redacted]	
13/12/68	09:00	25507	52	[redacted]	
14/12/68	09:00	25570	63	[redacted]	
15/12/68	09:00	25628	58	[redacted]	
16/12/68	09:00	25705	77	[redacted]	
17/12/68	09:00	25766	63	[redacted]	
18/12/68	09:00	25843	75	[redacted]	
19/12/68	09:00	25911	68	[redacted]	
20/12/68	09:00	25968	57	[redacted]	
21/12/68	09:00	26034	66	[redacted]	
22/12/68	09:00	26113	76	[redacted]	
23/12/68	09:00	26164	55	[redacted]	
24/12/68	09:00	26226	58	[redacted]	
25/12/68	09:00	26299	73	[redacted]	
26/12/68	09:00	26393	94	[redacted]	
27/12/68	09:00	26435	42	[redacted]	
28/12/68	09:00	26506	71	[redacted]	
29/12/68	09:00	26567	61	[redacted]	
30/12/68	09:00	26696	129	[redacted]	
31/12/68	09:00	26756	60	[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ.....[redacted].....หน้าช่างเทคนิค........./......./.......

รับทราบโดย.....[redacted].....ผู้จัดการอาคาร........./......./.......

ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER

MONTH : ธันวาคม YEAR : 2025

ตารางจดมิเตอร์ประปา

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/12/68	09:00	10720	5	[redacted]	
2/12/68	09:00	10750	30	[redacted]	
3/12/68	09:00	10781	31	[redacted]	
4/12/68	09:00	10865	44	[redacted]	
5/12/68	09:00	11026	161	[redacted]	
6/12/68	09:00	11048	22	[redacted]	
7/12/68	09:00	11080	32	[redacted]	
8/12/68	09:00	11096	16	[redacted]	
9/12/68	09:00	11165	96	[redacted]	
10/12/68	09:00	11197	32	[redacted]	
11/12/68	09:00	11206	9	[redacted]	
12/12/68	09:00	11268	62	[redacted]	
13/12/68	09:00	11294	26	[redacted]	
14/12/68	09:00	11444	150	[redacted]	
15/12/68	09:00	11475	31	[redacted]	
16/12/68	09:00	11482	7	[redacted]	
17/12/68	09:00	11511	29	[redacted]	
18/12/68	09:00	11519	8	[redacted]	
19/12/68	09:00	11554	35	[redacted]	
20/12/68	09:00	11656	102	[redacted]	
21/12/68	09:00	11687	31	[redacted]	
22/12/68	09:00	11770	83	[redacted]	
23/12/68	09:00	11874	104	[redacted]	
24/12/68	09:00	11911	33	[redacted]	
25/12/68	09:00	11923	12	[redacted]	
26/12/68	09:00	11964	41	[redacted]	
27/12/68	09:00	11971	7	[redacted]	
28/12/68	09:00	12084	113	[redacted]	
29/12/68	09:00	12096	12	[redacted]	
30/12/68	09:00	12207	111	[redacted]	
31/12/68	09:00	12225	18	[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ.....[redacted].....หน้าช่างเทคนิค........./......./.......

รับทราบโดย.....[redacted].....ผู้จัดการอาคาร........./......./.......